

# VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11. önkormányzati törzsszám: 395423000, adószám: 15395429-2-13) mint **Megrendelő**, (képviselőjében Dr. Bóth János polgármester), másrészről: Gyermekszem Kft. (cím: 2083 Solymár, Fecske u. 18. cégjegyzékszám: 13-09-105587, adószám: 13604783-2-13), mint **Vállalkozó** (képviseli: Horváth György) között.

## Bevezető rendelkezés:

A Megrendelő 2008. december 16-án ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével egyszerű közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás nyertese a Vállalkozó. Jelen szerződés, az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció szerves egységet képez.

## 1. Szerződés tárgya:

Vác Város Önkormányzata tulajdonában lévő Duna-parti játszótér felújítása. (E terület a váci vár alatt a hosszú, keskeny feltöltött Duna-part dél-keleti végén a József Attila sétány és a volt teniszcentrum között helyezkedik el.)

A Vállalkozó kötelezettsége, hogy az alábbi 8 darab eszközt leszállítsa és beépítse.

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Nagy játszóvár                      | típusa: KARIM EK (0401) |
| 2. Kötélpálya                          | típusa: KARIM AP (1400) |
| 3. Kétszemélyes hinta lapulással       | típusa: KARIM AP (0400) |
| 4. Négy személyes hinta                | típusa: KARIM AP (0403) |
| 5. Játszóvár csúszdával, kötélmászóval | típusa: KARIM AC (0543) |
| 6. Libikóka                            | típusa: KARIM AP (0506) |
| 7. Játszóvár csúszdával                | típusa: KARIM AC (0501) |
| 8. Rugós játék                         | típusa: KARIM AR (034)  |

## 2. Vételár:

Nettó ellenérték: 10.079.998 Ft

azaz (betűvel): tízmillió-hetvenkilencezer-kilencszázkilencvennyolc Ft

A nettó ellenértéket 20 % áfa növeli, így a teljesítés bruttó ára 12.095.998 Ft. (Az áfa a kifizetési szabályok szerint kerül megállapításra.)

## 3. Teljesítés feltételei:

Vállalkozó a szerződéskötést követően megegyezés alapján kezdi meg a kivitelezési munkálatokat.

A teljesítési határidő: 2009. március 13.

A Megrendelő előteljesítést is elfogad.

#### **4. Megrendelő jogai és kötelességei**

A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák figyelemmel kísérése céljából. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

A Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

#### **5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

Az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka végzésére a szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

A Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásakor az építési naplót megnyitni, és azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

A Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (1959. évi IV. törvény, a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti szavatosságot vállal.

A Vállalkozó kötelessége az építéshez szükséges ideiglenes víz és elektromos energia vételezésének egyeztetése a közmű üzemeltetőkkel. Az esetleges almérők kiépítése és a fogyasztás költsége a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi és I. osztályú anyagokat épít be. A vállalási összege az I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott; függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételéig.

A Vállalkozó jogosult – a nyertes ajánlata szerint – alvállalkozókat alkalmazni. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen munkavégzésére alvállalkozót vesz igénybe, köteles azt legkésőbb a munka megkezdése előtt írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

A Vállalkozó a területen hétfő-vasárnap 7 órakor kezdheti meg a munkát és azt hétköznap 19 óráig, szombaton 16 óráig, vasárnap 14 óráig be kell fejeznie. A Vállalkozó legyen figyelemmel arra, hogy hétvégén a nem zajos feladatokat valósítsa meg.

A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 3 nappal korábban készre jelentő levél formájában értesíti a Megrendelőt, aki ennek alapján gondoskodik a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról.

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

A Vállalkozó az eszközöket a 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet által előírt módon üzembe helyezve köteles átadni.

## **6. Műszaki átadás-átvétel**

A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson köteles átadni a megrendelőnek a következő dokumentumokat 1 példányban:

- minden eszköznek az MSZ EN 1176-1-7 és az MSZ EN 1177 tanúsítványát
- megfelelő tartalmú vizsgálati jegyzőkönyvek
- kivitelezői nyilatkozatok
- garanciajegyek, üzemeltetési és karbantartási utasítások.

A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére. E tény az építési naplóban rögzíteni kell.

A Vállalkozó értesítésében megjelölt átadás-átvételi időpontban a Megbízó köteles az elvégzett munkát megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzítik.

Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű és biztonságos használatot, úgy a Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot kijelölni. E póthatáridőre a Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

Ha a Vállalkozó a póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt a Megrendelő harmadik féllal végezteti el, és ennek költségét a Vállalkozó számlájának összegéből levonja.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel 2009. március 13. vagy bármikor e nap előtt megkezdődött; kivéve, ha a Megrendelő az építményt nem vette át.

Az átvétel nem tagadható meg az építmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyeknek a kijavításával, pótlásával járó munkák nem akadályozzák az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát.

## 7. Jótállás

A Vállalkozó az 1. pontban meghatározott termékekre (és a felhasznált anyagokra) 5 éves jótállási kötelezettséget vállal.

## 8. Pénzügyi feltételek

A termék átadás-átvételekor a Vállalkozó a Megrendelő nevére szóló számlát állít ki. E számla csak hiány- és hibamentes teljesítés esetén állítható ki.

A végszámla ellenértékének átutalása a teljesítéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó CIB Banknál vezetett 10700309-43219902-51100005 számú számlájára történik. Pénzügyi teljesítésnek a Megrendelő számlájának a megterhelése minősül.

A Megrendelő előleget nem folyósít.

Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.

Amennyiben a Vállalkozó a 3. pontban meghatározott határidőre önhibájából nem szállítja le az eszközöket, késedelembe esik és a Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalási összegnek az 1 %-a naponta, de maximum a nettó vállalási összeg 10 %-a.

Amennyiben a szállítás teljesítése a Vállalkozó önhibájából meghiúsul a Megrendelő meghiúsulási kötbért jogosult érvényesíteni, melynek mértéke a nettó vállalási összeg 15 %-a.

## 9. Kapcsolattartás

A szerződő felek kijelölik képviselőiket e szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában. A képviselők a megbízóik nevében jogosultak eljárni e szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő képviselői:

Szikora Miklós főmérnök

tel: 27/513-411, fax: 27/513-469,  
email: szikora@varoshaza.vac.hu

Gacsályiné Rédei Erika

tel: 27/513-452, 30/251-1477,  
fax: 27/513-469  
email: fokertesz@varoshaza.vac.hu

Vállalkozó képviselői:

Wild György

tel: 30/9455-212  
e-mail: info@gyermekszemkft.hu

A szerződő felek a következő hivatalos értesítési formákat fogadják el:

- postai levél
- e-mail
- fax

## **10. Azonnali felmondás, vis major**

A Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult e szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, blokádnak, háborúnak, export-import tilalom) esetén a Vállalkozó kártérítési illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll fenn. Ilyen esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a kárakat maguk viselik.

## **11. Záró rendelkezések**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén a perértéktől függően a Vác Városi Bírósághoz vagy a Pest Megyei Bírósághoz fordulnak.

**Vác, 2009. január 22.**

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**