

TÖRZSKÖNYV 3.3

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: **Lakóház**

2. Helye: **Vác, Árpád u. 40.**

Hrsz: **2379**

3. Védelemre javaslatot tett: **Seregi Emőke főépítész munkatárs**

4. A védelmet megállapító rendelet, dátum: **26/2004.(X.14.)**

5. **A védelem indoklása:** Jellemző utcakép része, melynek jellemzője a közel egyidejű beépítés, egységes jelleg, ami a múlt század második felében alakult ki amikor a külvárosi életnek, építkezéseknek határozott egységes módja, felfogása, épülettípusa volt: földszintes, zárt sorú, nagy hátsókerttel, gazdasági udvarral, kocsni behajtásra alkalmas kapuval. Az építetők többségének földje, kertje volt, állatot tartott. Az épületeket az egyszerű, klasszicizáló, rusztikus formák, sima, alig színezett falsíkok, tartózkodó vakolatdíszek, kőkeretes kapuk jellemzik. Ezek a bájos házak készítik elő a belváros nagy alkotásait.

8. **A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** Zárt sorú, földszintes épület.. Szögletes záródású, két osztású, ablakok, sajnos az egyik ablak helyén ajtót nyitottak és nem odaillő vasrács csúfítja a homlokzatot, a környezettől idegen színű reklámfelirattal. Osztott főpárkány, szögletes záródású fa kapu. Az ablakok felett gipsz díszítés. Eredeti állapot visszaállítható..

9. **Az ingatlanon lévő egyéb építmények:**

11. **Építési engedélyek:** 7/1105/2004

12. **Felújítási támogatás:** 17/2006.(IV.19.). 500 000 Ft (50 % támogatás, 50% kölcsön)

13. **Mellékletek (fotók, felmérés):**

