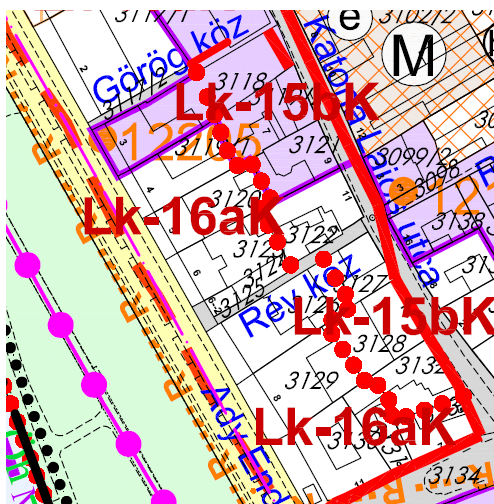


TÖRZSKÖNYV 2.5 törölt érték

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház

2.Helye:Vác, **Ady Endre sétány 3.**

Hrsz: 3118

3.Tulajdonos:

.

4.Használója:

5.Védelemre javaslatot tett: *Seregi Emőke főépítész munkatárs*

6. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 25/2009.(VII.13) önkormányzati rendelet
TÖRLÉS: 49/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet
indoklás: átépítés miatt

7.A **védelem indoklása**: Az épület Vác belvárosának dunaparti részén fekszik, megőrizve a kisvárosias atmoszférát, a szomszédos épületekkel egységes térfalat alkotva. A város dunaparti látképének szerves része. A part legszebb, legvonzóbb része a kiépített, rácsos, fasoros Ady Endre sétány. A sétány nemcsak Vácnak egyik legjellegzetesebb, legvonzóbb része, hanem szinte egyedülálló az egész országban. Az épület helyi védett területen és műemléki környezetben fekszik.

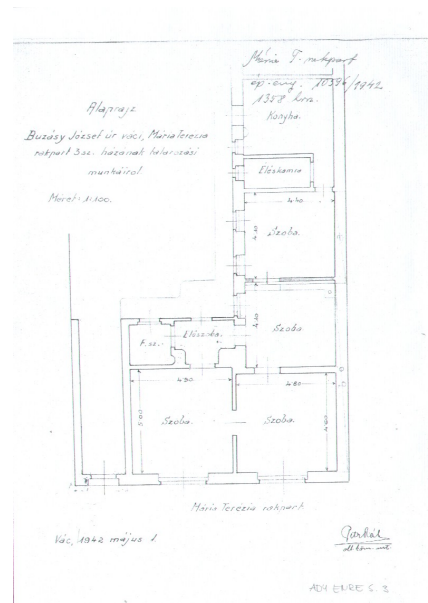
8. A **védelemben vett érték leírása, értékvizsgálat**: A dunapart ezen szakasza jellemzően zárt sorú, nagy beépítettségű, kisvárosias lakóterület. Az épület földszintes, magastető, az udvar felé forduló félnyereg tetős szárnnyal egészül ki, alapincézett. Az utcai homlokzat öt osztatú, fal-luk architektúrájú, téglaburkolatú. Íves keretezett ablakok, tagozatos főpárkány. Míves fa bejárati ajtó. Az utcafronti kerítés terméskő-lábazatos, működő oszlopokkal, acélhálós betéttel. Az oszlopok tetején valószínűleg virágtartók voltak a szomszéd épülethez hasonlóan.

9.Az ingatlanon lévő egyéb építmények:

11. **Építési engedélyek**:

12. Felújítási támogatás:

13. Mellékletek (fotók, felmérés):



14. Megjegyzés: