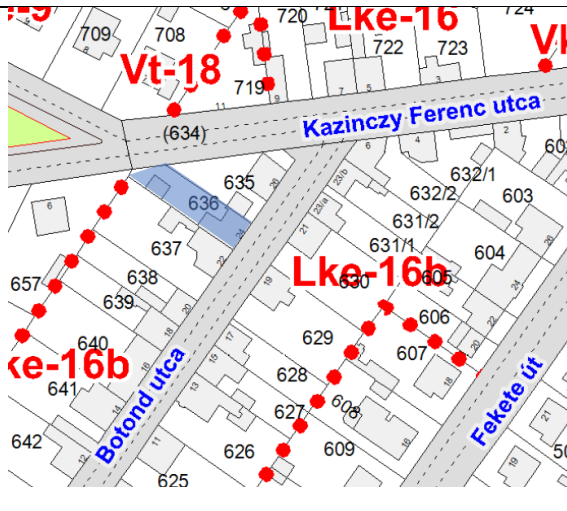



**TÖRZSKÖNYV 17.11**

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	Vác, Botond utca 24.
cím:	636
helyrajzi szám:	636
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°47'03.4"N 19°08'16.3"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	30/2023. (VII.12.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) e) homlokzati kialakítás
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolás:	Klasszikus kertváros
7. Egyéb védelem:	 - nincs
8. A védelem indoklása:	Az épület arányaival, harmonikus homlokzatkialakításával a zárt sorú beépítés szép példája. A terület beépítése léptékének megőrzése érdekében javasolt az épület védelme. A homlokzati díszek visszaállításával a terület egyik gyöngyszeme lehetne.
9. A védett érték leírása:	Az épület zárt sorú beépítésű, földszintes kialakítású, utcával párhuzamos nyeregtetejű. A homlokzata négytengelyes, mely pillérdíszekkel két szimmetrikus felületre osztott, mindkét felületen két-két nyílás található. Az ablakok vakolatdíszsel keretezettek. Mind az ablakok, mind a vakolatdíszek vízszintes záródásúak. A főhomlokzat felől bejárati nyílás nem található. Az épület megközelítése a hátsó utca felől történik.
10. Értékleltár:	
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés:

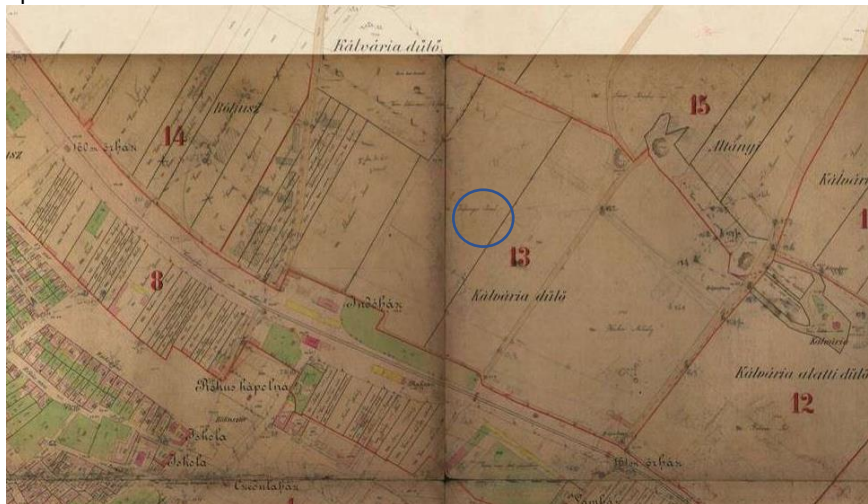
Az épület tömjé a **Magyarország Első Katonai Felmérése** (1782-1785) térképén nem kivehető. Ebben az időszakban a területen egy üresen álló hegyhát volt.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképén jól látszik, hogy a terület még mindig üresen állt.



A **Kataszteri Térképén** (XIX. század) még mindig az látszik, hogy a területet nem építették be.



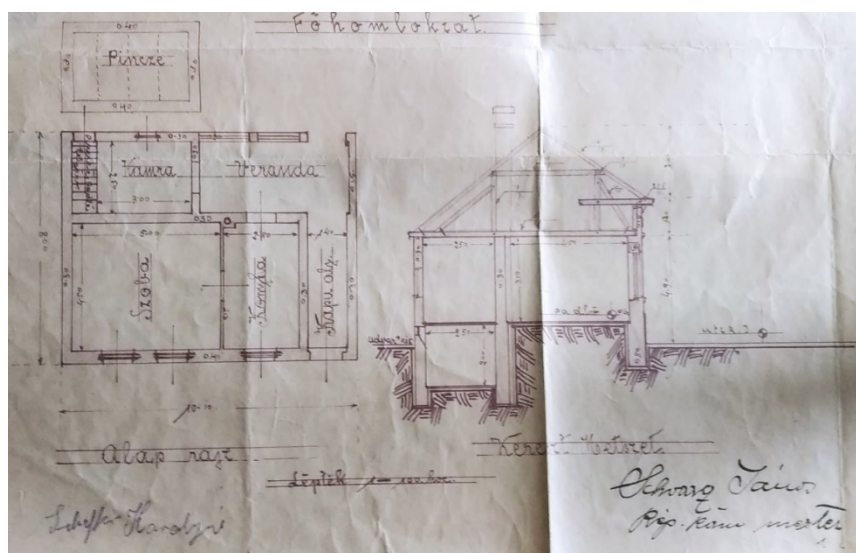
A lakóház az **1931.** évben kiadott építési engedély alapján épült. **Tulajdonosa,**

**építetője Schiffer Károlyné volt. Az épület tervezője és kivitelezője Schwarz János kőművesmester.**

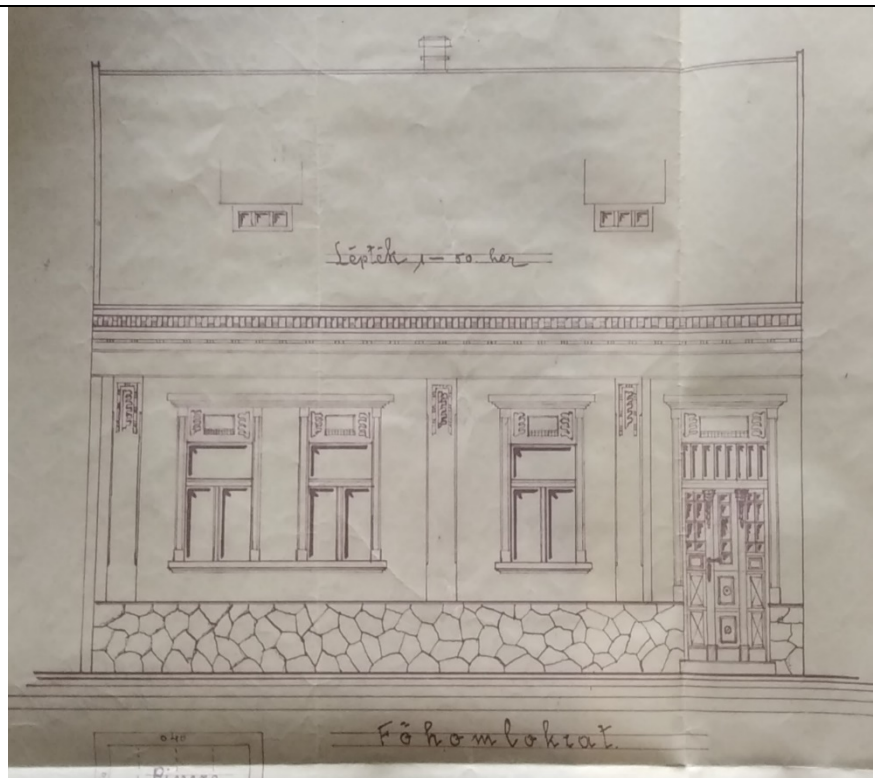
A telekmérethez igazodóan kis méretű lakóház épült zárt sorú kialakítással. Az engedélyezett tervek szerint az épület részben alápincézett, egy lakószobát egy konyhát, egy kamrát, illetve a zárt kapualjhoz kapcsolódóan egy verandát tartalmazott volna. A jelenlegi állapot azonban azt mutatja, hogy a tervektől eltérően a kapualj és ezzel együtt a Botond utcai bejáró nem készült el. Az épület homlokzatát két-két pár ablak tagolja, egyenletes kiosztással, a terv szerinti bejáró elfalazásának nincs nyoma, valószínűleg már így épülhetett. Az épület a hátsó kert felől közelíthető meg. A tervezett téglalap alakú épület, hátsó oldalszárnnyal egészült ki.

A terv szerinti gazdag homlokzati díszítés mára leegyszerűsödött, melyek visszaállítása az eredeti terveknek megfelelően kívánatos lenne.

*Eredeti tervek 1931.:*







A tervezetthez hasonló homlokzati díszítés található még a városban a Köztársaság út 55. és az Árpád utca 25. alatt is.



Árpád utca 25.



*Köztársaság út 55.*

*12. Állapotfotók:*

*Állapotfotók 2021.:*



	
<p><i>12. Jelenlegi állapot leírása:</i></p>	<p>2021 Az épület héjazata, homlokzata felújításra szorul. A redőnyök egy része leszakadt. Az eredeti vakolati díszítések leegyszerűsödtek, hiányoznak a homlokzatról. Az ablakon túlemelt keretezés a vakolati minta hiányában nehezen értelmezhető.</p>
<p><i>13. Felújítási javaslat:</i></p>	<p>A homlokzatarchitektúra megőrzése érdekében az épület külső hőszigetelése nem javasolt. Javasolt azonban az eredeti tervek szerinti homlokzatzsík visszaállítása.</p>
<p><i>14. Felújítási támogatás:</i></p>	<p>-</p>