

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11. Képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester, adószáma: 15731302-2-13, pénzforgalmi számlaszáma: 11742094-15395429, törzkönyvi azonosító száma: 731300), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az **Úttengely Kft.** (székhely: 2143 Kistarcsa, Borostyán u. 16/b, adószám: 25942606-2-13, pénzforgalmi számlaszám: 11716008-22519355-00000000, cg.: 13-09-187112; képviselő: Demeter Róbert) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrendben nyílt (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Deákvári főtér útfelújítása**” elnevezéssel (továbbiakban: közbeszerzési eljárás).

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés a közbeszerzési eljárásban meghatározott teljes feladatra vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### 1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott építési kivitelezési munkálatok (közterület-felújítás) szerződésszerű ellátását, eredményfelelősséggel.
2. A teljesítés helye: 2600 Vác, Deákvári főtér (Deákvári főtér felújítása a Gombási út - Újhegyi út - Naszály úti körforgalom és a Lehár Ferenc utca közötti szakaszon).
3. Felek rögzítik, hogy a teljesítéssel érintett felépítmény műemléki védelem vagy más védelem alatt nem áll.
4. Felek rögzítik, hogy tárgyi beruházás nem építési engedélyhez kötött beruházás.
5. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás és mellékletei tartalmazzák, mely tartalmaz valamennyi a jogszabályoknak megfelelő iratot teljes körben, melyet a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is megerősít. Kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a dokumentumokat áttanulmányozta és azokat a kivitelezéshez megfelelőnek találta.
6. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési műszaki dokumentumokban utalás történik a „Espár Zsolt „Vác, Deákvári főtér 986 hrsz. területén szgk. várakozóhelyek kialakítása” tárgyú és EZS/2/2023 tervszámú tervére”, mely jelen közbeszerzési eljárásban kiadott dokumentumok részét képezi, azonban annak megvalósítása nem tárgya jelen szerződésnek. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során figyelembe veszi a hivatkozott terveket.
7. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, engedélyiratok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a megrendelt munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott célra történő rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
8. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő teljesítménynyilatkozáttal rendelkező, hiány- és hibamentes, új, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti.



9. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozatok) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
10. Vállalkozó jogosult közreműködő(k) (ideértve a Kbt. alvállalkozó fogalmát is) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók.
11. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.
12. A Vállalkozó az igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a közreműködő által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett közreműködők vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen közreműködő igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során - súlyos szerződésszegés terhe mellett - nem alkalmaz az eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső (ill. az alá kerülő) alvállalkozót, továbbá nyilatkozza, hogy az alvállalkozókkal kapcsolatos, a Kbt.-ben meghatározott kötelezettségeinek jogszabályszerűen eleget tesz (szintén súlyos szerződésszegés terhe mellett).
14. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdés alapján az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy (műszaki ellenőr) által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen Vállalkozót terhelő szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
15. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő munkákat jogilag oszthatatlannak tekintik.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.
2. A tartalékkeret nélküli vállalkozó díjat a Felek nettó 86 978 607 Ft, azaz nyolcvanhatmillió-kilencszázhetvennyolcezer-hatszázhet Forint összegben határozzák meg.
3. Az ÁFA mértékére és megfizetésére a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti díjak átalánydíjak, azaz tartalmazzák valamennyi, a szerződéses feladat vállalkozói teljesítéséhez szükséges díjat és költséget, mely alapján további díjazásra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
5. A tartalékkeret nélküli átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.
6. A tartalékkeret mértéke a fenti nettó vállalkozói díj további 5%-a.
7. Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret mértéke a fentiek alapján nettó 4 348 930 Ft, azaz nettó négy millió-háromszáznegyvennyolcezer-kilencszázharminc forint.
8. A tartalékkeret kizárólag a tárgyi építési beruházás teljesítéshez, az építmény rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel a jelen fejezetben foglaltakra is.
9. Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. A tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a fenti iratok megléte esetén kezdhetők meg.
10. Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák felmerülése esetén, a Vállalkozó az építési naplóban a felmerült igényt jelzi, majd azt a műszaki ellenőrnek írásban egyidejűleg bejelenti és egyben részletes költségvetést csatol.
11. A tartalékkeret-költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók:
  - a. amennyiben a jelen szerződéshez vezető közbeszerzési eljárás ajánlatában a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos (akár munkadíj, akár anyagköltség ill. mindkettő) tétel található, akkor az ajánlatban szereplő anyag/díjtétel alkalmazandó az érintett tétel vonatkozásában,
  - b. az a) pontban foglaltak hiányában a TERC VIP program költségvetés készítésekor hatályos változata szerint az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandó,
  - c. az b) pontban foglaltak hiányában a ténylegesen alátámasztott piaci anyag/díjtétel alkalmazandó, melyet a Vállalkozónak igazolnia kell.
12. A költségvetés fentieknek való megfelelőségéről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (különösen mértéke) az ő nyilatkozata az irányadó.



13. A tartalékkeretből történő felhasználás alapján fizetendő további vállalkozói díj annak felmerülés ideje alapján a soron következő rész- vagy a végszámlában érvényesíthető.
14. A tartalékkeret alapján ellátott munkák fentiek szerinti ellenértéke szintén átalánydíjnak minősül.
15. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag teljesítménynyilatkozata, vagy azt jogszabály alapján helyettesítő okirat) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141.§ (6) bekezdésének szabályait megfelelően kell alkalmazni.
16. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
17. Megrendelő a fedezetet saját forrásból biztosítja.
18. Az ajánlattétel, szerződés, kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
19. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét, a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 10%-nak megfelelő mértékben, azzal, hogy annak nem feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása. Az előleggel a részszámlában és a végszámlában egyenlő arányban kell elszámolni. Az előleget előlegbekérővel kell kérni és arról a jogszabályok szerint előlegszámlát kell kiállítani.
20. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre, ennek okán Megrendelő kiköti, hogy az előleget a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 10 naptári napon belül köteles igényelni.
21. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleg az ennek tudomásra jutásának napját követő 5 napon belül a Megrendelőnek – késedelmi kamat terhe mellett – visszajár, melyet Vállalkozó átutalással köteles teljesíteni.
22. Megrendelő a részszámlázást biztosítja az alábbiak szerint (az előlegszámlát ide nem értve):
  - a. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a tartalékkeret nélküli ÁFA nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
  - b. végszámla benyújtása: a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegről az ÁFA és tartalékkeret nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően,
  - c. a megvalósult teljesítés alatt a műszaki ellenőr által igazolt, ténylegesen megvalósításra került, a költségvetésben szereplő díj, anyag mértékének és az érintett munka mennyiségének szorzata értendő,
  - d. a tartalékkeret terhére elszámolt munkák ellenértéke annak felmerülés ideje alapján a soron következő rész- vagy a végszámlában érvényesíthető.
23. Megrendelő megfelelően alkalmazza a Kbt. 27/A.§ rendelkezéseit. A fenti rendelkezésnek megfelelő számlát az alábbi e-mail címre kell megküldeni: fomernokseg@varoshaza.vac.hu. A számlának ebben az esetben is meg kell felelni a fenti rendelkezéseknek (megfelelően), továbbá az elektronikus számlával kapcsolatban a jogszabályok által meghatározott követelményeknek.



24. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135.§ (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint,
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.
25. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet.
26. A teljesítésigazolás kibocsátására - mely a számlák kötelező mellékletei - a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítésigazolás kiállítására - ami az adott számla kibocsátásának feltétele - Megrendelő felé történő bejelentését követő 15 napon belül kerül sor. A végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolás kiállítására a fentiekben túl a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezési megfelelően alkalmazandóak arra is tekintettel, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
27. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

### 3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

- Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, (Ptk. 6:186.§) a teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden késedelemmel érintett megkezdett naptári napra. A késedelmi kötbér maximális mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20%-a. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni (felmondani), mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
- Felek rögzítik, hogy Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítésbe menése meghiúsul. A kötbér alapja a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 20%-a. Amennyiben a meghiúsulás oka a késedelem, a késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható. Ez esetben a meghiúsulási kötbér jár.
- A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
- Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
- Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételt követő naptól számítottan **36+24 (összesen: 60) hónap** általános jótállást vállal (2. értékelési szempont).
- Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnél teljeskörűen tájékoztatta)
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - előírt karbantartás hiánya (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnél teljeskörűen tájékoztatta)miatt következett be.
- Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 15 napon belül köteles a jótállási igény teljesítését elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A jótállási igény teljesítésének végső határideje a bejelentést



követő 60. nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy (műszaki ellenőr) által meghatározott időtartam az irányadó.

8. A közvetlen balesetveszélyt, az ingatlanrészek, ingatlanelemek további károsodását vagy megsemmisülését eredményező, vagy ezt közvetlenül veszélyeztető esemény vagy az építmény (annak egy részének) rendeltetésszerű használatát kizáró vagy korlátozó állapotot eredményező hibák, vagy figyelemmel a közterület jellegre a harmadik személyek életét-, vagy egészségét veszélyeztető vagy sértő hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a jótállási igény teljesítését megkezdeni és folyamatosan munkát végezni a jótállási igény teljesítéséig. Ez utóbbi esetben a Vállalkozó köteles a jótállási igény bejelentését követő 48 órán belül megfelelő (további károsodást megelőző) ideiglenes megoldást alkalmazni, ha addig a hiba teljeskörűen nem hárítható el.
9. Vállalkozó köteles megtéríteni azon károkat, pluszkiadásokat is, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
10. A fenti jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
11. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatban a hibás, hiányos teljesítéssel kapcsolatos károkért (ideértve a Ptk. szerinti sérelmet is), függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárítható. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
12. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

#### 4. Teljesítési határidő

1. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Vállalkozó teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 3 hónap. Előteljesítés megengedett.
2. Felek rögzítik, hogy a fenti véghatáridő betartása a Megrendelő különösen fontos érdeke.
3. A Vállalkozó köteles műszaki és pénzügyi ütemtervet és szervezési tervet készíteni, Megrendelő részére a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 10 napon belül átadni. Vállalkozó folyamatosan vezeti a készült állapotát úgy, hogy az összehasonlítható legyen az esetleges módosításokkal, a munka aktuális, valódi előrehaladásával, megjelölve a várt fontosabb határidőket és befejezési időpontokat (ütemtervkövetés). A Vállalkozó az aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv egy példányát Megrendelő igénye alapján átadni köteles. Az ütemtervkövetés nem mentesíti a Vállalkozót a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidők betartásának kötelezettsége és a késedelem következményei alól, a teljesítési határidőket nem módosíthatja.
4. Minden, az adott megrendelés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy jóváhagyása szükséges.
5. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező építmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való teljesítése a Megrendelő különösen fontos érdeke.

#### 5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül adja Vállalkozó birtokába a műszaki leírásban és jelen szerződésben foglaltak szerint.



2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a munkaterületet a jelzett időszakban kizárólagosan birtokolja, de az ingatlan egyéb – tárgyi munkával nem érintett – részeit nem veheti a kivitelezés során igénybe, kivéve a munkaterületre vonatkozó bejutást.
3. Vállalkozó a munkaterület eléréséhez használt utakon (ideértve a járdákat és egyéb területeket is) úgy köteles azokat használni, hogy azok ne károsodjanak. Amennyiben ilyen mégis bekövetkezne, akkor a károsodást köteles az átadás-átvételig a saját költségén helyreállítani. Ez az átadás-átvétel különös feltétele.
4. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterület mellett a gyalogosforgalom zavartalan legyen a kivitelezés teljes időtartama alatt.
5. Amennyiben olyan munkafolyamatok ellátása szükséges, amely a fentieket bármely módon (kivéve a rövid idejű lezárást (pl. anyag beszállítása miatti áthaladás)) korlátozza vagy kizárja, a Vállalkozó köteles ezt úgy megszervezni, hogy a korlátozás akadályoztatás a lehető legkisebb érdeksérelemmel járjon az érintettek részére és köteles erről Megrendelőt és az érintetteket legalább 6 naptári nappal korábban igazolt módon értesíteni és az ezzel kapcsolatban keletkezett igényeket kielégíteni. A munkaterület szomszédságában lévő üzletekbe való bejutást biztosítani kell.
6. Az előző pontban meghatározottak nem alkalmazandók arra az esetre, ha a kiértékelés az érintett közszolgáltatást nyújtó harmadik személy kötelezettsége.
7. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó fordítson fokozott figyelmet a kivitelezés során arra, hogy forgalmas közterületen végez munkát, így a biztonsági, munkavédelmi intézkedéseket ezen követelmények fokozott betartásával teljesítse.
8. Vállalkozó köteles úgy teljesíteni, hogy a környező épületekben lakók/dolgozók munkáját/pihenését a lehető legkisebb mértékben zavarja.
9. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 órától 17.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 8.00 órától 16.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
10. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos feladatai ellátására.
11. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
12. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig (annak különös feltételeként) a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár(ak). A mérés kiépítésének ill. elbontásának ill. kapcsolódó költségeknek a viselésére a Vállalkozó köteles.
13. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
14. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
15. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
16. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra/járdára/a tér már megújult részére felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani, az általa azokban okozott károkat a kezelővel/tulajdonossal egyeztetve megtéríteni, vagy kijavítani.
17. Figyelemmel a kivitelezés jellegére a Felek hangsúlyozottan megállapodnak abban, hogy a munkaterületet olyan állapotban kell folyamatosan tartani, amely biztosítja, hogy csapadékos időben se sérüljön az épület egésze vagy annak része. Ilyen esetében a Vállalkozó kizárólagosan felel a fentiek megsértéséből eredő valamennyi kárért.
18. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
19. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.



20. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára – a Megrendelő külön döntése alapján - ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig. Megrendelő tehát jogosult arra, hogy maga határozzon arról, hogy mely bontott anyag tulajdonjogára tart igényt. A kibontott anyagokról a Vállalkozó naprakész nyilvántartást vezet. Erről a Megrendelőt rendszeresen tájékoztatja. Megrendelő a tájékoztatás alapján, vagy attól függetlenül is jogosult meghatározni mindazon bontott anyagok körét, amelyre igényt tart. Azon anyagok vonatkozásában, amelyre a Megrendelő nem tart igényt, a Vállalkozót leszállítási és hatályos jogszabályoknak megfelelő elhelyezési kötelezettség terheli, melynek teljesítét igazolni kell a Megrendelő felé. A felhasználásra kerülő anyagokat a munkaterületen kell megfelelően deponálni és azt a teljesítéshez felhasználni. Amennyiben olyan anyagokra is igényt tart a Megrendelő, ami nem kerül visszaépítésre annak elszállításáról, deponálásáról Megrendelő gondoskodik.
21. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt műszaki ellenőrt közvetlenül, megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
22. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
23. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
24. Felek rögzítik, hogy amennyiben fakivágás szükséges, akkor engedély alapján a pótolandó fák pótlása a Megrendelő kötelezettsége.
25. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
26. A Vállalkozónak a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a műszaki leírásban rögzített igazolásokat kell a Megrendelőnek átadni a teljesítés igazoláshoz.
27. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel kötelezettséget vállal, hogy engedményezi az alvállalkozóinak (közreműködőinek) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Ügyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
28. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
29. A szerződés teljesítése során, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
30. Megrendelő a Vállalkozó személyzetének semmiféle elhelyezést ill. szolgáltatást nem nyújt.
31. Felek rögzítik, hogy az alábbi értékelési szempontra a Vállalkozó az alábbi megajánlást tette, melynek való megfelelés a teljesítés során folyamatosan – súlyos szerződésszegés terhe mellett – kötelező és amelyet a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítása során a műszaki ellenőr által ellenőriztet:



|                                                                                                                         |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik | igen |
| Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.                      | igen |

32. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett ill. a műszaki leírásban, jogszabályokban foglalt szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezései megfelelően irányadók.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
5. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.
  - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).



8. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester  
Telefon: 06-27/513-400  
E-mail: [polgarmester@varoshaza.vac.hu](mailto:polgarmester@varoshaza.vac.hu)

Műszaki kapcsolattartó: Csontó Judit Műszaki Osztályvezető  
Telefon: 06-27/513-404  
E-mail: [fomernokseg02@varoshaza.vac.hu](mailto:fomernokseg02@varoshaza.vac.hu)

Vállalkozó részéről: Demeter Róbert  
Telefon: 06-30/555-1195  
E-mail: [demeter.robert73@gmail.com](mailto:demeter.robert73@gmail.com)

9. Felek rögzítik, a Felek által elküldött értesítéseket a következő napokon kell közöltnek tekinteni:
- személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott félnél igazoltan átadják;
  - postai (tértivevényes, ajánlott, avagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal, hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette” át vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a másik Szerződő Fél címéről, akkor tekintik kézbesítettnek, amikor a küldeményt a posta visszafordította;
  - e-mail címre küldött levelet az elküldéstől számított második munkanapon vagy a tudomásulvételt visszaigazoló e-mail napján.
- Felek rögzítik, hogy az egymásnak a fentiek szerint megküldött nyilatkozatokat akkor is közöltnek tekintik, ha az azért nem jutott a másik Szerződő Fél tudomására, mert a kézbesítést bármely módon megakadályozta (pl.: nem kereste, a megadott címen ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az átvételt megtagadta, az elektronikus levelezőrendszerébe nem lépett be).
10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
12. Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr útján ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
- a. Név: Viaplan 2000 Bt.
  - b. székhely/cím: 2170 Aszód, Rákóczi u. 14/a.
  - c. eljáró műszaki ellenőr neve: Marton Zoltán, azonosító száma, NÜJ jele: 13-8791, 13-59418
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## 7. A szerződés teljesítése

1. A Megrendelő a kivitelezési feladatok teljesítését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó (különösen 32.§) rendelkezési megfelelő alkalmazásával Vállalkozó a Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles a teljesítés ellenőrzését 3 munkanapon belül megkezdeni, és 30 naptári napon belül befejezni, a Kbt. 135.§ (2) bekezdésben írt jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az ellenőrzés során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, és naplóban felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a felmérési naplóban nyilatkozni a hibák kijavításának határidejéről, mely nem haladhatja meg az átadás-átvételre meghatározott határidő utolsó napját.
3. A teljesítés elismerésének különös feltétele 2 pld. teljesítési dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az az adott megrendelés vonatkozásában releváns:
  - a. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
  - b. megvalósulási terveket,
  - c. kivitelezői nyilatkozatot,



- d. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- e. beépített anyagok és szerkezetek teljesítménynyilatkozatait,
- f. az építési hulladékkezelés dokumentumait,
- g. az ellenőrző mérések dokumentálását.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4. A munka elvégzését követően a Vállalkozó köteles gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte a teljesítés igazolás kiadásának feltétele.
5. A munka elvégzését követően a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példányban a teljesítési dokumentációt, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át. A teljesítésigazolás aláírása nem jelenti a Megrendelő által nem észlelhető (rejtett) hibák vonatkozásában a hiba-, és hiánymentes teljesítés elismerését.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze a teljesítést követően, évente, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

#### **8. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok**

1. A szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás, illetve ilyennek minősülő egyéb magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, mely körében a Megrendelő dönthet fenti jogának a szerződés egésze, vagy az érintett megrendelés vonatkozásában történő gyakorlásáról.
  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 5 napra),
  - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
  - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 3 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
  - h. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási, elhelyezési kötelezettségét megszegi, vagy
  - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy



- ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi,
  - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
  - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
  - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
  - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
  - p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti, vagy
  - q. vállalkozó okán harmadik személynek kárt okoz.
5. A Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 munkanapot meghaladóan elmulasztja,
  - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
  - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
  - c. ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
  - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak, vagy
  - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő



képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

## 9. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős. A vis maior okot az arra hivatkozó félnek kell aggálymentesen tudni igazolnia.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Felek a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül (a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pont alapján) – módosul az alábbi esetekben:
  - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
7. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kogens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
9. Amennyiben a jelen szerződés bármely pontja érvénytelennek minősül, az nem befolyásolja a szerződés fennmaradó részének érvényességét. Amennyiben a jelen szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti.
10. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben megjelölt vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását – amennyiben az szükséges - beszerezték/beszerezik a fenti adataik jelen szerződésben, vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához. Felek a személyes adatokat a szerződés teljesítése jogcímén, a szerződés teljesítését követően jogos igény érvényesítése jogcímén kezelhetik a vonatkozó időtartamon belül. Felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok



szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.

11. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával külön formanyomtatványon nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Valamint nyilatkozik, hogy az általa képviselt intézmény/szervezet jelenleg is működik és a 2007. évi CVII. törvény (állami vagyonról) 25.§-ban felsorolt, a hasznosítási szerződés megkötését kizáró okok egyike sem áll fenn. Ezen nyilatkozat egy eredeti példányban készült és a Megrendelő szerződéses példányának további mellékletét képezi.
12. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó jelen szerződésben meghatalmazást ad Megrendelőnek, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül, mely meghatalmazását jelen szerződéshez külön is csatolja.
13. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.  
Nevesített mellékletek:
  1. sz. melléklet: vállalkozó árazott költségvetése
  2. sz. melléklet: titoktartási nyilatkozat
  3. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat
14. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
15. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba, amennyiben a felek eltérő időpontban írnának alá, úgy az utolsóként aláíró fél aláírásának napján.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Vác, 2023. ...~~2023~~...~~OKT~~... 19.

  
Vác Város Önkormányzat  
képv.: Matkovich Ilona Zsuzsanna  
polgármester  
Megrendelő

2023. 10. 20. **ÚTTENGELY Kft.**  
2143. Kistarcsa, Borostyán u. 16/b  
Adószám: 25942606-2-13  
  
.....  
Úttengely Kft.  
Demeter Róbert  
ügyvezető  
Vállalkozó

Ellenjegyezték:

- Jegyző 
- Pénzügyi és Adó Osztály
- Jogi Osztály
- Műszaki Osztály

  
.....  
  
.....



## Tétel megnevezés 2.

Egyéb tételek

**ÚTTENGELY Kft.**

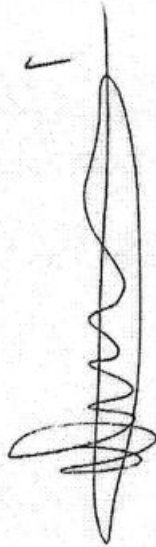
2143. Kistarsa, Berest'yan u. 16/b

1/2



|                             |                                   |       |    |        |             |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------|----|--------|-------------|
| 501.                        | Meglévő víznyelő szintbelinek     | 10,00 | db | 25 400 | 254 000     |
| 502.                        | Meglévő közműszervek szintbelinek | 24,00 | db | 35 300 | 847 200     |
| 503.                        | Faktormelés                       | 1,00  | db | 30 200 | 30 200      |
| Útépítés összesen (nettó):  |                                   |       |    |        | 1 131 400   |
| ÁFA (27%):                  |                                   |       |    |        | 86 978 607  |
| Útépítés összesen (bruttó): |                                   |       |    |        | 23 484 224  |
|                             |                                   |       |    |        | 110 462 831 |

Minden esetben a megadott tétellel azonos vagy azzal egyenértékű anyagot kell beépíteni!



**ÚTTENGELY Kft.**  
2143. Kistarcsa, Borostyán u. 16/b  
Adószám: 25942606-2-13  
1.



**Átláthatósági Nyilatkozat vállalkozási szerződéskötéshez**  
**(Vác, Deákvári főter útfelújítása)**

Alulírott,

Név, beosztás: Demeter Róbert ügyvezető

Születéskori név: Demeter Róbert

Anyja neve: Szender Éva

Születési hely, idő: Vásárosnamény, 1973.09.26.

mint a/az

Szervezet neve: Úttengely Kft.

Cím/Székhely: 2143 Kistarcsa, Borostyán u. 16/b.

Adószám/adóazonosító: 25942606-2-13

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám: 13-09-187112

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján **Vác Város Önkormányzattal** nem köthető érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

**nyilatkozom,**

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint<sup>1</sup>:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - 2/a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - 2/b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési

---

<sup>1</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.



- Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- 2/c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- 2/d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bírójogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2/a.), 2/b.) és 2/c.) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott **Úttengely Kft.** (átlátható szervezet neve) átláthatóságával összefüggő – adatokat **Vác Város Önkormányzat** kezeli.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a **Vác Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Vác Város Önkormányzat** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Vác, 2023. 10. 24.

**ÚTTENGELY Kft.**  
2143. Kistarcsa, Borostyán u. 16/b  
Adószám: 25942606-2-13  
1.  
  
.....  
cégszerű aláírás



## Titoktartási nyilatkozat

(Vác, Deákvári Főtérf útfelújítása)

Alulírott

**Név:** Demeter Róbert (anyja neve: Szender Éva; Születési hely és idő: 1973.09.26.), mint az Úttengely Kft. cég (székhelye: 2143 Kistarcsa, Borostyán u. 16/b., cégjegyzékszám: 13-09-187112) képviselője ezúton nyilatkozom az alábbiakról.

1. A Vác Város Önkormányzat számára végzett tevékenységem során tudomásomra jutott, a megrendelés tárgyával összefüggő adatokat, információkat, dokumentumokat köteles vagyok megőrizni, azokat harmadik személy tudomására nem hozhatom, hozzáférhetővé nem teszem.

2. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban nyilatkozatot nem adok és azokat semmilyen formában nem használom fel, nyilvánosságra nem hozom, illetve nem hozom harmadik személy tudomására, hozzáférhetővé nem teszem.

3. Amennyiben munkavégzésem során, üzleti vagy ipari titok, illetőleg a szerződés alapján titoknak minősülő adat, információ jut tudomásomra, akkor azok tartalmának megismerését más részére nem teszem lehetővé, azok titokban tartása érdekében szükséges valamennyi elvárható intézkedést megteszek.

4. A jelen titoktartás alól felmentést a hatályos jogszabályok figyelembe vételével, írásos formában, a Vác Város Önkormányzat feljogosított képviselője adhat.

5. Tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség a munka elvégzését, valamint munkaviszonyom megbízási jogviszonyom megszűnését követően is fennáll, továbbá, hogy a fenti szabályok megsértése a hatályos anyagi és eljárásjogi szabályok szerinti polgári jogi és/vagy büntető jogi jogkövetkezményekkel járhat.

6. Munkámat különösen az alábbi jogszabály rendelkezéseinek betartásával végzem:  
a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Vác, 2023. 10. hónap 24. nap

**ÚTTENGELY Kft.**  
2143. Kistarcsa, Borostyán u. 16/b.  
Adószám: 25942606-7-17



Aláírás