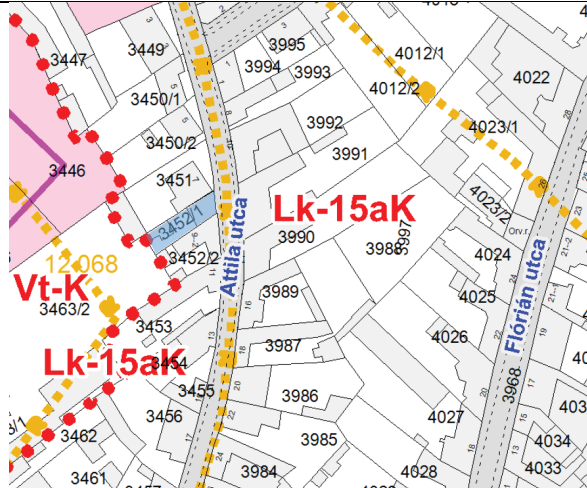
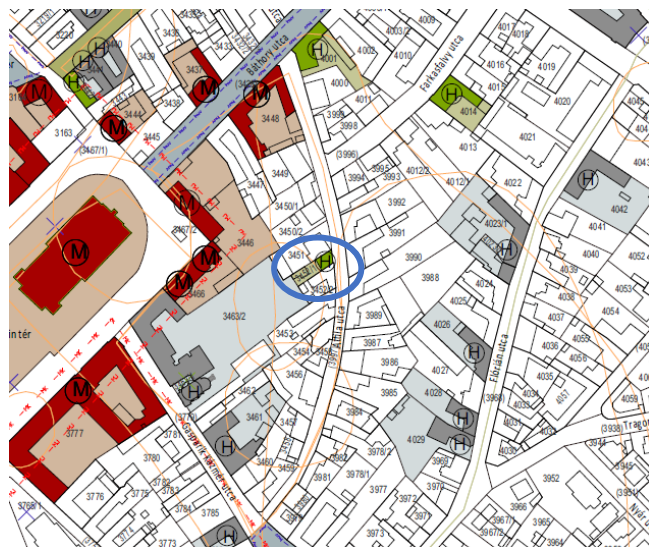


a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:		Lakóház
2.Helye:	cím:	Vác, Attila utca 9.
	helyrajzi szám:	3452/1
	SZT kivonat:	
GPS koordináta:		47°46'33.5"N 19°07'59.6"E
3. A védelmet megállapító rendelet:		14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:		TKR. 8. § (1a) e) az épület homlokzatképzése
5. A védett érték rendeltetése:		lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:		Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:		 - helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2. - régészeti lelőhellyel érintett: 12192
8. A védelem indoklása:		Egyedisége homlokzati díszítésében rejlik
9. A védett érték leírása:		Zártsorúan beépített nyeregtetős, földszintes épület. Homlokzata háromtengelyes, felülete 2.1 arányban vakolt oszlopdísszel tagolt. Lábazata vakolt kváderezett mintával díszített.

10. Értékleltár:

-

11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömbje **Magyarország Első Katonai Felmérése** (1782-1785) térképen még nem vehető ki pontosan.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) már pontosabb képet mutat, de a térképen a jelenlegitől eltérő telekosztás látható.

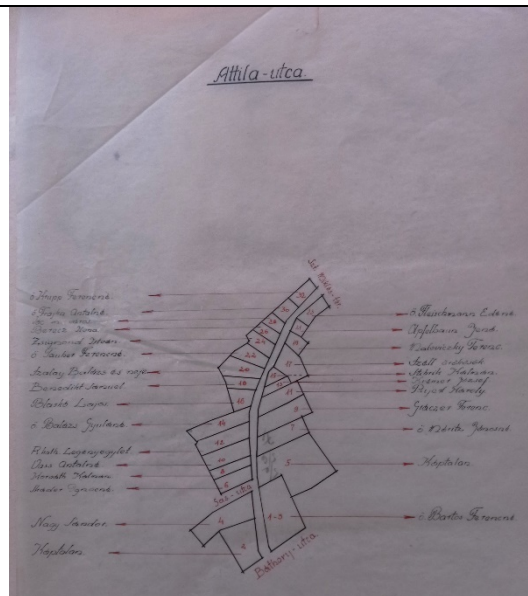


A **Kataszteri Térképen** (XIX. század) a telek még a Gasparik utcáról nyíló beépített telek hátsó, kertés része.



„Vác Alsó város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 157. sorszámmal. 1847-ben a terület Alsó Plébániához tartozott.





A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa Gráczer Ferenc. Más hasonló utcalisták az 1930-as évekre dátumozottak.

Dr. Tragor Ignác: Vác utcái és terei (- Vác, 1918) könyvében így ír az Attila utcáról: A Báthori-utcát a Pauer Imre-utcával ív- alakban összekötő utca. Az 1888. évi bizottság javaslatára a hatóság adta ezt a nevet a világhódító hun király emlékére. (Uralkodott 433-tól 453-ig.) Előbb Temető-utcának hívták és pedig azért, mert itt temető volt. Ez a temető a város falain kívül esett és a belső városrész temetője lehetett. (L. Tragor, Vác vára és képei 177.) Ez az utca csak a XVIII. század végén keletkezett, mert gróf Migazzi Kristóf bíborospüspök csak 1768-ban engedte a város terjeszkedése érdekében a polgárság kérelmére az épülő új székesegyház irányában fekvő régi temető helyét háztelkeknek felosztani (1768. évi április hó 22-ilti tanácsülés).

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:





Állapotfotók 2025:



	
13. Jelenlegi állapot leírása:	Vizesedés nyomai láthatók a homlokzaton, illetve a szomszédvaló csatlakozásnál ereszhiba miatti leázás tapasztalható. A homlokzatdíszítés is sérült helyenként.
14. Felújítási javaslat:	Felújítás során a vakolatdíszítés megőrzendő. Ablakcsere csak a jelenlegi ablakosztás megtartása mellett támogatható. Felújítás esetén a homlokzatról és a homlokzati díszekről M 1:100 felmérés készítenendő.
15. Felújítási támogatás:	-