

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019 év június hónap 11. napi ülésére

Szám: VSN/247/2019.
Tárgy: Bérleti díj elengedés kérelem
Melléklet: 5 oldal

Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető igazgató, Váci Sport Kh. Np. Kft.
Készítette: Zábó Edina ügyvezető igazgató, Váci Sport Kh. Np. Kft.
Előadó: Zábó Edina ügyvezető igazgató, Váci Sport Kh. Np. Kft.

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 2 oldal

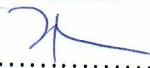
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

.....

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Bé-Kőhid Kft. kérelme

Bé-Kőhid Kft. bérlője, a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és Váci Sport Kh. Np. Kft. kezelésében lévő, Vác, Bán Márton utca 1. szám alatti Sportcsarnokban található büfé helyiségnek.

A bérleti jogviszony 2015. április 28. napjától, meghosszabbítva 2021. április 27. napjáig **határozott** ideig áll fenn.

A bérleti díj összege: bruttó **132 110,- Ft/hó**.

Bé-Kőhid Kft. Kft. ügyvezetője 2019. május 19. napján kelt levelében kérvényezte, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a június, július és augusztus havi bérleti díját elengedni szíveskedjenek, mert a körülmények nem teszik lehetővé, hogy a bérleti díjat kitermelje.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Bé-Kőhid Kft. kérelmét, melyben a Vác, Bán Márton u.3. száma alatt található büfé helyiségre vonatkozó 2019. június, július és augusztus havi bérleti díj elengedését kéri el.

- a.) támogatja
- b.) nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Kh. Np. Kft. ügyvezetője

Melléklet:

1. számú melléklet: 2019. május 19. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: bérleti szerződés és módosításai

Vác, 2019. 06.01.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.	
Érkezett 2019. év 05. hó 31. nap	
Iktatószám: VSU-248-1 2019 (évszám)	
Melléklet: 8 db	Előadó: B. B.
Irártári tételszám: 11A2	Alapszám: 11.22

Fiztelt Zábó Edina!



Alulírott Bodonyi Béla, a Bé-Kőhid Kft. tulajdonosa, szeretném kérvényezni, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a váci Sportcsarnokban lévő büfé 2019 júniusi-júliusi és augusztusi bérleti díját szíveskedjenek elengedni, mert a körülmények nem teszik lehetővé, hogy a bérleti díjat kitermeljük.

Köszönettel,



Bodonyi Béla
Bé-Kőhid Kft.

Vác, 2019.05.19

Sportcsarnok "Büfé" bérleti szerződés módosítása

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.	
Érkezett ... 2018. év ... 04. hó ... 24. nap	
Iktatószám: VSM/156-1 / 2018. (évszám)	
Melléklet: ... db	Előadó: ...
Iráttári tételszám: M.A 2	Alapszám: M. 2. 2.

Amely létrejött egyrészről a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg:13-09-119906., székhelye: 2600 Vác, Bán Márton u. 3, statisztikai számjele: 18676271-7830-572-13., adószáma: 18676271-2-13, képviselőjében eljár önálló képviselői joggal: Zábó Edina ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről Bé-Kőhid Kft. (cg.: 13-09-168250, adószám: 24831156-2-13., székhelye: 2600 Vác, Kápolna út 7. képviseli: Bodonyi Béla (adósz.: 8355413520) 2600 2132 Göd, Pesti út 222. szám alatti lakos) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2015. április hó 24. napján 520-as iktatószámon nyilvántartott, többször módosított „Sportcsarnok” büfé bérleti szerződését, Bérlő kérésére, további 3 évre meghosszabbítja. Szerződő felek ezen bérleti szerződést közös elhatározással az alábbiak szerint módosítják:


1./ A szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

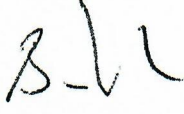
A bérleti jogviszony 2018. év április hó 28. napjától 2021. április 27 napjáig, határozott ideig tart.

Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti változásokkal nem érintett szerződéses rendelkezéseket továbbra is érvényesnek tekintik. Szerződő felek a jelen szerződés módosítását mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás 2018. április hó 28. napján lép hatályba.

Vác, 2018. év április hó 18 napján

Vác, 2018 év április hó 18 napján


Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft
Képviselőjében Zábó Edina ügyvezető
Bérbeadó


Bé-Kőhid Kft
Képviselőjében Bodonyi Béla ügyvezető
Bérlő

Váci Sport
Közhasznú Nonprofit Kft.
2600 Vác, Bán Márton u. 3.
1

Bé-Kőhid Kft.
2600 Vác, Kápolna u. 7.
Adószám: 24831156-2-13
Cgj.szám: 13-09-168250

Váci Sport Közhasznú Nonprofit

Érkezett 2015 év 11 hó 16 nap	
Iktatószám: VSN/137-1, 2015 (évszám)	
Melléklet: 7 db	Előadó:
Inventári tételszám: 11	Alapozám: H. 2. 2.

**Sportcsarnok "Büfé"
 bérleti szerződés
 módosítása**

Amely létrejött egyrészről a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg:13-09-119906., székhelye: 2600 Vác, Bán Márton u. 3, statisztikai számjele: 18676271-7830-572-13., adószáma: 18676271-2-13, képviselőjében eljár önálló képviselői joggal: Zábó Edina ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről Bé-Kőhid Kft. (cg.: 13-09-168250, adószám: 24831156-2-13., székhelye: 2600 Vác, Kápolna út 7. képviseli: Bodonyi Béla (adósz.: 8355413520) 2600 2132 Göd, Pesti út 222. szám alatti lakos) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2015. április hó 24. napján 520. szám alatt a 2600 Vác, Bán Márton u. 3. szám alatti „Sportcsarnok” büfé 2 x 11 m² zárható raktárhelyiség, 11 m² pulttal ellátott rész és az előtte található 88 m² alapterületű „terasz” bérletére vonatkozóan határozott időtartamú, 2015. április hó 28. napjától 2018. április hó 27.napjáig tartó bérleti szerződés jött létre.

Szerződő felek ezen bérleti szerződést közös elhatározással az alábbiak szerint módosítják:

1./ A szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1./ Nyílt pályázat útján 3 év határozott időre bérbeadó bérbeadja, a bérlő béreveszi, a 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti "Sportcsarnok" büféjét, 1 x 11 m² zárható raktárhelyiséget, 11 m² pulttal ellátott részt, és az előtte található 88 m² alapterületű "teraszt", kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás tevékenységi körre – alkohol árusítás kizárásával, kivéve a zárt rendezvényeket - bérbeadó egyeztetésével.

2./ A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3./ A bérleti díj havi összege: 125.000,-Ft/hó (110 m²)
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.
Első emelés: 2016. év január hó 01. napjától esedékes.

Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti változásokkal nem érintett szerződéses rendelkezéseket továbbra is érvényesnek tekintik. Szerződő felek a jelen szerződés módosítását mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag írják alá és kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás 2015. november hó 1. napján lép hatályba.

Vác, 2015. év október hó 22 napján

Vác, 2015 év október hó 22 napján

Váci Sport
Közhasznú Nonprofit Kft.
2600 Vác, Bán Márton u. 3.
1.
Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft
Képviselőjében Zábó Edina ügyvezető
Bérbeadó

Bé-Kőhid Kft.
2600 Vác, Kápolna u. 7.
Adószám: 24831156-2-13
Cgj.szám: 13-09-168250
Bé-Kőhid Kft
Képviselőjében Bodonyi Béla ügyvezető
Bérlő

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szám: 520	Érkezett: 2015.04.27
Melléklet szerződés	Előadó:

Sportcsarnok - "Büfé" bérleti szerződés

A Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. 2600 Vác, Bán Máton utca 3. képviseli: Zábó Edina ügyvezető, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrésztől Bé-Kőhid Kft. (cg.sz.: 13-09-168250, adószám: 24831156-2-13) székhelye: 2600 Vác, Kápolna út 7. képviseli: Bodonyi Béla (adósz.: 8355413520) 2600 2132 Göd, Pesti út 222. szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

- 1./ Nyílt pályázat útján 3 év határozott időre bérbeadó bérbeadja, a bérlő bérbeveszi, a 2600 Vác, Bán Máton utca 3. szám alatti "Sportcsarnok" büfét, 2 x 11 m² zárható raktárhelyiséget, 11 m² pulttal ellátott részt, és az előtte található 88 m² alapterületű "teraszt", kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás tevékenységi körre – alkohol árusítás kizárásával, kivéve a zárt rendezvényeket - bérbeadó egyeztetésével.
- 2./ A bérleti jogviszony 2015. év április hó 28. napjától 2018. év április hó 27. napjáig, határozott ideig tart.
Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a havi bérleti díj összegének háromszorosát, azaz 3 x 150.000,-Ft = 450.000,-Ft-t - korrigálva a már befizetett 30.000,-Ft összegével = 420.000,-Ft-t, mint „biztosítékot” az VSKN Kft. számlájára a szerződés megkötéséig megfizette, valamint a Közjegyzői Nyilatkozatot benyújtotta bérbeadó részére.
Nyitva tartás: a Sportcsarnok nyitva tartásával összhangban, bérbeadóval egyeztetve.
- 3./ A bérleti díj havi összege: 150.000,-Ft/hó (121 m²)
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.
Első emelés: 2016. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérlő a bérleti díjat havonta előre egyösszegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díj magában foglalja a bérlemény használatával járó kiadásokat, azaz a közüzemi költségeket. (világítás, víz és csatornahasználat, gáz díj stb.)
Bérlő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a *Vagyon és felelősség biztosítást* megkötni.
- 6./ a./A biztosíték összege, bánatpénznek minősül, ha bérlő a bérleti jogviszonyt a bérleti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha bérbeadó a bérleti szerződést a bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./A befizetett biztosíték a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérbeadónál marad, azt letéti pénzeszközként kell kezelni. A biztosíték célja a bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.
c./A bérbeadó jogosult arra, hogy az 6./a bekezdésben meghatározott esetben a biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérbeadó a biztosítékként letett összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a bérlőt az ezt meghaladó kár megfizetése alól.
Általánosságban a biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.

5 4

- 7./ A bérleményben a bérlő, kereskedelmi, szolgáltatási és vendéglátói tevékenységet folytathat – alkohol árusítás kizárásával, kivéve a zárt rendezvényeket - bérbeadó egyeztetésével.
- 8./ Bérlő köteles a helyiségrészeket rendeltetésszerűen használni, és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatlalt és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása valamint a sportcsarnok házirendje és egyéb belső szabályainak betartása bérlő kötelezettsége.
- 9./ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő
a./ a bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,
b./ a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
c./ bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez,
d./ bérlő a helyiséget rongálja, vagy rendeltetés ellenesen használja,
f./ bérlő a helyiséget albérletbe adja.
A felmondás az a./ és b./ esetben az elmulasztott határnapot követő hónap, egyéb esetben pedig a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.
Jelen bérleti szerződés bérbeadó részéről egyéb okból történő felmondása az 1993. évi LXXVIII. Tv. 43.§-ban foglaltak az irányadóak.
- 10./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.
- 11./ Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 12./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a módosított 1993. évi LXXVIII. tv. és a 17/1996. (V.14.) Vác Önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.
- 13./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlő részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft., mint
bérbeadó képviselőjében:

Zábó Edina
ügyvezető

Vác, 2015. év április hó 24. napján

Bé-Kőhid Kft., mint
bérlő képviselőjében

Bodonyi Béla
ügyvezető

Vác, 2015 év április hó napján

Bé-Kőhid Kft.
2600 Vác, Kápolna u. 7.
Adószám: 24831156-2-13
Cgj.szám: 13-09-168250