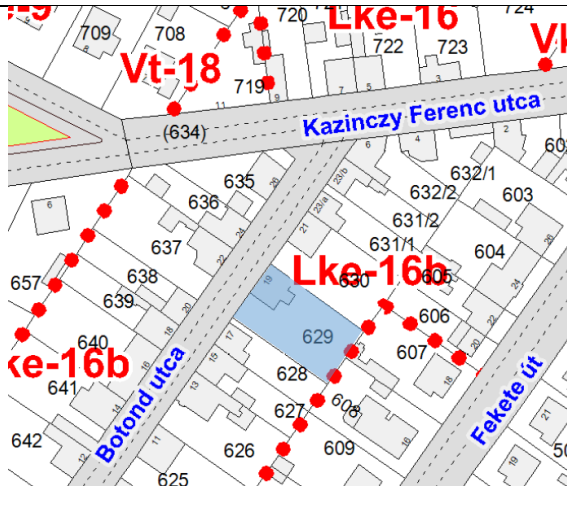
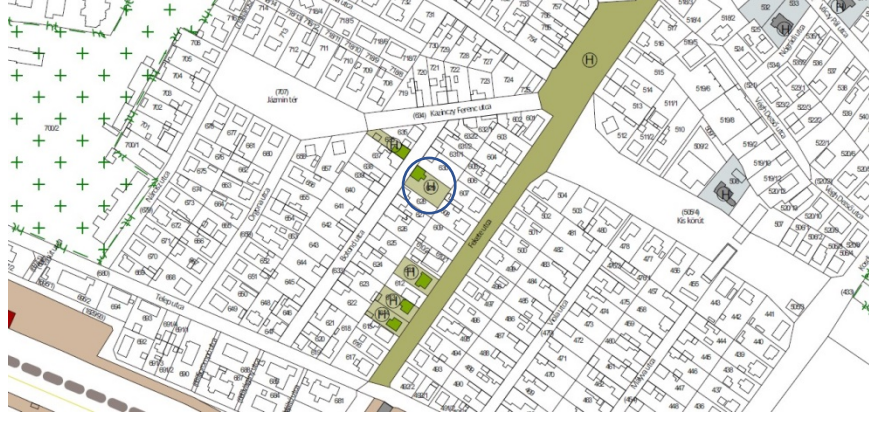


**TÖRZSKÖNYV 17.10**

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	Vác, Botond utca 19.
cím:	629
helyrajzi szám:	629
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°47'02.8"N 19°08'16.7"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	30/2023. (VII.12.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) d) az épületarányok
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Klasszikus kertváros
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	Tömegével, arányaival a terület egykori beépítését, hangulatát idézi vissza. Deákváron több a hasonló tömegképzésű épület is található.
9. A védett érték leírása:	Az épület oldalhatáron álló földszintes épület. A fő tömege utcával párhuzamos nyeregtetős kialakítású, mely az egyik oldalon utcára merőleges tömeggel fordul át. Az átforduló tömeg kontyolt nyeregtetős, az oromfal közepén nyílás található. Az ablakok az épületrészekben belül szimmetrikusan helyezkednek el. Bejárata a hátsó homlokzaton található.
10. Értékleltár:	1. Eredeti tetőtéri ablak 2. Eredeti tető csúcsdíz



11. Építéstörténet:

**Térképi megjelenítés:**

Az épület tömje a **Magyarország Első Katonai Felmérése** (1782-1785) térképén nem kivehető. Ebben az időszakban a területen egy üresen álló hegyhát volt.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképén jól látszik, hogy a terület még mindig üresen állt.



A **Kataszteri Térképen** (XIX. század) még mindig az látszik, hogy a területet nem





13. Jelenlegi állapot leírása:

2021

Az épület arányaiban, tömegformálásában az épület eredeti megjelenését őrzi. Homlokzata átépítésre került, ablakait műanyag nyílászárókra cserélték, melyek nem őrzik az egykori nyílások osztásrendjét arányát. Egyedül a tetőtéri kisablak eredeti ablak.

14. Felújítási javaslat:

Javasolt az ablakok eredeti osztásoknak és arányoknak megfelelő visszaállítása. A tetőtéri eredeti ablak megtartandó! Külső hőszigetelés esetén javasolt a hőszigetelés vastagságát úgy megválasztani, hogy a tetőeresz túlnyúlása részben megmaradjon. A kerítéssel egybeépített melléképület kialakítása újragondolandó, átépítendő. A bitumenes zsindegy lefedés cserép-, vagy fémlemez fedésre cserélendő.

14. Felújítási támogatás:

-