

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

VÁCI POLGÁRMESTER HIVATAL	
2022 JAN 18.	
2022-1 2022	
Előszó	PA

Készült: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Emberi Kapcsolatok Bizottsága** 2022. január 10-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Fehér Zsolt, Kászonyi Károly, Mokánszky Zoltán, Pető Csilla, Rozmaring Sándor, Tótváradi-Nagy Bence, Bagyinszki Beáta, dr. Bánhidi Péter, Boda János, dr. Wass-Matics Heléna

Meghívottként vett részt az ülésen: Inotay Gergely alpolgármester, dr. Bartók-Palotai Hajnalka jogi referens, Székelyné Angi Emőke Igazgatási és Szociális Osztály vezetője, Iványi Károlyné kabinetfőnök, dr. Kiss-Bozó Szilvia Vagyonhasznosítási részleg vezetője, Cserkaszky Györgyi Katona Lajos Városi Könyvtár igazgatója, Sivóné Cseh Katalin Bölcsődék és Fogyatékosok Intézményének igazgatója

Fehér Zsolt: Kérem foglaljuk el helyeinket. Neki kezdenénk az év első Emberi kapcsolatok Bizottsága ülésének. Szeretettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy Tisza Zoltán nem érkezett még meg, hogy ha jól látom, valószínű ez nem így lesz 1-2 percen belül, mert találkoztunk már vele. Jelen pillanatban 10-en vagyunk jelen, a 11 fős grémiumból, határozatképesek vagyunk. A jegyzőkönyv hitelesítésére dr. Wass-Matics Helénát szeretném felkérni, amennyiben vállalja és vállalja, akkor megköszönjük majd neki, hogy ha bejön szignózni idővel a mai üléstről készült jegyzőkönyvet. A napirendek között 9 nyílt ülés keretében, további 5 pedig zárt ülés keretében fog tárgyalásra kerülni. Mindenki áttekintette a kiküldött napirendeket, amennyiben ehhez hozzászólnivalója senkinek nincsen, akkor szavazásra bocsátanám.

Megállapítom, hogy mind a 10 jelenlévő igennel szavazott

N A P I R E N D

- 1) *Területi Összefogással a megelőzésért Alapítvány 2019. évi egészségügyi primer prevenciók pályázat beszámolója*
- 2) *Katona Lajos Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*
- 3) *Bölcsődék és Fogyatékosok Intézmények alapító okiratának módosítása*
- 4) *Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye – Egységes Szakmai Program jóváhagyása*
- 5) *Az óvodák nyári leállása*
- 6) *Bérlőkijelölési jog alapítása*
- 7) *Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése*
- 8) *Részletfizetési kérelem*
- 9) *Egyebek*

Z Á R T Ü L É S

- 10) *Lakásügy*
- 11) *Vác, Kölcsey utca 13. IV/15. alatti lakás piaci alapú bérbeadás pályázat elbírálása*
- 12) *Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4.*
- 13) *Vác, Külső-Rádi út 23. D/2. 1/5. lakás bérleti jogviszony folytatási kérelem*
- 14) *Közzolgáltatási díjkezdvezmény*

1. napirendi pont: Területi Összefogással a megelőzésért Alapítvány 2019. évi egészségügyi primer prevenció pályázat beszámolója

Fehér Zsolt: Elolvashattuk az anyagot, azt gondolom, tiszta a dolog.

Mokánszky Zoltán: Prevencióssal foglalkoznak a fiatalokkal. Kérdésem az lenne, hogy mely iskolák voltak azok, amelyek végül is részt tudtak venni vagy mely iskolákból voltak diákok, akik részt tudtak venni ebben a táborban, mert az nem derül ki, csak azt, hogy pályáztak és 30 tanuló nyert el pályázatot, de azt nem tudjuk, hogy az a város általános iskoláiból milyen megoszlással történt vagy más iskolákból jutottak el a gyerekek ebbe a táborba.

Fehér Zsolt: Osztályvezető asszony tud erre válaszolni nekünk? Itt most helyben nem tud válaszolni. Írásban, hogy ha van rá lehetőség, akkor képviselő úr meg fogja kapni, amennyiben ez önnek elfogadható. Köszönjük szépen.

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót. Csatlakozok Mokánszky képviselőtársamhoz. Én is nagyon általánosnak tartom ezt a beszámolót, konkrétum elég kevés fedezhető fel benne, sem az időpont sem maga a program, hogy mi történt, milyen visszajelzés volt a fiatalok részéről, illetve milyen tervek, célok fogalmazódtak meg. Én a magam részéről ezt nem egy beszámolónak, hanem egy tájékoztatónak tartom elég gyenge minőségben köszönöm szépen.

Fehér Zsolt: Osztályvezető asszony akkor megkérjük, hogy képviselő asszonynak is legyen majd szíves válaszolni még picit részletesebben, hogy számára is elfogadható legyen jó, akkor ezeket foglaljuk bele, amit kért időpont, ugye mi volt még a kérdés, időpont pontos időpont jó, jó, akkor ezeket jó köszönjük szépen. Szavazzunk kérem az előterjesztésről.

8 igen és 2 tartózkodás mellett fogadtuk el

1/2022. (I.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága a 2019. évben primer prevencióssal támogatásban részesült **Területi Összefogással a megelőzésért Alapítvány** beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazg. és Szoc. ov., Pénzügyi és Adó ov.

2. napirendi pont: Katona Lajos Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Fehér Zsolt: Igazgató asszony itt van körünkben, szeretné-e kiegészíteni? Nem, de természetesen hogyha kérdés, hozzászólás van-e akkor várjuk Ön szeretettel. Van-e ilyen? Nem látok senkit, aki jelentkezett volna szavazzunk a határozati javaslatról.

10 egyhangú igennel fogadtuk el

2/2022. (I.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Katona Lajos Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

3. napirendi pont: Bölcsődék és Fogyatékosok Intézmények alapító okiratának módosítása

Fehér Zsolt: Referens asszony szeretné-e kiegészíteni valamivel? Nem szeretné. Kérdés, hozzászólás van-e?

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót, szeretném megkérdezni az előterjesztőt, hogy készült-e valamilyen előzetes felmérés, hatástanulmány, ami azt igazolná, hogy ennek a szolgáltatásnak a bevezetésére valóban igény van, hiszen ez a támogató szolgáltatás egy létező szolgáltatás, mégpedig térítés ellenében és hogy ez akkor, ha megvalósul, akkor ez egy létszámbővítést von maga után és részletekről szeretnék tájékoztatást kapni. Köszönöm szépen.

Sivóné Cseh Katalin: Azért pályáztunk, pályázni szeretnénk egy másik autóra, mivel szeretnénk az egyre idősödő ellátottjainknak segíteni abban, mikor orvoshoz vinni vagy kirándulást mikor szervezünk, ezért egy új autót szeretnénk a meglévő autó helyére. Tavaly is pályáztunk és ez az egy sor egyébként megfeleltünk volna pályázatnak és a támogató szolgáltatást az hiányzott belőle és ezért kérjük az alapító okiratnak a módosítását.

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót, amiről igazgató asszony beszél az a házi segítségnyújtás kategóriájába tartozik, illetve a támogató szolgáltatás, ami már egy meglévő szolgáltatás. Hatástanulmányt szeretném megkérdezni, hogy hány esetben vélik ezt indokoltnak, ami miatt erre szükség van a bevezetésére? Köszönöm szépen.

Sivóné Cseh Katalin: Még az előzőekhez mondanám hozzá, hogy előfordult olyan, hogy nem tudták az ellátottakat behozni a napközibe és ez ügyben is, emiatt is szeretnénk egy autót és a meglévő autónk nem alkalmas erre, és egyéb más átalakítás miatt másra is szeretnénk majd használni.

Mokánszky Zoltán: Egyik kérdésem az technikai jellegű, hogy a előterjesztő az a polgármester asszony, hogy akkor miért nincsen jelen, miért nem ő terjeszti elő vagy ha ez tudvalevő volt, hogy nem jön, akkor írhatták volna, hogy az előterjesztő a bizottság elnöke, de ezt érdekesnek tartom ugye előterjesztőként a polgármester asszony nincs itt. A másik pedig az igazgató asszonyhoz lenne, mint a képviselőtársam Pető Csilla kérdezte, hogy hatástanulmány készült e vagy nem, mert erre nem tetszett válaszolni. Itt a hatástanulmányt nem látjuk itt a módosításnál, hol a hatástanulmányt azt kérdezzük a képviselő asszony is ezt kérdezte és akkor szintén még egyszer megkérdezem, hogy hol a hatástanulmány, mert ezt nem látjuk.

Sivóné Cseh Katalin: Ilyen számításokat nem végeztünk, ezt a kollegákkal beszéltek meg, és a meglévő autónkat szeretnénk lecserélni, ami 16 éves.

Mokánszky Zoltán: Még, hogy Önök megbeszélnek egymás között, hogy mi lesz itt. Hatástanulmányt kell készíteni, hogy működik az intézmény? Teljesen szabálytalan az egésznek a működése így. Önök megbeszélnek és akkor gondolnak egyet, akkor idehozzák és akkor a bizottság majd dönt? Ez soha nem így működött, ehhez mindig volt egy hatástanulmányt. Akkor kérdezném alpolgármestert, aki meg van bízva felügyelettel, hogy ez hogy történhetett meg, hogy nem történt se hatástanulmány semmi, hogy vagy működhet így az intézmény? Köszönöm szépen.

Inotay Gergely: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt bizottság. Mi egy olyan pályázaton indultunk el tavaly, amiből pont ez az egy sor hiányzott ahhoz, hogy az autóra érvényesen tudjunk pályázni. Ugyanakkor elfogadva az intézmény azon álláspontját, hogy főleg a Tabán utcai intézményegységre

többet nem tudnak ma sem eljutni, azért, mert nincs megfelelő közlekedési módozatuk, lehetőségük, ezért természetesen befogadtuk a kérést. Én a Jogi Osztály képviselőjét szeretném kérdezni, hogy egy ilyen előterjesztéshez szükséges-e egyébként előzetes hatástanulmány elkészítése? Indokolt-e az, hogy ez kötelező eleme lenne az előterjesztésnek? Köszönöm szépen a szót.

dr. Bartók-Palotai Hajnalka: Tisztelt bizottság, tisztelt Képviselő Úr. Az előterjesztéshez a hatástanulmány én azt gondolom, hogy nem kötelező elem, de utána fogunk nézni és válaszolunk, de véleményem szerint nem, az SZMSZ-ünk szerint nem.

Tótváradi-Nagy Bence: Köszönöm szépen a szót. Én a szemközti oldallal ellentétben szeretném azt, hogy legyen egy új járműve az intézménynek és a váci ellátott fogyatékos személyek szállítására ezzel még nagyobb vagy még jobb minőségben valósuljon meg, úgyhogy én támogatni fogom ezt az előterjesztést, és nagyon remélem, hogy sikeres lesz a pályázat.

Fehér Zsolt: Mokánszky Zoltán és Pető Csilla jelentkezett, de már 3. hozzászólásuk lenne, kivételesen megadom a szót, csak arra kérem Önöket, hogy nagyon rövidnek legyenek és most ez egy különleges alkalom, legközelebb erre nem lesz lehetőség, de próbálók jószívú lenni.

Pető Csilla: Köszönöm szépen a lehetőséget, hogy ismételten szólhatok nem az indokoltságát firtatjuk, hanem ez egy pusztán egy beszerzés lenne, hogyha nincsen alátámasztva megfelelő hatástanulmánnyal, indokkal, hogy hogy ezért miért kell egy alapító okiratot módosítani, hogyha szeretnének egy ilyen autót beszerezni pályáznak és megvesznek egy olyan autót, aminek ami ezeket a feladatokat kiszolgálja, de még egyszer mondom létező szolgáltatás a támogató szolgáltatás, ami pontosan ilyen célokra jött létre, tehát tessék ezt megnézni és a támogató szolgáltatásnak a segítségét, hogy a családok felé ezt a jelzést, hogy ezt a lehetőséget továbbítani, ezért nem szükséges egy alapító okiratot módosítani. Nagyon szépen köszönöm.

Mokánszky Zoltán: Köszönöm elnök úr a lehetőséget, hogy szólhatok. Itt senki nem azt vonta kétségbe, hogy erre nincs szükség csak önmagának mondata képviselőtársam és itt ehhez nem kell tonna alapító okiratot módosítani, ha nem ismerjük a mechanizmusát akkor kérjenek segítséget és nem támadni kéne a túloldaltól képviselőtársamnak, mert mi se azt vitattuk, hogy nincs szükség a gépjárműre, csak maga az egésznek a módja, ahogy intézték ráadásul még egyszer mondom, ehhez nem kellett volna alapító okiratot módosítani. Köszönöm szépen!

Rozmaring Sándor: Köszönöm szépen a szót, ha jól értem, és akkor segítsenek ki vagy kérem a intézetvezető asszonyra segítsen ki. Van egy 16 éves járművük, amellyel bizonytalanná vált egy szállítás. Ezt Önök le szeretnék cserélni, ezt a járművet szeretnék úgy lecserélni, hogy hogy pályázat útján elnyerjék, ehhez a pályázathoz hiányzott egy sor ahhoz, hogy ezt a pályázatot érvényessé lehessen. Engem meggyőzött én támogatni fogom. Köszönöm szépen.

Inotay Gergely: Köszönöm szépen. Képviselőtársam kicsit ki kérte a sajtót a számból de ugyan ezt akartam mondani szerettem volna, hogy először alapító okiratot módosítsunk, ha erre szükség van, hiszen ez teremti meg a pályázat képességünket e tekintetben ebben az autó tekintetében. Hatástanulmányt akkor képezzünk és készítsünk erről a történetről, amikor beadunk egy pályázatot, ami nyilvánvalóan kötelező tartalmi elemként fogja kérni, hogy pontosan milyen paraméterekkel, milyen számok mentén szeretnénk ezt az autót igénybe venni, és akkor el fog készülni hozzá szükségesen a hatástanulmány. Egyelőre csak a pályázat képességünket szeretnénk javítani, illetve megváltoztatni pozitív irányba. Köszönöm szépen.

Tótvárad-Nagy Bence: Köszönöm szépen a szót, én úgy gondolom, hogy minden olyan kezdeményezést támogatni kell, amely által a váci szociális intézmények által nyújtott szolgáltatások színvonala emelkedhet, és hogy ha ez szükséges ahhoz, hogy megadjuk ezt a lehetőséget, én arra kérek mindenkit, hogy támogassuk és támogassuk ezáltal a fogyatékos személyek ellátásának minőségbeli javulását. Köszönöm szépen.

Tisza Zoltán megérkezett az ülésre (11 fő)

Fehér Zsolt: Végszónak tökéletes volt. Közben jegyzőkönyv számára mondom, hogy Tisza Zoltán úr is megérkezett. Több hozzászólást nem látok a témában szavazzunk róla.

9 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadtuk

3/2022. (I.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye módosító okiratát, valamint egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, továbbá hatalmazza fel a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására, Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: 2022. jan. KT ülés

Felelős: Polgármester, Jogi Osztály

4. napirendi pont: Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye – Egységes Szakmai Program jóváhagyása

Fehér Zsolt: Szeretne-e valaki hozzászólni?

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót, szeretném megkérdezni intézményvezető asszonytól, hogy sikerült-e egyeztetni az érdekvédelmi fórummal, mielőtt ezt az egységes szakmai programot behozta bizottságra illetve szeretné, hogy erről szavazás történjen. Köszönöm szépen.

Sivóné Cseh Katalin: Az érdekvédelmi fórumot most állítják össze a kollegáim és most holnapután vezetőségire fogják hozni, hogy kik az érdekképviselői fórumnak a tagjai, mert óvodába elmentek szeptemberbe.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt bizottság, mivelhogy az írásban kiküldött anyag az nagyon rövid egy zanzásított dolog és elektronikus formában kaptuk meg én azért kérném a intézményvezető asszonyt, hogy amit fontosnak tart szakmai programból azt azért mondja el nekünk, hogy mi az ami igényli ennek a megszavazását.

Sivóné Cseh Katalin: Az egységes szakmai programot azért kértük módosítani, mert a telephely megváltozik. A főzőkonyhánk a Vám utcai újonnan felújított konyhába fog költözni és ezért megváltozik, akiknek az ételmezt fogjuk biztosítani a Kölcsey utcai óvoda kikerül belőle és a Vám utcai óvoda fog nekik biztosítani az ételmezt, a telephely változás és emiatt kellett az alapító okiratot módosítani.

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót, szeretném fölhívni az igazgató asszony figyelmét, hogy mielőtt a szakmai programot behozza bizottságra az érdekvédelmi fórumon egyeztetnie kell, tehát én javaslom, hogy mielőtt ez az érdekvédelmi fórum összeáll, amely a tavalyi évben sem került összehívásra célszerű lenne akkor elénk hozni ezt a szakmai programot, illetve több hibára szeretném pontatlanságra felhívni a figyelmét az 1.10 és 9-es pontokban az intézmény felügyelete pontnál mind a bizottságok, mind pedig a hivatalnak az osztályai az előző vezetés alatti osztályokat illetve bizottságokat takarta, tehát ezeket legyenek szívesek javítani. Köszönöm.

Sivóné Cseh Katalin: Nem a szakmai SZMSZ-t módosítjuk, hanem az egységes szakmai programot módosítjuk egyébként és ezt az egy pontot kértük. Folyamatban van egyébként a javítása az SZMSZ-nek, ezt most a 25. oldalon az egységes szakmai program 25. oldalán a közétkeztetést ezt a sort szeretnénk módosíttatni, folyamatban van az egész szakmai SZMSZ-nek a javítása.

Fehér Zsolt: Köszönöm szépen igazgató asszonynak. Más hozzászólást nem látok, szavazzunk róla.

9 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadtuk

4/2022. (I.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye módosított Egységes Szakmai Programját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgató

5. napirendi pont: Az óvodák nyári leállása

Fehér Zsolt: Egy kisebb félre írás szerepel, megkérném osztályvezető asszonyt, hogy fáradjon ide a mikrofonhoz és mondja el nekünk.

Székelyné Angi Emőke: Igen, jelezni szeretném, hogy elírás történt a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye Fogyatékosok Napközi Otthonánál tévedésből a 2022. augusztus 1-től utána 2021 maradt, de egyébként az augusztus 12. az jó, tehát 2022 tévedésből rosszul került 21-nek lett írva, de egyébként természetesen 22-re vonatkozik ez az időpont.

Pető Csilla: Ha már javítunk, akkor az óvodák nyári leállításához akkor a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye is a tárgy megjelöléshez kerüljön be.

Fehér Zsolt: Abszolút jogos a kérdés, köszönjük szépen. Bizottság más tagja? Nem kér szót senki szavazzunk kérem

11 egyhangú igennel elfogadtuk

5/2022. (I.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye, a Váci Deákvári Óvoda, a Váci Kisváci- Középvárosi Óvoda és a Váci Alsóvárosi Óvoda 2022. év nyári zárva tartását az alábbi táblázat szerint:

	I.	II.
	2022. jún. 27- 2022. júl. 22.	2022. júl. 25- 2022. aug. 19.
	Nyitás: 2022. július 25.	Nyitás: 2022. augusztus 22.
Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda	Hársfa utcai tagóvoda Eötvös utcai tagóvoda	Csányi krt-i tagóvoda Nyár utcai tagóvoda
Váci Alsóvárosi Óvoda	Vám utcai tagóvoda Kertész utcai tagóvoda	Kölcsey utcai tagóvoda
Váci Deákvári Óvoda	Deákvári főúti tagóvoda Sirály utcai tagóvoda	Diófa utcai tagóvoda Újhegyi úti tagóvoda
Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye	Fejlesztő Napközi Otthon	2022. aug. 15. – 2022. aug. 26. nyitás: augusztus 29-én
	Fogyatékosok Napközi Otthona	2022. aug. 01. – 2022. aug. 12. nyitás augusztus 15-én
	Kölcsey utcai bölcsőde	2022. júl. 25. – 2022. aug. 19. nyitás augusztus 22-én
	Szegfű, Baba utcai bölcsőde	2022. jún. 27. – 2022. júl. 22. nyitás július 25-én

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális ov.

6. napirendi pont: Bérőlkijelölési jog alapítása

Fehér Zsolt: A javaslatom az lenne, hogy 2 éves időtartamra járuljunk hozzá.

Mokánszky Zoltán: Köszönöm a szót elnök úr! Tisztelt bizottság egyik kérdésem nekem is ez lett volna, hogy mennyi időtartamra szól a bérőlkijelölési jog. A másik, hogy itt a kérelemben, amit csatoltak itt akkor úgy látom, hogy az intézményvezető asszonynak a helyetteséről van szó, mert szaktanácsadót írnak. Nem tudom, hogy jó-e ez a folyamat, hogy egy vezetőnek adunk lakást, hát gondolom ott a 60 fölötti létszámmal nem dolgoznak, azok közül nincsen ilyen a fizikai állomány valaki rászorulna erre. Gondolom ott a helyettesének a fizetése lehetővé tenné, hogy béreljen magának lakást. Nem hiszem, hogy ő van rászorulva arra, hogy 25.000,- Ft-ért lakást kapjon. Szerintem nem jó irány az, hogy egy vezetőnek adunk, amikor a fizikai dolgozókat kéne segíteni. Köszönöm szépen.

Pető Csilla: Szintén csatlakozni szeretnék képviselőtársamhoz. Nem igazán értettem, hogy miért nem lehetett a hölgynek a nevét kiírni, de én is azt gondolom, hogy ez egy nem egy jó irány, tehát vannak tőle valószínűleg rászorultabbak, aki ennek a lakásnak a bérlésére jogosultak lennének. Köszönöm szépen.

Fehér Zsolt: Igazgató asszony szeretne reagálni? Nem kíván reagálni. Valaki hozzászólni?

Inotay Gergely: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt bizottság, tisztelt képviselőtársak. Az eddigiekben mindig az alacsonyabb bérű, jövedelmű munkavállalók bérlő kijelölési jog útján való lakhatását támogattuk és próbáltunk lást korábban óvóbácsit segítettünk ilyen módon. Ugyanakkor el kell azt fogadni, vannak olyan élethelyzetek, amibe most nyilvánvalóan azért is nincs a munkavállaló neve kiírva, amikor más okból kifolyólag emberileg érezzük szükségét, hogy támogassuk és segítsük azokat az embereket, akik a mi intézményekben dolgoznak. Természetesen arra biztatok mindenkit, hogy ha olyan helyzetbe vannak, akkor az intézményvezetőn keresztül keressék ennek a lehetőségét, és amennyiben lehetősége lesz a bizottságnak, testületnek támogatni fogja ezt a dolgot, itt most ilyen módon próbálnak meg segíteni. Köszönöm szépen.

Mokánszky Zoltán: Köszönöm a szót tisztelt bizottság. Alpolgármester úr, hogyha emberileg szeretnének segíteni, akkor engem kerestek meg abból az intézményből nem is egy, ott dolgozó, aki hogy is mondjam rászorultabb lenne a mostani bérlőnél, aki meg fogja kapni ezt a lakást ezek szerint a eszerint a levél szerint. Ha emberi okokat néz, akkor szerintem azokat kell támogatni, akiknek feleakkora fizetésük és sokkal rosszabb körülmények között vannak, vagy nem tudom, alpolgármester tudja, hogy mindenki milyen körülmények között van ott, vagy pedig nem kéne erre hivatkozni vagy emberi körülményeket vesznek figyelembe. Akkor meg kell mondani, hogy akarnak segíteni egy vezetőn, de ez szerintem nagyon rossz indoklás, hogy emberi körülmény, mert ha körbe néznek még egyszer mondom, tudnék ott mutatni olyan embert, aki szintén rá van, rászorult vagy még jobban rászorult lenne, ha fizetéseket megnézik, akkor meg az biztos, hogy abban látnák, hogy ez így van, de ha vitát szeretnének nyitni, akkor most mondják meg, már most előttem a 2. kérdésemet is és akkor nem szeretnék ilyen parttalan vitába belemenni a túloldalról mert gondolom fognak erre akkor válaszolni. Köszönöm szépen.

Inotay Gergely: Minden olyan kérés támogatható, ami írásba érkezik. Több képviselő társamnak akkor azt szeretném mondani, hogy ha Önhöz kerültek ilyen megkeresések a bölcsödéből, akkor ezt miért nem írta le és miért nem továbbította akár intézményvezető felé, akár a testület felé, bizottság felé, bárhova, aki ebben az ügyben dönteni tud, vagy miért nem készített előterjesztést a dologgal kapcsolatban, tehát csak azokkal a kérdésekkel tudunk foglalkozni, amelyeket leírtak és amit az intézményvezető felé megküldtek. Nem tudok erre most mást mondani, köszönöm szépen.

Rozmaring Sándor: Köszönöm szépen a szót! Én kutatom ebbe az előterjesztésbe, hogy kiről van szó? Én nem tudom, hogy kiről van szó, Önök tudják, hogy kiről beszélünk? Avassanak már be, hogy honnan jutott ez az információ, hogy hogy miről maradtunk le? Itt tanácskoztunk, hogy kiről van szó, kinek akarják kiutalni a lakást, amit Önök már mondják, hogy nem is érdemli meg mi nem, nem látjuk ezt a nevet. Honnan tudják?

Pető Csilla: Én javasolni szeretném hogyha egyetértene velük, hogy az ingatlan eladások helyett hozzunk létre egy olyan lehetőséget azoknak a szerényebb körülmények között közalkalmazásban dolgozó Vácon feladatokat ellátó kollegáknak, akik anyagi helyzetük, vagy esetleg olyan élethelyzetbe kerülnek, amikor ezeknek az alacsonyabb bérű lakásoknak a bérlése indokoltá válik, tehát legyen egy pár ilyen úgymond szolgálati lakásként nevesített ingatlan, amibe ilyen helyzetbe került kollegáknak lehetőséget tudunk biztosítani. Köszönöm szépen.

Tótváradi-Nagy Bence: Hát úgy gondolom, hogy most itt nyitott kapuknak a döngtetése zajlik, hiszen ezzel is az a célunk, hogy olyan emberek költözhessenek be ezekbe a lakásokba, akik hosszú ideje az intézményeinknél dolgoznak, nagyon fontos feladatot látnak el, ugyanez volt néhány hónappal ezelőtt, vagy talán múlt hónapban, amikor egy óvóbácsi kapott lakást, én úgy gondolom, hogy inkább nekik adjunk lakásokat, mint például különböző Ózdról idetelepülő meg ki tudja, hogy

honnan idekerülő embereknek, illetve az lenne a kérdésem, hogy képviselő asszony az utóbbi 9 évben hány darab olyan javaslattal élt, hogy mondjuk szociális dolgozó rászorultsági alapon kaphasson szociális vagy éppen önkormányzati lakást?

Fehér Zsolt: Eljutottunk arra a pontra, amikor már nem adhatnék szót, de itt történt megszólítottaság is, képviselő úr megszólította képviselő asszonyt, elsőként Önnek, de nagyon szigorú leszek ezután, miután lezárom majd ezt a napirendi pontot jó? Most az egyszer tényleg utoljára kivételt teszek, parancsoljon.

Pető Csilla: Köszönöm szépen a lehetőséget ismét és képviselőtársamnak mondanám, hogy igenis volt kollegámnak a lakhatását támogattam és segítettem, aki jelenleg is a VCsGyK állományába dolgozik, tehát aki hozzám ilyen jellegű kéréssel fordult elnök úr segítségével mindegyik szociális vagy piaci alapú bérleménybe tudott ingatlant bérelni.

Fehér Zsolt: Köszönjük szépen, Mokánszky Zoltánnak is ugyanez a figyelmeztetés szó. Parancsoljon.

Mokánszky Zoltán: Köszönöm elnök úr a lehetőséget, hogy most már harmadszor is szólhatok. Képviselőtársamnak annyit tudnék a kérdésére felelni, hogy beszéljen alpolgármester úrral mert ő úgy látom, hogy tudja, hogy kiről van szó, ez így, hogy mondjam legalább egymás között nem kéne ezt a színjátékot eljátszani, hogy nem tudja, hogy kiről van szó, mert gondolom Ön is tudja mert alpolgármester is jól tudja, és egyébként pedig itt a levélben le van írva, hogy ha nem tudja ki az, hogy, ha nem tudja ki a szaktanácsadó az intézményben, az elég nagy probléma, hogy Ön képviselő, városvezető és nem tudja, hogy az intézményekben ki a vezető vagy ki a helyettes. Ezzel nem kellett volna dicsekedni, inkább akkor vagy csöndbe kellett volna maradni, mert ez így meg színjáték. Köszönöm szépen a lehetőséget, elnök úr.

Kászonyi Károly: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt képviselőtársaim. Tökéletesen egyetértek Pető Csilla képviselőasszonnyal, hiszen mondta, hogy aki hozzá fordult, annak segített. Ugyan ez az eset áll most főt, hozzánk fordultak, segítünk, tehát nem értem, az ellenvetést, hát ez történt, amit Ön is csinált, most ugyanez történik. Köszönöm. A másik, azért én néhány példát tudnék hozni, amikor vis maior lakásokat nem azok kapták meg, akinek kellett volna, tehát azért ne legyünk álszentek Mokánszky képviselő úr, én itt vagyok 3. ciklus óta, azért néhány dolgot tudok, nem szeretnék ebbe belemenni, nem szeretném ezt részletezni, tehát biztosan segítettünk sok mindenkinek, aki megérdemelte. Köszönöm szépen.

Inotay Gergely: Köszönöm szépen a szót. Csak rövidre zárva a vitát, igen, nagyon komoly tervünk, hogy a Lakáskasszában lévő jelenleg igen magas összegből a Gálcsék utcai volt kommandánsi hivatalt pontosan olyan lakhatás céljaira építsük meg és újítsuk föl annak az épületnek az I. illetve II. emeletét, amelyben az összes intézményünket próbáljuk ilyen módon helyzetbe hozni, kicsi, élhető, jó minőségű lakásokkal, ez a célunk, ebben az évben ebben mindenképpen szeretnénk előre lépni, legalább a tervezés szintjéig, hogy akár a következőig bezárólag, ez el is készülhessen, megépülhessen, úgyhogy ezen dolgozunk, hogy ilyen módon lakáshelyzetbe hozzuk az intézményeink rászorult dolgozóit. Köszönöm szépen.

Fehér Zsolt: Köszönöm szépen lezárnám a hozzászólások lehetőségét, amúgy se jelzett senki, szavazzunk kérem akkor a javaslat szerint 2 éves időtartam kerül a kipontozott helyre.

9 igennel fogadtuk el, két képviselőtársunk nem szavazott, ha jól láttam.

6/2022. (I.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Vám utca 10. fsz. 2. számú, 42 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosítson a Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal. A bérlőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 2 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2022. jan. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

7. napirendi pont: Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése – Vác, Március 15. tér 21. fsz. 6.

Fehér Zsolt: Kovács Erzsébetről van szó neki az önkormányzat cserelakást biztosít a Kossuth Lajos utcában. A határozati javaslat kipontozott részére szintúgy 2 évet javasolnék. Hozzászólás?

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Bizottság! A kérdésem csak annyi lenne, hogy ez a lakás itt a Március 15. téren, amit az illető bérlő visszaad, annak mennyi volt még hátra a bérleti jogából? Ugyanúgy 2 év, mint amit most kap? Erre tudnak válaszolni?

Fehér Zsolt: Én személy szerint nem tudom. Határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezett.

Mokánszky Zoltán: Szóval akkor jó, csak a kérdésem az látom, hogy megegyeztek, hogy akkor egy határozatlan idejűt a bérlő, hogy is mondjam, visszaadott egy határozatlan egy 2 év határozott idejűre. Akkor jól értem, ugye? Jó, jó ennyi volt a kérdésem, jó, köszönöm szépen.

Tótváradi-Nagy Bence: Köszönöm, csak általánosságban jegyezném meg, hogy épp elég nagy probléma, hogy bizonyos elődeink határozatlan időre adtak szerződéseket különböző önkormányzati lakásokra.

Fehér Zsolt: Köszönöm szépen a hozzászólást, szavazás következik.

11 egyhangú igennel fogadtuk el

7/2022. (I.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a 2600 Vác, Március 15. tér 21. fsz. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal, a Vác, belterület 3220/A/2 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Kossuth Lajos utca 2. fsz. 2. szám alatti lakás 2 év határozott idejű bérbeadásával egyidejűleg.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

8. napirendi pont: Részletfizetési kérelem

Fehér Zsolt: Kettő tárgyunk van, elsőként Csonka Zsoltné részletfizetési kérelmét tárgyalnánk illetőleg szavaznánk majd róla. Hozzászólás, észrevétel? Nem látok ilyet, eredeti határozati javaslatról szavaznánk, tehát megadnánk neki a lehetőséget 25%-os összegű befizetés mellett 36 hónapra, amennyiben ezzel egyetértünk, igennel szavazzunk.

11 egyhangú igen

8/2022. (I.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy **Csonka Zsoltné**, mint volt jogcím nélküli használó részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 36 havi (36 x 6 407,- Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (76 886,- Ft) köteles összegben megfizetni.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Fehér Zsolt: Második tárgyunk ugyanezen napirendi ponton belül Lakatos Zsolt részletfizetési kérelme 406.000,- Ft-ról beszélünk, szintúgy 25% és 36 havi lehetőséget adnánk neki. Hozzászólást nem látok, voksoljunk.

11 igenes eredmény született

9/2022. (I.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy **Lakatos Zsolt**, mint jogcím nélküli használó részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 36 havi (36 x 8 460,- Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (101 514,- Ft) köteles összegben megfizetni.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

9. napirendi pont: Egyebek

Fehér Zsolt: Kíván-e valaki élni a lehetőséggel, hogy felszólaljon, elmondjon nekünk valamit? Nem, senki nem kíván. Zárt ülést rendelék el.

K. m. f.



dr. Wass-Matics Heléna
jegyzőkönyv bitelesítő



Fehér Zsolt
a bizottság elnöke