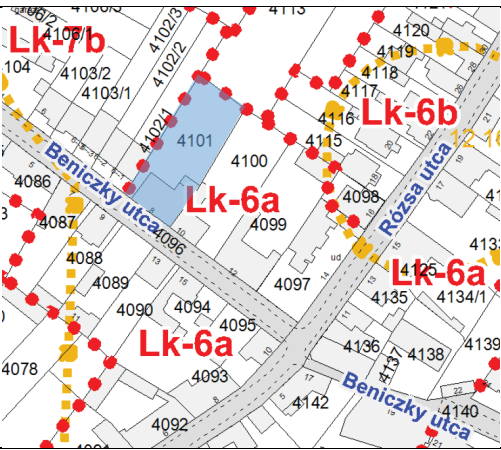
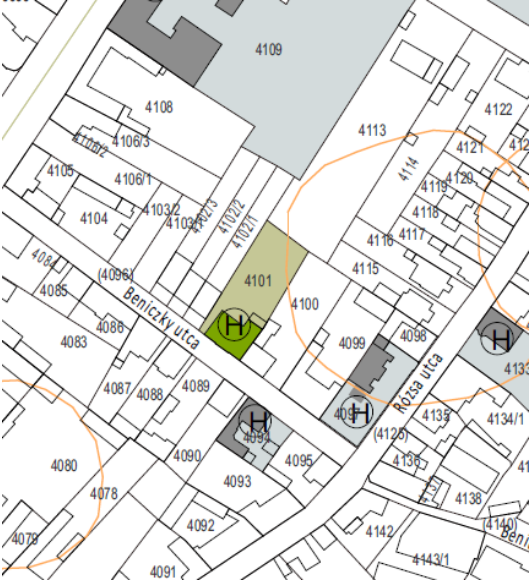


TÖRZSKÖNYV 18.27

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Beniczky Péter utca 8.
	helyrajzi szám: 4101
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°46'39.6"N 19°08'17.9"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományörző, zárt sorú lakóterületek - dél
7. Egyéb védelem:	 - régészeti érintettség
8. Védelem indoklása:	A századforduló első évtizedeiben polgári villákkal, bér lakásokkal beépített terület egyik eleme.
9. A védett érték leírása:	Zárt sorú beépítésű földszintes lakóépület. Utcai homlokzata hármasszattatú, kissé előre ugró, íves záródású oromfalas középrizalittal. Ablakai keretezettek, felül egyenes párkányszerű záródással. A homlokzati felületek téglaburkolattal keretezettek, a függőleges keretek oszlopszerű megjelenésűek.
10. Értékleltár:	-

11. Építéstörténet:

A **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképe a területen kerteket ábrázol.



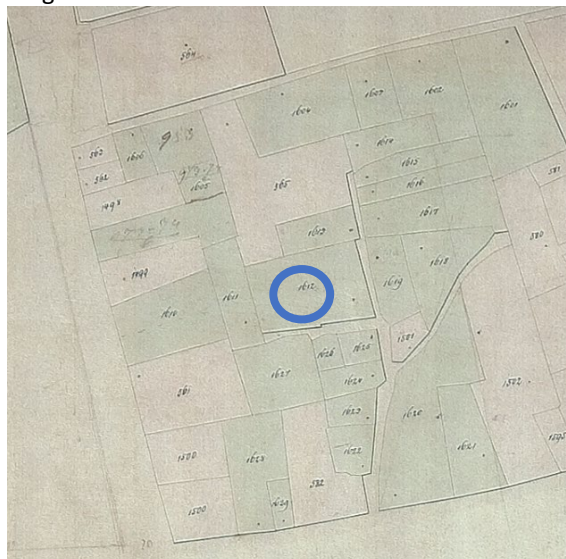
A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép is még kerteket ábrázol.



A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) ábrázolásán látható, hogy 1863-ban, a váci munkarész készültekor a telken még nem állt ház, annak felosztása sem történt még meg.



„Vác Alsó város” című 1863-as térképen a telek egy nagyobb telek részeként látható, felosztása még nem történt meg. A térképen az ingatlan 1612. sorszámmal szerepel. 1847-ben felvett telekösszeíráson nem jelenik meg.



A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa Györki Ilona. Más hasonló utcalisták az 1930-as évekre dátumozottak.

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



Állapotfotók 2025:



		
<i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i>	Az épület állapota megfelelő, a lábazaton és a lábazat feletti szakaszokon nedvesedésből származó kisebb sérülések láthatóak. Az épület fedése bitumenes zsindely.	
<i>14. Felújítási javaslat:</i>	A héjazat cseréje, illetve a nyílászárók karbantartása (mázolás) javasolt. Külső hőszigetelése a homlokzati téglaburkolatos architektúra megőrzése miatt nem javasolt.	
<i>15. Felújítási támogatás:</i>	-	