

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2600 Vác, Március 15. tér 11. önkormányzati törzsszám: 395423000, adószám: 15395429-2-13) mint **Megrendelő**, (képviselője Dr. Bóth János polgármester), másrészről: É.V.SZ. Építőipari, Vendéglátó és Szolgáltató Kft. (cím: 1066 Budapest, Lovag utca 22.) cégjegyzékszám: 01-09661305, adószám: 12275243-2-42), mint **Vállalkozó** (képviselője: Hollender Tamás) között

Bevezető rendelkezés:

A Megrendelő (mint ajánlatkérő) által 2009. március 27-én indított „Árpád Iskola akadálymentesítése, korszerűsítése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás (Közbeszerzési Értesítő 44. szám, KÉ 6382/2009) nyertese a Vállalkozó. Jelen szerződés, az ajánlati felhívás, a pénzügyi és műszaki ütemterv, valamint a dokumentáció szerves egységet képez.

1. Szerződés tárgya:

- A váci Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének a tervdokumentáció szerint meghatározott módon történő homlokzati hőszigetelése, vakolása, színezése, ablakcseréje, előtetők (kb 130 m²), előlépcsők építése és a tető héjazatának cseréje kb 1.700 m²) a csatlakozó épületbádogos szerkezetek cseréjével együtt. Továbbá tartalma a kazánok cseréje, a fűtési rendszer teljes felújítása, radiátorok cseréje (165 db), légtechnikai berendezések szerelése, az elektromos hálózat felújítása, gyengeáramú hálózatok kiépítése. A munkák keretében el kell végezni a vizesblokkok teljes átalakítását, a burkolatok (padlóburkolat: kb 2.650 m², fal-, pillérburkolat: kb 320 m²), belső ajtók cseréjét és a falak festését (kb 9.600 m²), tapétázását (kb 1.450 m²).
- Az épület akadálymentesítése, ennek keretében az udvarban az épület kontúrján kívüli, vasbeton aknában elhelyezendő lift létesítése, két helyen lépcsőlift telepítése, akadálymentes WC-k kialakítása, korlátok felszerelése, a burkolatok, nyílászárók vakok és gyengénlátók, illetve hallássérültek számára megfelelő kialakítása. A beruházás érinti a pincét is: itt az egykori széntüzelésű kazánház helyén tornaszobát kell kialakítani.

A tevékenység építési engedély köteles. Az Áfa tv. 142. § értelmében fordított adózás érvényesül, az Áfa-t a Megrendelő fizeti.

2. Vállalkozási díj

Nettó ajánlati ár: 236.646.895 Ft

2 % tartalékkeret: 4.732.938 Ft

Nettó vállalkozási díj: 241.379.833 Ft

Azaz (betűvel): kettőszáznegyvenegymillió-háromszázhetvenkilencezer-nyolcszázharminchármezer Ft

A nettó vállalkozási díjat 20 % áfa növeli. Amennyiben az Áfa törvény változik, úgy annak figyelembevételével - a nettó árból kiindulva – kell meghatározni a bruttó ellenértéket.

A vállalkozási díj átalányáron kerül meghatározásra.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, azon tételek esetében is, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljeskörű kivitelezéséhez.

A vállalkozási díj magában foglal minden olyan megvalósítási költséget, melyet az ajánlati felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlat tartalmaz. A Vállalkozó a vállalkozási díjon felül – a terv szerinti megvalósításhoz – többletköltséget semmilyen okból (pl. többletmunka, infláció) nem érvényesíthet.

3. Teljesítési határidők

A kivitelezés kezdetének időpontja: 2009. június 18.

A befejezési határidő 2010. augusztus 31.

A Megrendelő előteljesítést is elfogad.

4. Megrendelő jogai és kötelességei

A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák figyelemmel kísérése céljából. Ennek során vizsgálja, hogy a munkavégzés az építési engedélyben, a kiviteli tervben, illetve – az esetleges változtatásokat követően – a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

A Megrendelő szükség esetén tervezői művezetést biztosít.

A Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

Megrendelő a bontott héjazati anyagokra igényt tart, egyéb bontott anyagokra nem.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó a tervdokumentációt megismerte, azt kivitelezésre alkalmasnak tartja, az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka végzésére a szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

A Vállalkozó a munkakezdet, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásakor az építési naplót megnyitni, és azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

Az eltakarásra kerülő – később kibontás nélkül nem megvizsgálható – munkarészek elfedésének időpontjáról a Vállalkozó 3 nappal korábban telefax és telefon útján értesíti a Megrendelő műszaki ellenőret. Az értesítést az építési naplóba mellékletként csatolni kell.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi és I. osztályú anyagokat épít be. A vállalási összege az I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

A Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (1959. évi IV. törvény, a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM rendelet, valamint a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti szavatosságot vállal.

A Vállalkozó kötelessége az építkezéshez szükséges ideiglenes víz és elektromos energia vételezésének egyeztetése a közmű üzemeltetőkkel. Az esetleges almérők kiépítése és a fogyasztás költsége a Vállalkozót terheli.

Megrendelő nem tart igényt a bontott anyagokra, a Vállalkozó kötelezettsége ezeket saját költségén elszállítani és lerakni. Ez alól kivételt képeznek azok a bontott anyagok, amelyekkel a pincét szükséges feltölteni a kiviteli tervben meghatározottak szerint, valamint a sérülés nélkül kibontott, használható szaniterek és radiátorok, és azok az anyagok, amelyeket helyszíni egyeztetés alapján a Megrendelő képviselője meghatároz.

A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott; függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

A Vállalkozó különleges felelősséggel tartozik az iskolában lévő értékek épségének és biztonságának megóvásáért. A Vállalkozó felelőssége az, hogy az állványzat folyamatos léte mellett is biztosítsa a vagyonvédelmet.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételéig.

A Vállalkozó jogosult – a nyertes ajánlata szerint – alvállalkozókat alkalmazni.

Amennyiben a Vállalkozó bármilyen munkavégzésére alvállalkozót vesz igénybe, köteles azt legkésőbb a munka megkezdése előtt írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

A Vállalkozó köteles az alkalmazottait megkülönböztető jelzéssel azaz kitűzővel ellátni. A dolgozók munkavégzést csak ebben a ruhában folytathatnak.

A Vállalkozó az iskola területén hétfő-vasárnap 7 órakor kezdheti meg a munkát és azt 19 óráig be kell fejeznie. A Vállalkozó legyen figyelemmel arra, hogy hétvégén a nem zajos feladatokat valósítsa meg.

A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formájában értesíti a Megrendelőt, aki ennek alapján gondoskodik a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról.

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónap időtartamra vonatkozóan az estelegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként a nettó vállalkozói díj 10 %-nak mértékében jóteljesítési biztosítékot nyújt.

A biztosítékot a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja alapján kell teljesíteni.

6. Műszaki átadás-átvétel

A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson köteles átadni a Megrendelőnek a következő dokumentumokat 1 példányban:

- megvalósulási terv
- beépített anyagok megfelelőségi igazolásai, minőségi tanúsítványai
- megfelelő tartalmú vizsgálati eredmények
- kivitelezői nyilatkozatok
- garanciajegyek, üzemeltetési és karbantartási utasítások, hitelesítési bizonylatok

A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére. E tényrt az építési naplóban rögzíteni kell.

A Vállalkozó értesítésében megjelölt átadás-átvételi időpontban a Megrendelő köteles az elvégzett munkát megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzítik.

Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű és biztonságos használatot, úgy a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot kijelölni. E póthatáridőre a Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

Ha a Vállalkozó a póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt a Megrendelő harmadik féllel végezteti el, és ennek költségét a Vállalkozó számlájának összegéből levonja.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel 2010. augusztus 31., vagy bármikor e nap előtt megkezdődött; kivéve, ha a Megrendelő az építményt nem vette át.

Az átvétel nem tagadható meg az építmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyeknek a kijavításával, pótlásával járó munkák nem akadályozzák az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát.

Az átadás-átvételi eljárástól számítva a megadott jótállási időtartamon belül 12, 36 és 60 hónap elteltével garanciális bejárás a munkát újból meg kell vizsgálni.

7. Pénzügyi feltételek

A Vállalkozó három darab részszámlát és egy darab végszámlát bocsáthat ki. A Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki pénzügyi ütemtervben foglaltak alapján, a megvalósulásnak megfelelően igazolja a részszámlák kibocsáthatóságát.

A számlák ellenértékének átutalása a teljesítéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó Monor és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 65100149-11336802-00000000 számlájára történik. Pénzügyi teljesítésnek a Megrendelő számlájának a megterhelése minősül. A Vállalkozó a T. Megrendelővel szemben keletkező követeléseit (járandóságait) harmadik személyre (finanszírozó bankra) jogosult engedményezni, ugyanez vonatkozik a faktorálásra is. Tehát a Megrendelő hozzájárul az engedményezéshez a finanszírozó bank javára, illetve faktorálás céljára.

A Megrendelő előleget nem folyósít.

Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult. A Vállalkozó a késedelmes teljesítése esetén naponta a nettó vállalkozási díj 0,5 %-át kitevő késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, maximum a nettó vállalkozási díj 15 százalékáig. A Vállalkozó a teljesítés megghiúsulása esetén a nettó vállalkozási díj 15 %-át kitevő megghiúsulási kötbért köteles fizetni. A számla kifizetésekor a Vállalkozó vegye figyelembe az Art. 36/A §-át.

8. Kapcsolattartás

A szerződő felek kijelölik képviselőiket e szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában. A képviselők a megbízóik nevében jogosultak eljárni e szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő képviselői:

Szikora Miklós főmérnök

tel: 27/513-411, fax: 27/513-469,
email: szikora@varoshaza.vac.hu

Abonyi Péter építész műszaki ellenőr tel:

27/513-497, 30/9826137, fax: 27/513-469
email: muszi@varoshaza.vac.hu

Letfus József gépész műszaki ellenőr

27/304-885, 30/941-3222 fax: 27/304-884
email: letfusz@vnet.hu

Kiss István elektromos műszaki ellenőr

30/280-3927
email: kissistvan@dunaweb.hu

Szabó László műszaki ügyintéző

tel: 27/513-451, 30/7464773 fax: 27/513-469,
email: fomernokseg2@varoshaza.vac.hu

Vállalkozó képviselői:

Hollender Tibor

tel: 1/402-4817, fax: 1/402-4816
Mobil: 70/338-9552
email: evszkft@gmail.com

Szárisz Thanaszisz felelős műszaki vezető: tel: fax: 20-930-8541
email: thanaszisz@yahoo.co.uk

A szerződő felek a következő hivatalos értesítési formákat fogadják el:

- építési naplóba bejegyzés
- postai levél
- e-mail
- fax

Minden héten egy előre egyeztetett időpontban a Megrendelő és a Vállalkozó, valamint az iskola igazgatója megbeszélést tart.

9. Azonnali felmondás, vis major

A Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult e szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, blokád, háború, export-import tilalom) esetén a Vállalkozó kártérítési illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll fenn. Ilyen esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a kárukat maguk viselik.

10. Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén a perértéktől függően a Vác Városi Bírósághoz vagy a Pest Megyei Bírósághoz fordulnak.

Vác, 2009. június 18.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó