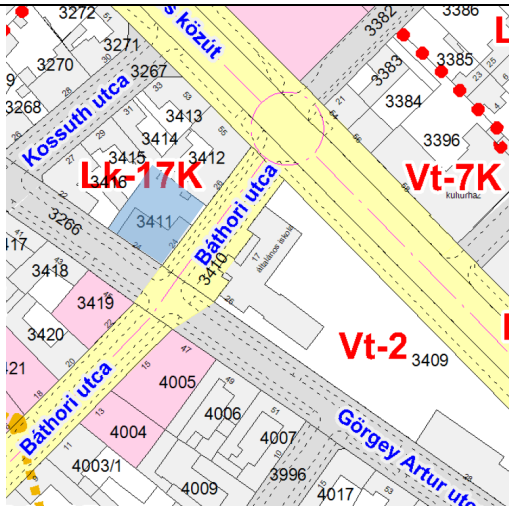


a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

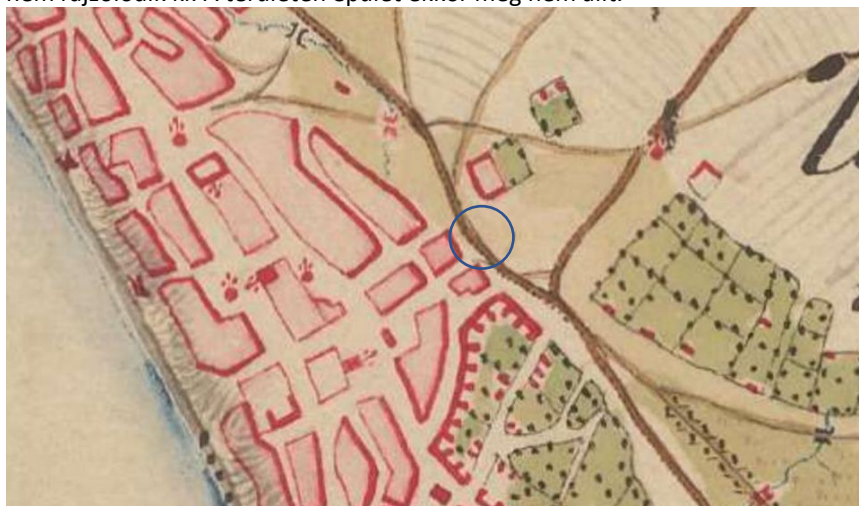
1. A védett érték megnevezése:		Lakóház
2.Helye:	cím:	Vác, Báthori Mikós utca 24.-Görgey Artúr utca 24.
	helyrajzi szám:	3411
	SZT kivonat:	
	GPS koordináta:	47°46'40.6"N 19°08'01.9"E
3. A védelmet megállapító rendelet:		30/2023. (VII.12.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:		TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:		lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:		Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:		 - helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2. - helyi védett utcakép: Báthori utca: 11.1 -tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
8. A védelem indoklása:		A vásártér felparcellázását követően épült egyik első épület. A belvárosi zsúfolt beépítés helyett itt már megjelenik az akkori kor igényeire igazodó lazább beépítési módú épület, de a belvárosra jellemzően előkert nélküli kialakítású.
9. A védett érték leírása:		Az épület eredetileg megemelt padlószinttel készült földszintes kialakítású, tetőtere később épült be. A ház homlokzata mindkét utca felől hámosztatú, látszó téglaszalagokkal tagolt. A főhomlokzata a Görgey utca felé néz, itt a középső részben dupla nyílás jelenik meg. Az ablakok vakolatdísszel keretezettek, egyeneszáródású párkányzatúak. Lábazata ciklopkő burkolatú. A szomszéd telkekhez kerítéssel kapcsolódik.
10. Értékleltár:		Eredeti fém szerkezetű kapu.



11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

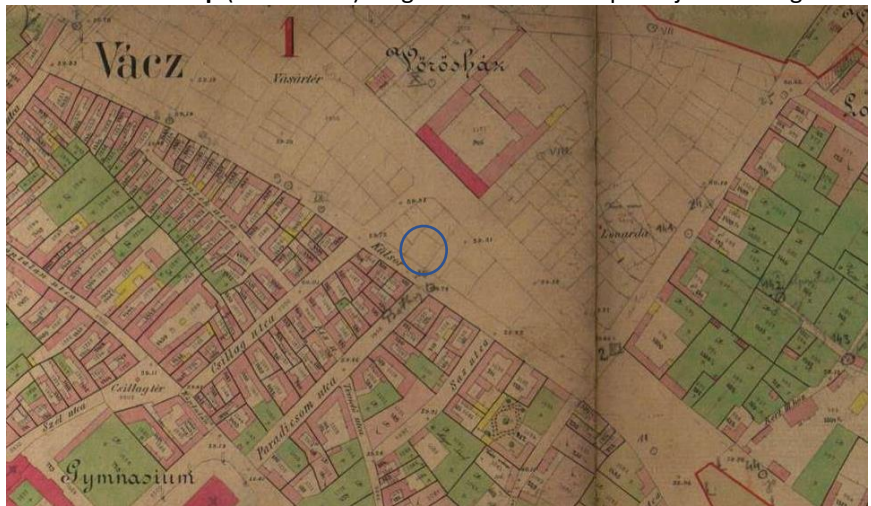
Az épület tömbje **Magyarország Első Katonai Felmérése** (1782-1785) térképen nem rajzolódik ki. A területen épület ekkor még nem állt.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép azt mutatja, hogy az épület ebben az időszakban nem létezett, helyén beépítetlen terület volt. A püspöki vörösház előtti téren tartották a vásárokat.

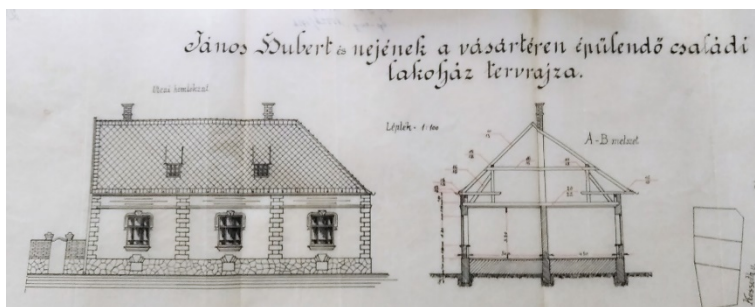


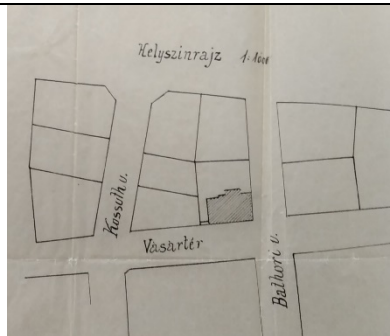
A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) még szintén ezt az állapotot jeleníti meg.



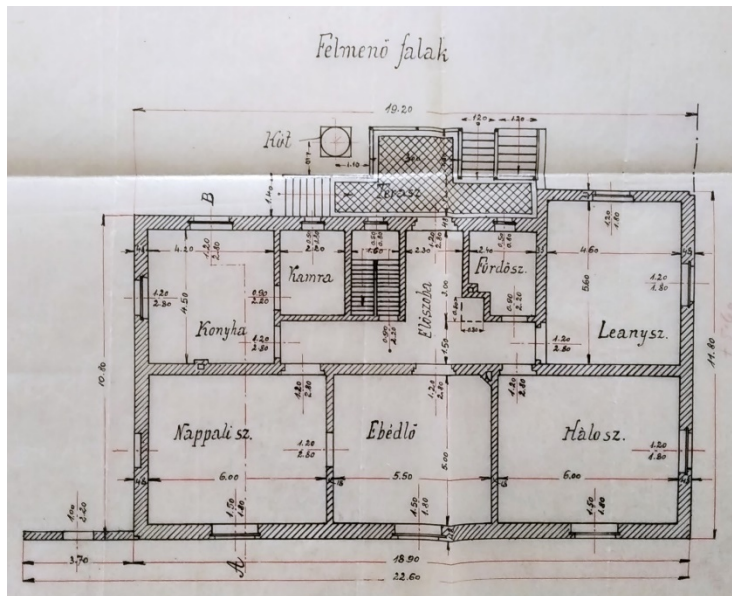
A vásártér felparcellázását 1920-ban kezdték meg, ezután került sor a terület beépítésére.

Az új főút és a régi városrész közötti tömb egyik saroktelkére készítette Mojzes József kőművesmester egy földszintes lakóház terveit János Hubert és neje számára. A terven szereplő épület a jelenlegi Görgey utcára tájolt főhomlokzattal készült. Itt helyezkedtek el a főhelyiségek: a nappali, az ebédlő, illetve a fő hálósoba, a Báthori utca felé még egy szoba szerepelt a terveken. Az épület megközelítése az udvar felőli teraszról nyíló bejáraton keresztül történt. Az előszobával szemben, középen az ebédlő helyiség helyezkedett el. Az udvar felőli oldalon pedig a kiszolgáló helyiségeket helyezték el, a konyhát, kamrát és a fürdőszobát. A ház a Báthori utcai részen alapincézve készült.



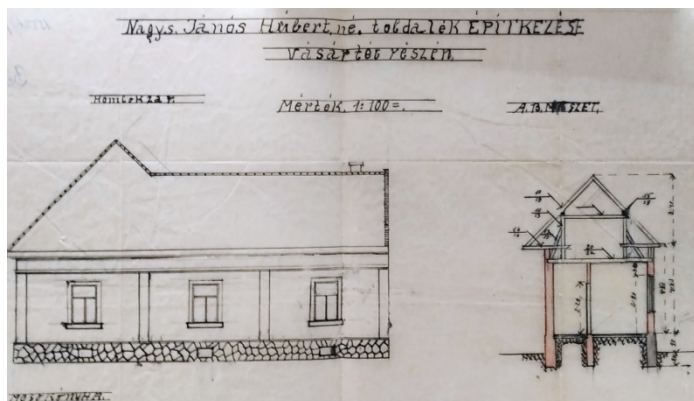


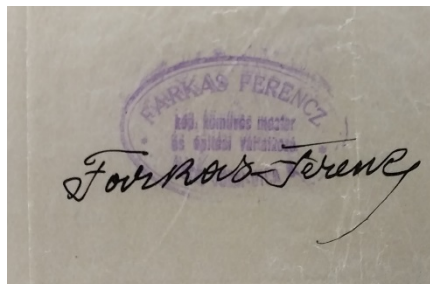
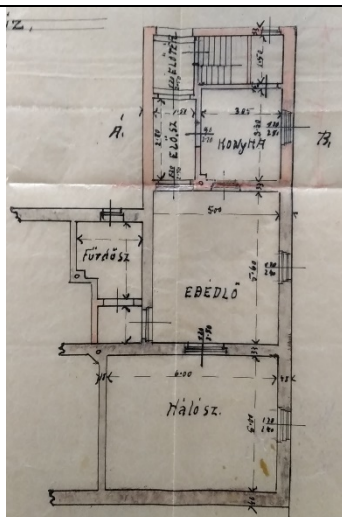
Vác, 1926. dec. hó 17.
 Mogyoróczy József
 közművezető
 lakás: Vác, Kőrösi úr 19.



(PMH Tervtár 105/4522)

Később, 1929-ben egy mosókonyhával bővítették a házat a Görgey utca felőli oldalon, így nyerte el mai L alakját az épület.





(PMH 105/4522)

Az épület nem a terv szerinti megjelenéssel készült, annál egy egyszerűbb, de egységes homlokzati megjelenést kapott, mely a bővítés tervén jelenik meg. Lehetséges, hogy a bővítés az eredeti házzal egyidőben került kialakításra.

Később az 1990-2000 években a ház tetőtere beépítésre került. A tetőfelépítmények kissé idegenül hatnak az épületen.

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



	  
13. Jelenlegi állapot leírása:	Az épület egyik lakásának ablakait fehér műanyag nyílászárókra cserélték, melyek idegenül hatnak a homlokzaton. A homlokzat különösen az északi oldalon felújításra szorul. Javítandók a megszüntetett konvektorszellőzők nyomai, a homlokzaton szabadonfutó vezetékek eltakarásra szorulnak. A Báthori utca felőli eredeti fém kapu erősen megkopott.
14. Felújítási javaslat:	Az épület a homlokzati architektúra megőrzése érdekében kívülről nem hőszigetelhető. A beépített műanyag ablakok fa ablakokra cserélendők a következő felújítás során. A tetőfelépítmények felújításra, megjelenésük újragondolásra javasolt. A Báthori utca felőli eredeti fém kapu felújítandó.
15. Felújítási támogatás:	-