



Váci Polgármesteri Hivatal  
Jogi Osztály

**BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM**

1. Alulírott.....(név)

.....(lakcím/székhely)

Elérhetőség (telefonszám, e-mail cím):.....

birtokvédelmi kérelmet terjesztek elő

.....(név)

.....(lakcím/székhely)

ellen birtokháborítás miatt.

2. Kérem a birtokvédelmi eljárás megindítását az alábbi tényállás alapján:

A birtoksértés elkövetésének helye és időpontja:.....

A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, - ide értve a cselekmény leírását -, a birtoktitával érintett dolog megjelölése:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



3. Ezért kérem a Polgármesteri Hivatalt, hogy tisztázza a döntéshozatalhoz szükséges tényállást, és annak eredményéhez képest a fent nevezett személyt kötelezze az eredeti birtokállapot helyreállítására (a zavarás megszüntetésére). **(A következő részben le kell írni, hogy a Polgármesteri Hivatal mire kötelezze, vagy mitől tiltsa el az ellenérdekű felet):**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

valamint tiltsa el a további birtoksértéstől.

4.  Bizonyítékot kívánok csatolni.

Bizonyítékot **nem** kívánok csatolni

Csatolt bizonyítékok:

■ .....

■ .....

5.  Tanút kívánok megnevezni.

Tanút **nem** kívánok megnevezni

Megnevezett tanúk:

1. .... (név)  
..... (lakcím)
2. .... (név)  
..... (lakcím)

5.  Helyszíni szemlét kérek

Helyszíni szemlét **nem** kérek

Vác, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
a kérelmező aláírása

*A kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.*



# TÁJÉKOZTATÓ

## Birtokvédelmi kérelem benyújtásához, nyomtatvány kitöltéséhez

1. A birtokvédelmi eljárás **kérelemre indul**. A kérelemnek **tartalmaznia kell**:

- **A birtokvédelmet kérő nevét és lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét). Javasolt megadni egyéb elérhetőséget (pl. telefon, e-mail)
- **Az ellenérdekű fél nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét). Minden esetben a birtoksértő személyt kell megjelölni (pl.: ha az ingatlan bérbe van adva, és a bérlő a jogsértő, akkor nem a tulajdonost kell megjelölni).
- **A birtoksértő magatartás elkövetésének helyét** (utca, házszám; helyrajzi szám)
- **A birtoksértés időpontját** (a jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül lehet fordulni, az ezen túli birtoksértésekkel közvetlenül a bírósághoz kell keresetet benyújtani).
- **A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, a birtoksértés elkövetésének főbb adatait** (ki, mikor és hogyan változtatta/sértette a birtokhelyzetet).
- **A birtokvitával érintett dolog megjelölését** (pl. ingó, ingatlan, kerítés, kertrész, melléképület, stb.), **a jelenlegi birtokállapot leírását** (mi az aktuális állapot a birtoksértéssel kapcsolatban) és **a korábbi birtokállapot leírását** (a birtoksértés előtt mi volt az állapot).
- **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.**

2. A kérelmet oly módon kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön a kérelmező szándéka. **Meg kell jelölni, hogy milyen módon kívánja a birtoksértést megszüntettetni** (eredeti birtokállapot helyreállítása; kártérítés; stb.)

3. **A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérőnek be kell nyújtani a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat.**

A birtokvédelmet kérő kötelessége a rendelkezésre álló adatokat előterjeszteni a Hatóság felé (fénykép, tanú, okirat, stb.), valamint kérheti egyéb bizonyítási eszközök hatósági lebonnyolítását (helyszíni szemle, tárgyalás, stb.).

Amennyiben bármelyik lehetőséggel élni szeretne, azt rögzíteni kell a birtokvédelmi kérelemben, vagy utólagosan be kell nyújtani írásban a Hatóság részére.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be.

**A Hatóság minden esetben a rendelkezésére álló adatok alapján hozza meg a döntését, ezért fontos a bizonyítékok előterjesztése!**

4. A birtokvédelmet kérőnek az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

5. Amennyiben képviselőn keresztül indítják el az eljárást, akkor a meghatalmazást is csatolni kell.



Vác a Dunakanyar szíve