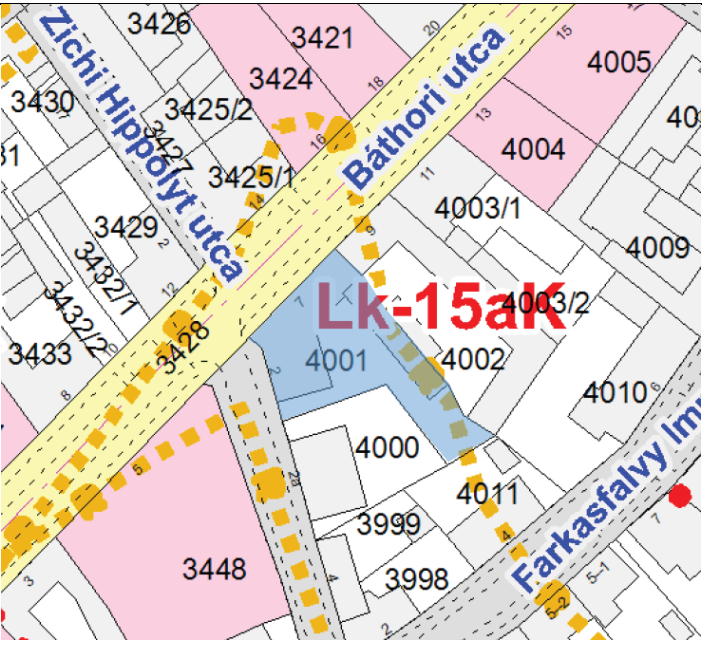


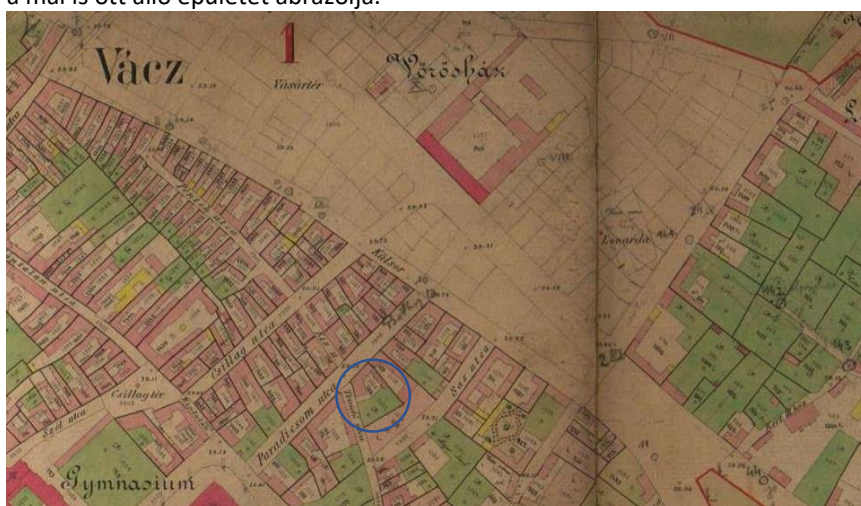
TÖRZSKÖNYV 18.1.*a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására*

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Attila utca 2. helyrajzi szám: 4001 SZT kivonat:  GPS koordináta: 47°46'37.4"N 19°07'58.8"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	 - helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2. - helyi védett utca: Báthori utca 11.1. - régészeti lelőhellyel érintett: 12068, 12119 - tájvédelmi szempontból meghatározó terület övezete
8. A védelem indoklása:	Az épület 1880-as évek előtt épült, léptékével, beépítésével az utca meghatározó eleme.

9. A védett érték leírása:	Az épület magasföldszintes nyeregtetős saroképület. Oldalszárnya, melynek közepén a bejárat is található, törtvonalú. Főhomlokzata hármassosztású, szimmetrikus kialakítású. A három egységet oszlopdísz választja el egymástól. A szélső mezők kéttengelyesek, a középső mező héttengelyes, melyből a középső három kiemelt keretezésű. Egykori vakolt ablakkeretezései valószínűleg a nyolcvanas évekbeli felújításkor leegyszerűsítésre kerültek, eredeti díszítése nem ismert. Ablakai valószínűleg az eredeti pallótokos ablakok. Kőkeretes bejárattal, kőlépcsővel, kőládazattal rendelkezik.
10. Értékleltár:	Kőkeretes bejárat és lépcső. 
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés: Az épület tömbje Magyarország Első Katonai Felmérése (1782-1785) térképen már jól kivehető. A térkép részletezettségéből és pontatlanságából adódóan nem lehet meghatározni az épület pontos helyzetét.  A Második Katonai Felmérés (1819-1869) már pontosabb képet mutat, itt az egész területre ábrázolja a házakat. A pontos beépítési mód még nem látszik.



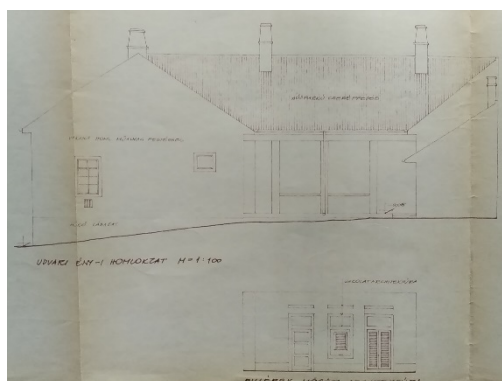
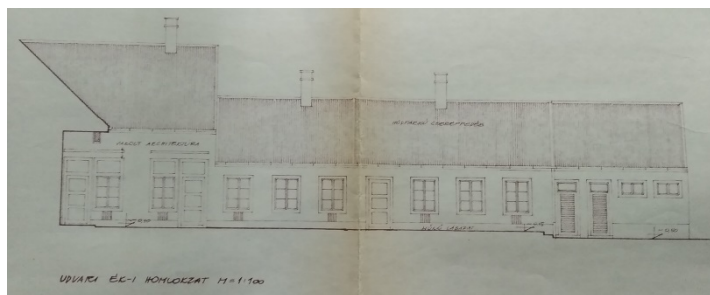
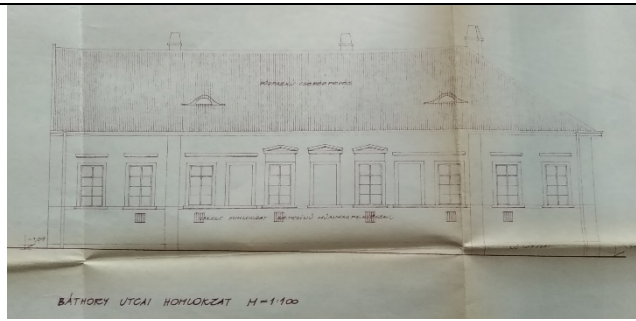
A **Kataszteri Térkép**en (XIX. század) már a mai keretes beépítés látható. A térkép a mai is ott álló épületet ábrázolja.



„**Vác Alsó város**” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 138. sorszámmal. 1847-ben a tulajdonos: Petyelák Károly és Krajcsovits Ferenc.



Az épület



(PMH Tervtár 58/1412)

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 1984.:



Állapotfotók 2021.:



	
13. Jelenlegi állapot leírása:	A házon süllyedésből származó sérülések, illetve azok helyreállításának nyomai láthatók (falvarrás). A homlokzati vakolat sérült: a lábazat felett felvizesedésből adódó vakolatleválások láthatók, a korábban üzemelt gázkonvektorok szellőzőnyílásai befalazásra kerültek végig a homlokzatokon, a falvarrások nyomai nem kerültek helyreállításra, illetve leázás miatt sérült a zárópárkány. A homlokzaton falfirkák, illetve szabadon vezetett kábelek találhatóak. A héjazat, illetve az ereszek az elmúlt években felújításra, cserére kerültek. A bejárat kőkerete, a nyílászorúkozások, párkányok állapota megfelelő.
14. Felújítási javaslat:	Teljes homlokzat felújítása javasolt a szabadon futó, használatban lévő kábelek homlokzatba történő bevésését követően. A kőkeretes bejárata, illetve kőlábazata miatt külső oldali hőszigetelése nem javasolt. A nyílászárók cseréje csak hasonló kialakítású ablakok beépítése esetén lehetséges, hőszigetelő üvegezése a belső szárnyon lehetséges. Homlokzatfelújítás esetén a vakolt ablakkeretek újragondolása javasolt, törekedni kell az építéskorabeli tagozatok alkalmazására.
15. Felújítási támogatás:	-