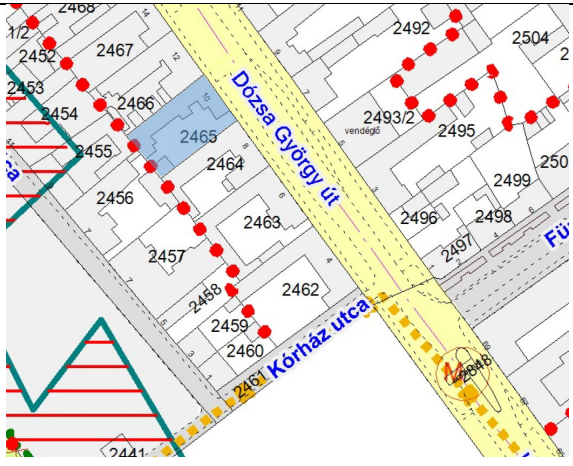
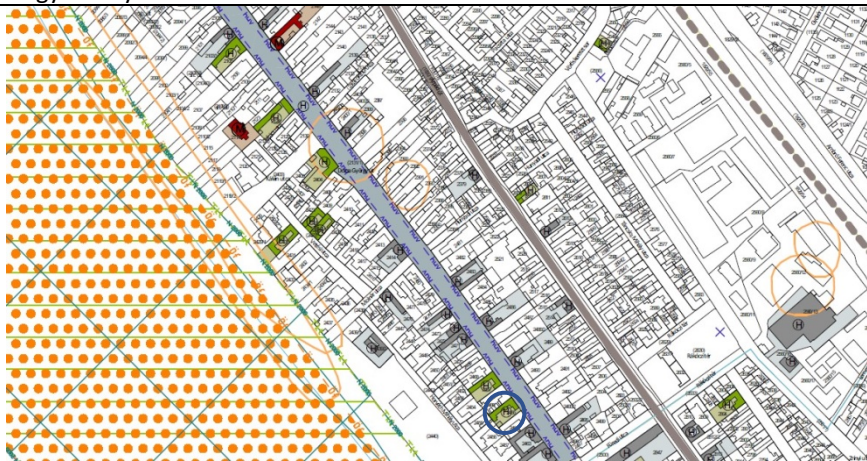
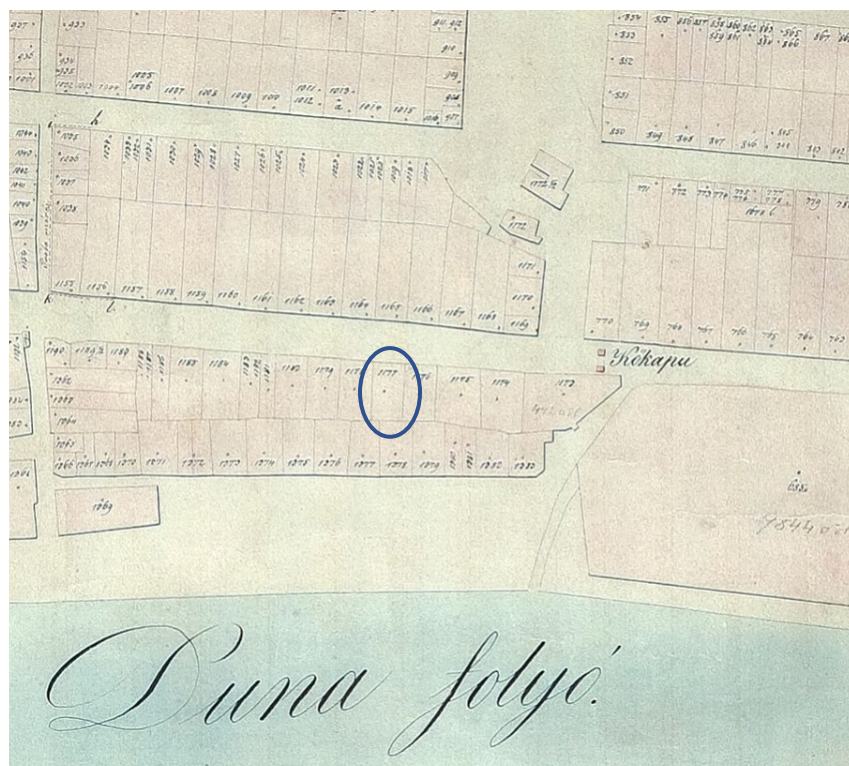
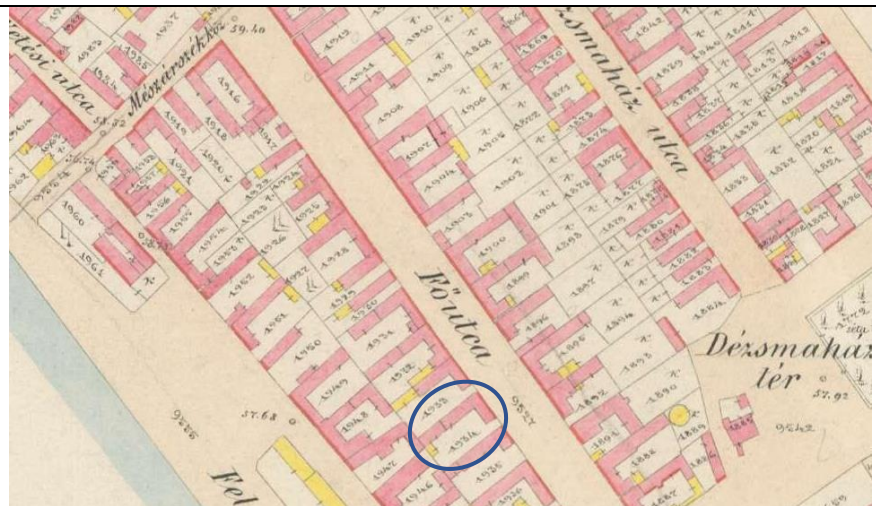


TÖRZSKÖNYV 18.16

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Dózsa György út 10.
	helyrajzi szám: 2465
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°47'04.3"N 19°07'15.5"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) b) az építmény egy része: kapuzat
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző zártosú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:	 - helyi védett utcakép: Dózsa György út: 11.2
8. A védelem indoklása:	A védett utcaképben megjelenő, hagyományos kialakítású, Kisvácsra jellemző egyenes záródású kapuzat. Különlegessége, hogy nem az épület közepén, illetve az épülettel egybeépítve, hanem az oldalhatárnál jelenik meg a kapu. A kapuszárnyak hagyományos megjelenésűek, eredetiek, védelmük szintén indokolt.
9. A védett érték leírása:	Vakolt, párkánytagozattal lezárt téglapillérekhez kapcsolódó kis tetőszerkezet alkotja a kaput. A tetőt párkánytagozatos gerendákon ülő faragott végű gerendákra szerkesztették, a tető cserépfedéssel készült. A kapuszárnyak hagyományos kialakítású felnyíló fa szerkezetek. A nagykapun belül nyitható

	személybejáró kiskapuval A kapuszárnyak váztaábrázolásak, a mezőkben keretezett kvádermotívummal, a kiskapuk nyíló része felett apácaráccsal.
10. Értékleltár:	-
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés: Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen jól kivehető. Az adott területen már ábrázoltak házakat, de a térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az épületnek nem lehet meghatározni.  A Második Katonai Felmérés (1819-1869) térképen is jól kivehető a házak, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.  A Kataszteri Térkép (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a jelenlegivel azonos beépítési mód. Az épületszerkezetekből következtethető (pallótokos ablak), hogy a térkép a jelenleg is az ingatlanon álló épületet ábrázolja.



„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 1177. sorszámmal, melyhez tartozó 1847-es telekösszeírás szerint az ingatlan Kurdi István, Alsó tulajdona.

Az épület utcai homlokzata felett láthatóan két tulajdonos diszponál. A baloldalon megmaradtak az eredeti pallótokos ablakok. A jobb oldalon az ablakok cserére kerültek, helyük az eredeti lehet, de megmagasították őket. Az ablakok körüli keretezés új, eredetileg keretezés nélküliek lehettek az ablakok, ahogy a ház jobb oldalán látható. A kapu körüli tagozatból látszik, hogy valamilyen keretezett homlokzati díszítése lehetett korábban a háznak.

	  
13. Jelenlegi állapot leírása:	A jobboldali téglakapuoszlop megfelelő állapotú, a bal oldali oszlop felső harmada valószínűsíthetően leázás következtében megrogyott, párkányzata, fedése sérült, hiányos. A gázvezeték a kapuoszlopon keresztül került bevezetésre. A fa szerkezetű kapu felújításra szorul. Az illesztések több helyen szétnyíltak, főként az alsó részei sérültek a kaput érő csapóeső következtében. A kapuba levélbedobó nyílást vágtak, kilincse nem a kapuhoz illő.
14. Felújítási javaslat:	A teljes kapuzat felújításra szorul. A kapu feletti kis tetőt helyre kell állítani, a sérült részeket cserélni kell, a fa elemeket le kell mázolni. A kapu oszlopok vakolandók, a jobb oldalon a záró tagozat a bal oldali alapján helyreállítandó. A kapuszárnyak a szükséges helyeken kiegészítendő, mázolandók. Javasolt új zár és kilincs, valamint fém rugdosólemez beépítése. A rugdosólemez színre mázolandó.
15. Felújítási támogatás:	-