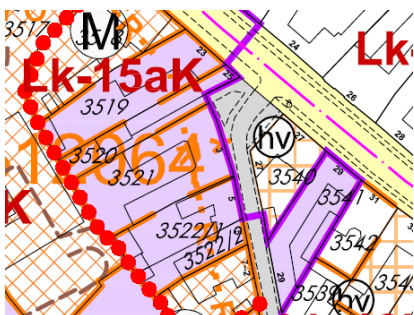


## TÖRZSKÖNYV 1.44

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház
2. Helye: Vác, Budapesti főút 29.
3. Tulajdonos: társasház
4. Használója:

Hrsz: 3541

5. Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

6. A védelmet megállapító rendelet, dátum

7. A védelem indoklása: A Budapesti főút, melyen az épület áll, széles, kettős fasorú, földszintes, zárt sorúan beépített út. Igen jellegzetes, vidéki városainkban gyakori utcaképet ad. A Dózsa György úttal szemben az a sajátossága, hogy vonala enyhén íves, és így az utcakép jellege más, a kanyarulatban kellemes hatású, igényesebben beépített. A Budapest felől érkező kellemes benyomást kap a városról. Az utcában számos épület műemlék, de ezeken kívül fontos az utcakép szempontjából, hogy további jellegzetes épületeket helyi védelem alá vegyünk. Az utcát 1718-ban Fischer Gasse, majd Sváb, illetve Tóth utcának nevezték 1813-tól Pesti országút, 1888-tól Budapesti főút, 1949-ben Mártírok útja, majd ismét Budapesti főút.

Az épület városképi értéket képvisel.

8. A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat: Zárt sorú, öttengelyes épület. Tagozott főpárkány, egyenes záródású nyílások, az ablakok felett klasszicizáló szemöldökök, egyenes alakúak. Fa kapu. A homlokzat lizénával díszített. A konvektor szellőzők megszüntetése szükséges. A tető formáját és tömegét még nem rontotta el beépítés. A Burgundia utcai oldalon az ablakokat műanyagra cserélték, javasoljuk az ablakok helyreállítását.

12. Felújítási támogatás:

9. Az ingatlanon lévő egyéb építmények: tárolók

11. Építési engedélyek:

Utcai nyílászárók cseréje műanyagra.

13. Mellékletek (fotók, felmérés):