

ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2019. év november 20. napi ülésére

Szám: PÜB11-1/2019
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. év augusztus havi beszámolója

Melléklet: -

Előterjesztő: Zábó Edina Ügyvezető Igazgató
Készítette: Simonné Odler Anna
Előadó: Zábó Edina Ügyvezető igazgató

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 19 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Grmela Judit Aljegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester

.....

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. augusztus havi beszámolója

Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

A Váci Városfejlesztő Kft. 2019. augusztus 31-ig lejárt szállítói tartozása összesen: 186.293.966,- Ft volt.

A **Városüzemeltetés** területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

Útkarbantartás területén elvégzett munkák 2019. augusztus hónapban
Részlegvezető: Szabó Kornél

I. Kátyúzás, kátyúzó géppel:

Deákvári fasor (volt Üzem utca), Felső Törökhegy út, Konstantin tér, Szivárvány utca, Bácska dűlő, Oswald utca, Újhegyi út, Szilassy utca, Görgey utca, Sejcei út, Diófa utca, Budapesti főút, Diadal tér, Zrínyi utca, Kodály Zoltán út, Alsó utca

II. További munkálatok:

1. Istenmalmi utcai kőszórt parkoló bejáratának helyreállítása
2. Díszburkolat helyreállítása a Széchenyi utca 2. szám (kapualj) előtt, és a 22. szám előtt
3. Járdaszakasz helyreállítása: Konstantin téren a Piarista Gimnázium előtt, Köztársaság út 55. szám előtt, Bimbó utca – Virág utca kereszteződése, Görgey utca 8. szám előtt
4. Nyílt vízelvezető árok tisztítása: Kodály Zoltán úti vasúti átjárónál, Alsó utca 58. szám előtt
5. Beszakadt nyílt vízelvezető árok helyreállítása a Gombási út 6 – 8. szám előtt: mederlapok kiszedése, rézsű falának visszaépítése, fugázása
6. Burkolt árok helyreállítása a Radnóti út – Újhegyi út torkolatánál
7. Zárt csapadécsatorna fedelek, víznyelőrácsok tisztítása: Újhegyi út, Naszály úti körforgalom, Kodály Zoltán úti körforgalom (csapadécsatorna is), Zrínyi utca, Szent János utca, Konstantin tér, Duna – parti sétány teljes szakasza, Diadal tér, Gombási út, Deákvári főút, Vörösmarty tér, Lehár Ferenc utca, Alsó utca, Sas utcai tömbbelső
8. Zárt csapadécsatorna fedlapjának cseréje a Deákvári főút 11. szám előtt
9. Mélygarázs térfelületén a lefolyónyílások tisztítása
10. KRESZ – tábla áthelyezése, kihelyezése, helyreállítása: Veressipkás utca, Köztársaság út – Fürdő utca kereszteződése, Fürj utca, Szilassy utca
11. MÁV vasútállomásnál a belső körforgalom műköoszlopainak, valamint a külső körforgalom öntöttvas pollerének helyreállítása
12. Augusztus 20 – i ünnepség helyszíneinek zászlószása, majd a zászlók beszédése
13. Konstantin téren a Szent István szoborhoz országzászló kihelyezése
14. Utca javítása JCB-vel (kőszórásos utak): Bordézsma utca, Kertvárosi sor, Csöbör utca, Szederfasor, Szőlővessző utca, Papvölgyi út
15. Eső által kimosott hordalék eltakarítása JCB-vel: Pajzs utca, Papvölgyi út – Akó utca kereszteződése, Papvölgyi út
16. Kézi úttisztítás (eső által lemosott hordalék): Sejcei út, Bauer Mihály utca Domb utca – Szivárvány utca közötti szakasza

17. Szüret utcából a lakosság által elvégzett úttisztítás utáni hulladék elszállítása
18. Kézi hulladékgyűjtő edényzet ürítése a város területén hétfőtől péntekig, esetenként hétvégén
19. Kézi úttisztítás végzése: kézi szemetesek ürítése a hét minden napján, útburkolat takarításával

Parkfenntartási területen elvégzett munkák 2019. augusztus hónapban

Részlegvezető: Mezei Helga

1. Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Szt. István tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút, ütemezésen kívüli egyszeri darabos szemétszedés Vám utcában a volt piac területén
2. Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
3. Illemhelyek üzemeltetése: Piac utca, Duna-part, Petróczy utca
4. **Fűnyírás, kaszálás:** Deákvári fasor, Bauer utcai árok, Posta park, Baba park, Híradó téri terelőszigetek, Radnóti úti terelősziget, Duna melletti kerékpárút kaszálása (Szödligettől Verőce felé), Gödöllői úti terelősziget, Bauer utcai vízfogó, Radnóti út, Gombási úti lakótelep, Deákvári főút Fagyibáros játszótér és környezete, Radnóti úti árok, Rabtemető út - Ottava telek, Fűrj utcai tömbbelső, Ambró utcai zöldterület, 1829/114 hrsz. terület, Sas utcai tömbbelső, Gombási út (laktanyától Radnóti útig), Fácán utca – Deákvári főút – Rigó utca – Újhegyi út közötti parkterületek, Sas utcai tömbbelső, Gombási úti árkok, Gerle utca - Deákvári főút sarok, Párta utca fenyves, Gombási út - Szederfasor kereszteződés, KRESZ park, Kosdi utca, Párta utca, Arany János utcai lakótelep, Damjanich téri játszótér, Rádi úti lakótelep, Avar utcai önkormányzati temető, Konstantin tér, Kossuth tér, Piarista utca, Köztársaság út Főtértől Konstantin térig, Szentháromság tér, Liszt F. sétányon kőfal mögötti szakasz, Pásztor utca, Dunakanyar Áruház előtti terület, Galcsek utcai terelősziget és Buszpályaudvar mögötti terület, Petróczy utca, alsóvárosi körforgalom, Jázmin tér, 2. sz. főút (Erzsébet utcától Szt. János utcáig), Rákóczi tér, Füredi utca., Posta park, Erzsébet utcai lakótelep, Naszály út, Diadal tér, Földváry tér, Stadion előtti terület, Iskolaváros Alakuló tér, Honvéd utca, Duna-part börtön alatti terület, Liszt Ferenc sétány, Karcsú A. utca -Szilassy utca kereszteződés, Duna-part Ligettől Révig sétányok és parkterület, Zöldfa utca Avar utca között Forte híd melletti zöldterült, Telep utcai árok, Galamb köz lépcsősor, Mátyás utcai lépcsősor, Naszály úti alagút rézsűi, Gasparik utca és Szt. Miklós tér favermek és útszegély, Petőfi utca, Erzsébet utcai lakótelep, Buki sori terelősziget, Iskolaváros, Huszár utcai alagút zöldterülete a buszmegállóig, Németh László út kiszegélyezése, Rabtemető úti árkok, Árpád út iskola előtti terület és a 2. sz. főút melletti zöldterület, kisváci körforgalom és körülötte lévő zöldterület, Széchenyi utcai terelősziget és virágágy előtti terület, Duna-part nagy játszótér körüli terület, Radnóti út és a terelősziget, Naszály úti vízfogó, Géza Király tér, Széchenyi utcai (Galcsek utca és Vasútállomás között) favermek, Szent István szobor előtti terület, Zrínyi utca Rákóczi tértől Baba parkig
5. **Fakivágási munkák:** Kosdi út kocsmá letört Gömb juhar kivágása, Földváry téren Damjanich 10 emeletésnél 3 száraz kitört olajfa
6. **Rózsák gyomlálása, kapálása:** Rózsa kert, 2. sz. főút – Széchenyi utca sarok, Konstantin tér, Széchenyi utca

7. **Sövénynyírás:** Budapesti főút, Konstantin tér, Széchenyi utca, Eötvös utca, Görgey utca (Kossuth utcától Széchenyi utcáig), Szentháromság tér, Budapesti főút, Báthori utca, Kossuth utca, Ady Endre sétány, Deákvári Kresz-park, Duna-part – Ady E. sétány alatti játszótéren és körülötte
8. **Bozótirtás:** Deákvári főút – Fagyibáros játszótér
9. **Faápolási munkák:** Rádi úti Idősek Otthona előtt 1 db Kőriska gallyazása, Deákvári fasor 32 – 36. előtt Vérszilvák úrszelvényezése a járda felől, Zrínyi utca Baba park és Rákóczi tér közötti szakaszán ostorfák vadhajtásainak levágása, Duna-part – József A. sétányon gyöngykavicsból nyárfa hajtások kivágása, Kosdi utcában Akácfa vadhajtásainak levágása, Duna melletti kerékpárúton a DMRV alatti szakaszon letört gallyak eltávolítása, Tölgyfa utcai garázsoknál Zöld juharok száraz gallyazása, Konstantin téren Zeneiskola előtt Ostorfák gallyazása, Konstantin téren a Püspöki palota előtt Tiszafák és Bükkfák gallyazása, Gombási úti árokból kinőtt fák úrszelvényezése az úttest felől
10. **Virágágyak gyomlálása, kapálása és locsolása a város területén**
11. **Duna-parti nagy játszótéren nyírfasarjak irtása**
12. **Duna-parti lépcsősorok gyomlálása, takarítása**
13. **Lombgyűjtés: Ady E. sétány, Liszt F. sétány**
14. **Fiatal fák locsolása**
15. **Muskátlík locsolása:** Széchenyi utca- Görgey utca sétálóutca terület, Liszt Ferenc sétány, Eszterházy utca, Konstantin tér, Kötő utca, Naszály út
16. **Faültetés:** Vám utca 10. melletti zöldterületre 2 db Liliomfa
17. **Lakossági zöldhulladék, gallyak elszállítása a város területéről**

Magasépítési területen elvégzett munkák 2019. augusztus hónapban
Részlegvezető: Simon László

I. Külső vállalkozó által:

II. Saját állománnyal:

1. Óvodákban bojler biztosító szelep cseréje, hőfokszabályozó beállítása, kerti locsolócsap javítása, összefolyó tisztítása
2. Óvodákban ablaküveg, zárok cseréje, bejárati ajtó, udvari fa játszóeszközök, polc javítása, OSB lap cseréje udvari játszóeszköz alatt, mozgó ablaküveg rögzítése, polcsín felhelyezése
3. Óvodákba anyagszükséglet biztosítása
4. Eötvös utcai óvodában nyári tisztasági festés (csoportszoba gipszelése és kétszeri festése, tálalókonyha kétszeri festése, csövek mázolása)
5. Vám utcai óvodában nyári tisztasági festés (ajtók csiszolása, gittelése, alapozása, zománcozása vizes bázisú festékekkel), keringtető szivattyú cseréje, beépítése
6. Deákvári főúti óvodában nyári tisztasági festés (csoportszoba, tálalókonyha festése, nyílászárók mázolása, lábazat javítása és mázolása), fa szemetes javítása
7. Sirály utcai óvodában csoportszoba gittelése, kétszeri festése

8. Cházár iskola konyhában villanybojler biztonsági szelep, gázbojler nyomáscsökkentő cseréje, gázbojler gyújtóláng tisztítása
9. Radnóti iskola konyhában nyári kötelező tisztasági festés (csövek és a tálalóablak mázolása, főzőtér, húselőkészítő kétszeri festése), WC gumidugó cseréje
10. Petőfi iskola konyhában nyári tisztasági festés (konyhatér, külső és belső folyosók, fehér mosogató, fekete mosogató kétszeri festése, fehér és fekete mosogató, csövek mázolása)
11. Földváry iskola konyhában dugaszoló aljzat cseréje, kábelcsatorna kiépítése, világítás javítása
12. Bérleményben zuhanytálca, zuhanyfüggöny, csaptelep, szifon, konvektor, radiátor, gázbojler, flexibilis csövek, golyóscsap, radiátorszelepek cseréje, zuhanytálca szilózása, bojler szétszedése – vízkőtelenítése – összeszerelése – biztonsági visszakapcsolása, víz főelzáró megnyitása, radiátor konzolozása, kád csempeajtó beszerelése
13. Bérleményben elektromos hálózat átvizsgálása, világítás, villanybojler javítása
14. Bérleményben tetőcserepek igazítása, ereszcsonna tisztítása
15. Átvett ingatlanokban vizesblokkok és az elektromos hálózat felülvizsgálata bérbeadás miatt
16. Szociális Szolgáltatások Háza, Család- és Gyermekjóléti Központ: személyzeti mosdóban kifolyócsap cseréje, központi dolgozók irodájában 2 db konnektor kiépítése, kapcsolók áthelyezése
17. Szegfű utca elején lévő víznyelőrács hegesztése és pótlása
18. Március 15. téren a Zenepavilon melletti süllyedő elektromos elosztószekrény felülvizsgálata, feszültségének ellenőrzése
19. Vác területén a volt szelektív hulladékgyűjtő szigetekhez tájékoztató tábla kihelyezése (illegális hulladék lerakását tiltó tábla)
20. Parkolási irodában világítás javítása
21. Deákvári fasor 2. telephelyen az úszókapuhoz és a sorompóhoz alkonykapcsolós reflektorok felszerelése: nyomvonalak kiépítése, lámpák felszerelése, bekötése, lámpatartó konzolok készítése, festése
22. Deákvári fasor 2. telephelyen a méhtelepi bérlőnél csőtörés elhárítása: KPE összekötő elem és főelzáró cseréje
23. Nyilvános illemhelyek karbantartása: Duna – parti (piszoár cseréje, világítás javítása az előtérben és a férfi oldalon), Piac utcai (mosdó csaptelep pótlása)
24. Játzóterek karbantartása: József Attila sétányi (játzóeszközökről graffitik eltávolítása), Istenmalmi utcai (kézi hulladékgyűjtő edényzetek, Bekafor kerítéselem pótlása és további elemek javítása), Deákvári főúti fagyibár előtt (játzóeszköz javítása)
25. Padok helyreállítása: Füredi utca, Posta park, Ady Endre sétányon az uszoda előtt
26. Pad áthelyezése a Deákvári főút 31. szám előtt
27. Kézi hulladékgyűjtő edényzetek gyártása, helyreállítása, kihelyezése, pótlása: 4. ütem: Vám utca alsóvárosi szakasza a vasútállomástól az Optofit Sportcentrumig – Zöldfa utcán keresztül a MOL benzinkútig – Budapesti főúton keresztül a Március 15. térig, valamint a Börtön sarkán, Ady Endre sétány – Eszterházy utca kereszteződése, Széchenyi utcában a Csocsaj pékség előtt

HIBAJEGYEK 2019. augusztus

Általános áttekintés:

A Váci Városfejlesztő Kft. 2018. május 2-től működő hibabejelentő rendszerében összesen 5.399 db bejelentést tartunk nyilván jelen jelentés készítésének időpontjában. Ebből **1027** db a nyitott hibajegyek száma. Az összes nyitott hibajegyek összetétele az alábbiak szerint alakul:

Magasépítés/Intézménykarbantartás:	137 db
Útkarbantartás:	149 db
Közvilágítás:	45 db
Parkfenntartás:	514 db
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes:	102 db
Egyéb vegyes:	80 db

A nyitott hibajegyek közül **37** db a régi hibabejelentő rendszerből került át migráció útján, ezek még felülvizsgálatot igényelnek, ezeknek egy része halasztott hibajegy.

2019. augusztus havi teljesítés:

Hibajegy statisztika 2019. augusztus hóra			
Szakterület	2019. augusztusban beérkezett hibabejelentések száma	2019. augusztusban beérkezett, 2019. augusztusban lezárt hibajegyek	Korábbi időszakról származó, 2019. augusztusban lezárt hibajegyek
Magasépítés/Intézménykarbantartás	44	29	12
Útkarbantartás	55	33	9
Közvilágítás	19	3	2
Parkfenntartás	91	18	4
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes	28	13	6
Egyéb vegyes	37	21	3
Összesen:	274	117	36

Vác, 2019. október 09.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető igazgató
Váci Városfejlesztő Kft.

Parkolási részleg Beszámoló

2019. augusztus 01-től 2019. augusztus 31-ig terjedő időszakról

A Mélygarázs tekintetében ügyfélbejelentés alapján a rágcsálók, elsősorban nyestek, bejutása ellen a P2 és P3 szinten a szellőztetést segítő nyílásokra sűrű, erős expandált lemez került. Valamint a Március 15. tér felőli csapadékvíz gyűjtő javítása is megtörtént, készülve a csapadékos őszi-téli időjárásra.

Augusztus hónapban a mélygarázs kihasználtsági mutatója 27 % volt. Az adatok lekérdezése a Swarco® SignelPark System rendszerből történt. Az adatok teljes havi átlagot reprezentálnak, az összes férőhely darabszám 290.

A korlátozott forgalmú övezeteket érintően a Görgey utcában lévő süllyedő oszlop javítása a hónap végére elkészült, így ismét üzemel.

A felszíni parkolást illetően augusztus hónapban meghibásodott a Posta parkban és a Zrínyi utcában található automata. A bizonytalan érmeelfogadást szennyeződés okozta, így alkatrész cseréjére nem volt szükség, a hiba elhárítása a bejelentést követően azonnal megkezdődött.

A Parkolási Részleg bevételeinek és kiadásainak összefoglaló táblázata megtalálható jelen beszámolónk mellékletei között. A táblázatban csak közvetlen költségek kerültek kimutatásra.

Vác, 2019. október 09.

Gerengay Tamás s.k.
Parkolási részlegvezető

Vagyonhasznosítási részleg beszámolója
2019. augusztus hónapról

A Vagyonhasznosítási részleg bevételei 2019. augusztus hónapra kibocsátott számlák alapján:
Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítás kiszámlázott bevételei 2019. augusztus hónapban

Bevételi jogcím megnevezése	Kiszámlázott		
	Alap	ÁFA	Összesen
Továbbszámlázott szolgáltatás (közüzemi díjak)			0
- lakás célú helyiségek	789 153	0	789 153
- egyéb helyiségek (üzletek, telephelyek)	1 626 883	439 258	2 066 141
Bérelti és lízingdíjak		0	0
- földhaszon (mezőgazdasági földek)	61 678	16 653	78 331
- földhasználat (területbérlés)	25 673	6 932	32 605
- Remondis telephely		0	0
- Kertváros		0	0
- helyiségbérlés (üzlet célú helyiségek)	12 872 760	3 475 645	16 348 405
- Zrínyi u.		0	0
- alsóváros piac, piac, vásártér		0	0
Külterületi lakosok		0	0
Temető fenntartás	198 992	53 728	252 720
Egyéb saját bevétel		0	0
- dokumentáció vásárlás		0	0
Települési vízszállításhoz származó bevétel	0	0	0
Lakbér	5 842 699	0	5 842 699
Lakások továbbszámlázott közös költsége	1 260 601	0	1 260 601
Üzletek továbbszámlázott közös költsége	92 068	24 858	116 926
Mindösszesen	22 770 507	4 017 075	26 787 582

A Vagyonhasznosítási részleg kiadásai 2019. augusztus hónapra beérkező számlák alapján:
Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítás költségei 2019. augusztus hónapban

Költség jogcím megnevezése	Költségek		
	Alap	ÁFA	Összesen
Vagyonhasznosítás követeléskezelés	1 053 482	284 440	1 337 922
Lakóingatlan karbantartás	437 799	118 206	556 005
Lakóingatlan egyéb költség	454 848	122 809	577 657
Lakóingatlan közüzemi díjak	4 258 936	1 149 913	5 408 849
Őrzés, üzemeltetés, egyéb	1 727 311	466 374	2 193 685
Üzletek egyéb költségek	3 739 230	1 009 592	4 748 822
Üzletek közüzemi díjak	3 087 843	833 718	3 921 561
Vagyonhaszn.tulajdoni területein zöldfelületi munkák	0	0	0
Társasházkezelés	3 979 468	0	3 979 468
Összesen:	18 738 917	3 985 051	22 723 968

Tájékoztató kintlévőségről:

Az Önkormányzat tulajdonában - Váci Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésében - álló ingatlanok (lakás és nem lakáscélú helyiségek), illetve a földterületek hasznosításából fennálló bérleti-, földbérleti-, illetve használati díj tartozások **2019. augusztus 31. napján: 136 443 100,- Forint.**

Amennyiben azokat a tartozásokat nem vesszük figyelembe:

- ahol a bérlők, használók már elhagyták egy ideje az ingatlanokat
 - valamint az elhunytak után fennmaradt tartozást sem,
- akkor a teljes tartozás: **110 467 643,- Forint.**

Részletezve:

Gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók bérleti díj tartozása:	55 785 576 Ft	40 fő
Magánszemélyek bérleti díj tartozása:	3 615 186 Ft	68 fő
Földhasználati díj tartozása:	1 860 548 Ft	37 fő
Jogcím nélküli lakáshasználók használati díj tartozása:	44 131 902 Ft	58 fő
GVVB által biztosított lakáshasználók használati díj tartozása:	75 559 Ft	3 fő
Elhagyták az ingatlant, utánuk fennmaradt tartozás:	23 469 589 Ft	73 fő
Törölt gazdasági társaságok után fennmaradt tartozás:	4 998 872 Ft	7 db
Elhunytak után fennmaradt tartozás:	2 505 868 Ft	25 fő
Mindösszesen:	136 443 100 Ft	311

2019. augusztus hóban indított behajtási ügyek

	db	ügyérték (Ft)
fizetési felszólítás		
fizetési meghagyás	46 db	6 175 756
végrehajtási eljárás	8 db	1 181 480
ÖSSZESEN:	0 Ft	0
	54 db	7 357 236

Vác, 2019. október 09.

Dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségekről 2019. augusztus havi teljesítéséről

Váci Hírnök

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. az önkormányzattal kötött szerződése alapján Váci Hírnök havilapot augusztusban nem jelentett meg

Online felületek

A szerződésben meghatározott online felületek, így a www.vac.hu -ra igény szerint helyeztünk el cikkeket, a www.estv.hu tartalmának előállítását és frissítését augusztusban is teljesítettük. A Városimázs az ES Facebook oldalát az aktuális hónapban hétköznaponként frissítette, a www.estv.hu oldalon a televízió augusztusi műsorainak nagy része írott és video formában is elérhető volt.

ES Térségi Televízió

Az ES Televízió augusztus hónapban legyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat. Heti háromszor gyártottunk friss híradót, hetente készült a Spiritusz sport-életmód magazin, Hazai kulturális magazin és a Nagyító c. hírháttér műsor. A filmsávban a megváltott jogdíjú mozifilmek mellett további térségi anyagokat, illetve a Katolikus Televízió műsorát is levetítettük. Az ES Térségi Televízió az NMHH- Médiatanáccsal kötött közösségi médiaszolgáltató státuszának megfelelően teljesítette a műsorkvótákat.

ES Képűjság

A 24 órás adásidő szerkesztett műsoron kívüli részében folyamatosan látható az ES Képűjság, amelynek tartalma a hétvége kivételével óránként frissül. A Képűjságon a kereskedelmi tartalmú hirdetések mellett közérdekű információkat is közléteszünk.

Vác, 2019. október 09.

Kegyess Zoltán s.k.
ügyvezető igazgató

Beszámoló
2019. augusztus hó

A fogyasztói tartozások összege a 2019. július 31.-i állapot szerinti 117,4 millió Ft-ról 2019. augusztus 31-re 113,3 millió Ft-ra csökkent.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások tartozása az július havi 23,881 millió Ft-ról augusztus végre 23,418 millió Ft-ra változott. Üresen álló Önkormányzati tulajdonú ingatlanok tartozása 3.176, Ft.

Mindezekon felül a Váci Városfejlesztő Kft.-nek 35,5 millió Ft lejárt tartozása van a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. felé. Ehhez jönnek még a kölcsönszerződés szerinti kamatok. A cégek között, önkormányzati kezességvállalással megkötött, 90 millió Ft-os kölcsönszerződés első részletének, 50 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. október 1-én, második részletének 40 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. december 31-én lejárt. A Váci Városfejlesztő Kft. 2015. január elején utalt 35 millió Ft-ot, majd 2016. szeptember elején 19,5 millió Forintot.

A 2019. évi beruházási tervünkben szereplő amortizációs költség terhére tervezett „Vásár utcai fűtőművi IV. Kazán felújítása” projekt beszerzése a VVF Kft. és a vele azonos szabályrendszer szerint működő vállalatok beszerzési szabályzata szerint megtörtént A felújítás végleges értéke: 8,46 millió Ft. A kivitelezés műszaki része befejeződött. A hatósági átvétel szeptember folyamán zajlott le.

Augusztus hónap folyamán elkészült a Vásár utcai fűtőmű V. jelű kazánjának teljes körű metallurgiai vizsgálata. A vizsgálati jegyzőkönyv alapján a kazán meghibásodását egy, a 2000-es évek elején cserélt elemben, a mellső csőfalban történt anyagszerkezeti változás idézte elő. Hasonló változások mentek végbe a lángcső mellső szakaszán is. Ezeket leszámítva a kazán megfelelő állapotú. A kifogásolt anyagszerkezetű részek cseréjét követően a kazán továbbra is használható.

Az augusztus havi hőértékesítés 1905 GJ volt, az öt éves átlag 1751 GJ, vagyis az öt éves havi átlagnál 8,7%-val több.

Augusztus hónapban több helyen elvégeztük a hőközpontok hőcserélőinek tervezett tisztítását. Ilyenkor az érintett fogyasztók értesítése mellett munkanapokon, a délelőtti órákban a melegvíz szolgáltatás szünetelt. Egy komolyabb üzemzavarunk volt. Augusztus 19-én a C-11 jelű hőközpontban (Zöldfa u. 24-36-Vám u. 16-18) a használati melegvízellátást szabályzó vezérlőegység meghibásodott. A hibakeresés és a hibás egység cseréje 16 órát vett igénybe.

Vác, 2019. október 09.

Völgyesi Viktor s.k.
ügyvezető



BESZÁMOLÓ
2019. augusztus

SPORTCSARNOK

Augusztus hónapban a sportcsarnokot ismét benépesítették a sportegyesületek korosztályos csapatai. A felkészülést ekkor kezdik meg a 2019/2020. szezonra. Külsős rendezvényeink ebben az időszakban nem voltak, ennek ellenére az intézményünk kihasználtsága maximális volt.

Sportcsarnok karbantartási munkái:

- vészkijárat előtti járólap javítása, ragasztása
- székek javítása a büfében
- iskolakezdés előtt a 7-8, 9-10, és 11-12 öltöző falának lejavítása, festése
- Sportcsarnok körül, műfü körül folyamatos fűnyírás, fűkaszálás, gyomirtózás
- 3 db kültéri zászlónak az újra cserélése
- 7-8 öltözőben búzelzárók tisztítása
- pályamosó gép karbantartása, kefék, moppok tisztítása
- folyosón, aulában a feljött szegélyek ragasztása
- ajtó zsanérok javítása
- NBI-s mérkőzésekre előkészületek, kordonozások, tájékoztató táblák kihelyezése

Augusztus havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér, egyéb)	1 831 070,-
Bérbeadás bevétele (büfé)	52 844,-
Összesen nettó:	1 883 914,-

STADION

Stadion karbantartási munkái:

A stadionban jelenleg a VVLSE valamint Fc Kft. TAO beruházása folyik, így a csarnok hátsó műfüves pályát valamint a FÜ2 pályát használhatják korlátozottan a sportolók.

Augusztus havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás):	822 842,-
Összesen nettó:	822 842,-



USZODA

Augusztus havi adatok szerint az összes belépések száma 12.783 fő volt, amelyből: bérlettel való belépések 2.756 fő, míg a jeggyel való belépés száma 9.178 fő, iskolai/egyéb szervezet belépése 849 fő.

Strand uszoda karbantartási munkái:

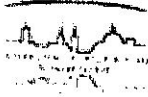
- L alakú medence porszívózása, aljának felsikálása, algamentesítés, lefolyórácsok hypozása, körbe slagozása
- Strand területén fűnyírás, fűkaszálás, sövényvágás, gyomirtózás, falevelek összegyűjtése és konténerbe helyezése
- Gyermek medence savazása, hypozása
- 25m medencetér részbeni fugázása, belső peremének fugázása, ablak tisztítása, csempe ragasztása
- Férfi és női vizesblokkok savazása
- Aula és lépcsőház festése, ablakok, csempék tisztítása, üveg bejárati ajtók tisztítása
- Férfi és női illetve csoportos öltözők savazása
- Hátsó folyosó és a 33m medencéhez vezető lépcső savazása
- A 25m medencénél a hajfogó szűrő tartály leeresztő csapjának cseréje
- Gépházban a légtechnika elektromos szekrényének újra szerelése

Augusztus havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek:	6 988 831,-
Bérlet, csoportos használat bevételek:	1 347 785,-
Bérbeadás bevétele:	84 835,-
Összesen nettó:	8 421 451,-

2019. október 09.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető



2600 Vác, Zrínyi utca 9. •
Telefon: 27/501-032 • 27/501-033, •
30/433-8593 • www.vacholding.hu •
hu.ace@info@vacholding.hu •

Beszámoló 2019. augusztus hó

2015. április 1-től a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. üzemelteti a **szelektív gyűjtőszigeteket**, melyeket hetente két alkalommal (kedden és pénteken) ürítünk. 2019. augusztus havi mennyiség **6,64** tonna volt.
2015. július 1-től az egész városra kiterjesztettük a **házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést**. 2019. augusztus hónapban összegyűjtött mennyiség **42,32** tonna volt.
- Lakossági bejelentések alapján folytattuk az **illegális hulladék** lerakatok felszámolását, 2019. augusztus hónapban az összegyűjtött és elszállított mennyiség **36,02** tonna volt.
2019. augusztusban a **zöldhulladék** elszállítás **76,86** tonna volt.
- Kommunális hulladékgyűjtési adatok (tonna):**

	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
Vác 2011	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8364,50
Vác 2012	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8586,24
Vác 2013	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91	8451,59
Vác 2014	667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04	8781,44
Vác 2015	705,10	636,03	761,70	732,97	729,47	723,66	766,44	747,13	746,52	742,05	728,38	718,99	8738,44
Vác 2016	650,16	686,68	764,74	747,22	708,82	800,50	792,18	867,31	789,07	743,44	792,33	736,69	8290,07
Vác 2017	691,92	606,63	805,83	728,53	941,36	812,74	786,09	929,28	821,41	821,50	813,89	766,42	9525,60
Vác 2018	821,75	706,03	757,14	790,14	874,20	827,44	978,48	941,41	800,83	942,69	828,08	770,88	10039,07
Vác 2019	828,08	740,22	843,16	884,58	857,51	803,04	996,22	965,03	0,00	0,00	0,00	0,00	6917,84
Változás 2018.azonos időszakához %	100,77	102,65	105,54	107,19	105,17	103,77	103,43	103,30					

- A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. lejárt tartozása 2019.08.30-án 66.714.671,- Ft volt.

Vác, 2019. október 09.

Pintér Zoltán s.k.
ügyvezető

**Beszámoló az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. augusztus havi
tevékenységéről**

A Társaság jövőbeli feladatainak tekintetében tulajdonosi döntés szükséges, melyre az elkövetkező időszakban sor fog kerülni.

Vác, 2019. október 09.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető
ÉPMET Kft.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. augusztus havi beszámolóját, és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja azt.

Határidő: 2019. novemberi Kt. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató

Parkolás bevétel - kiadás összehasonlítása (nettó díj)

A kiadás rovatok csak közvetlen költségeket tartalmaznak

bevétel	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
félszál bevétel	6 308 116	7 814 245	7 047 251	7 935 901	8 302 611	8 398 255	7 972 844	7 823 091					61 602 314
megnyitási bevétel	2 363 827	1 494 387	1 011 696	1 373 624	1 256 745	1 545 938	1 788 647	1 082 875					11 917 739
nyelvi felszám bevétel	458 267	236 220	0	11 811	11 811	47 244	11 811	11 811					788 975
összes bevétel	9 130 210	9 544 852	8 058 947	9 321 336	9 571 167	9 991 437	9 773 302	8 917 777	0	0	0	0	74 309 028
ellenőrző sor bevételhez													
kiadás													
parkolás általános költség	1 926 735	3 301 396	2 558 017	3 046 581	3 043 508	2 738 608	3 131 749	2 804 547					22 551 141
megnyitási költség	2 375 739	5 098 404	3 759 261	6 747 091	3 342 006	4 017 413	5 974 389	4 526 017					35 840 320
felszám költség	858 856	288 583	969 617	418 383	126 903	393 653	2 151	2 150					3 060 296
összes kiadás	5 161 330	8 688 383	7 286 895	10 212 055	6 512 417	7 149 674	9 108 288	7 332 714	0	0	0	0	61 451 757
ellenőrző sor kiadáshoz													
Eredmény (összes bevétel- összes kiadás)	3 968 880	856 469	772 052	-890 719	3 058 750	2 841 763	665 014	1 585 063	0	0	0	0	12 857 271
2019. éves halmozott eredmény összes kiadás	3 968 880	4 825 349	5 597 401	4 706 682	7 765 432	10 607 195	11 272 209	12 857 271	12 857 271	12 857 271	12 857 271	12 857 271	0

Parkolás bevételek kiternek: bérlet, jegy
Fizetés módja: készpénz, átutalás, bankkártyás vásárlás, mobiparkolás

Félszál parkolás: 20 db (Stello típusú) parkolóautomata

Méghygyász: 3 db (Swanco típusú) bérletautomata

Parkolás (Zinyi utcai iroda): 1 db (bérlet) táblapénztár

Nemzeti Mobilfizetési Zrt.: félszál parkolóshoz tartozó mobiparkolás

Megjegyzés: a januári kiadást összegváltozott, mert nem tartalmazza a bérletköltséget, bankköltséget, készlet feltasznlást

Váci Városfejlesztő Kft. 2019. évi költségvetési előirányzat felhasználásai

	2019. évi előirányzat	2019. január	2019. február	2019. március	2019. április	2019. május	2019. június	2019. július	2019. augusztus	2019. szeptember	2019. október	2019. november	2019. december	Összesen
VÁROSÜZEMELTETÉS														
Köztisztasági feladatok	80 000 000 Ft	791 230 Ft	2 169 024 Ft	16 461 376 Ft	12 154 699 Ft	1 967 014 Ft	6 214 890 Ft	10 787 266 Ft	6 017 671 Ft					56 573 239 Ft
Kiszolgált mezőgazdasági szolgáltatás	251 000 000 Ft	11 212 789 Ft	23 745 344 Ft	33 716 229 Ft	23 126 140 Ft	35 367 295 Ft	41 001 495 Ft	35 730 854 Ft	34 082 367 Ft					238 042 503 Ft
Közműk, hídak, járdák üzemeltetése	145 000 000 Ft	6 130 820 Ft	7 375 241 Ft	9 288 363 Ft	35 024 217 Ft	37 791 801 Ft	9 107 580 Ft	36 190 302 Ft	7 038 772 Ft					147 941 046 Ft
Városgazdálkodási szolgáltatások (utcabudatók)	10 750 000 Ft	52 716 Ft	331 272 Ft	214 876 Ft	1 357 866 Ft	1 600 895 Ft	1 449 828 Ft	1 906 251 Ft	869 564 Ft					7 763 371 Ft
Szennyvízelvezetés és kezelés	9 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft	1 102 281 Ft	7 315 Ft	0 Ft	4 577 066 Ft	1 510 765 Ft	116 102 Ft					7 321 161 Ft
Településüzemeltetés	125 000 000 Ft	66 163 529 Ft	2 999 929 Ft	3 145 787 Ft	5 124 657 Ft	863 450 Ft	1 897 785 Ft	14 106 Ft	56 318 Ft					80 265 571 Ft
Temetőfenntartás	12 600 000 Ft	1 010 811 Ft	1 140 758 Ft	420 115 Ft	2 147 514 Ft	1 228 985 Ft	1 161 975 Ft	1 792 406 Ft	299 664 Ft					9 202 226 Ft
Település vízellátás	150 000 Ft	0 Ft	0 Ft	37 688 Ft	231 Ft	0 Ft	38 664 Ft	-93 Ft	45 533 Ft					123 021 Ft
Piaci-vasári tevékenység	2 100 000 Ft	1 073 973 Ft	0 Ft	0 Ft	-580 339 Ft	4 954 Ft	5 089 Ft	4 658 Ft	5 165 Ft					513 700 Ft
VÁROSÜZEMELTETÉSI KÖLTSEGEK ÖSSZESEN	635 600 000 Ft	86 495 933 Ft	37 769 180 Ft	64 385 715 Ft	78 342 300 Ft	78 824 398 Ft	65 448 412 Ft	87 946 715 Ft	48 531 090 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	547 744 740 Ft
GAMESZ														
Épület karbantartás	128 400 000 Ft	11 740 218 Ft	13 785 718 Ft	11 857 764 Ft	12 664 171 Ft	11 012 602 Ft	11 158 319 Ft	10 617 699 Ft	10 542 877 Ft					93 398 768 Ft
GAMESZ KÖLTSEGEK ÖSSZESEN	128 400 000 Ft	11 740 218 Ft	13 785 718 Ft	11 857 764 Ft	12 664 171 Ft	11 012 602 Ft	11 158 319 Ft	10 617 699 Ft	10 542 877 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	93 398 768 Ft
VAGYONHASZNOSÍTÁS														
Saját v. bérelt ingatlan hasznosítása	145 000 000 Ft	6 411 662 Ft	12 095 597 Ft	20 423 939 Ft	23 657 038 Ft	18 123 756 Ft	15 288 444 Ft	14 770 149 Ft	23 082 619 Ft					133 847 203 Ft
VAGYONHASZNOSÍTÁS KÖLTSEGEK ÖSSZESEN	145 000 000 Ft	6 411 662 Ft	12 095 597 Ft	20 423 939 Ft	23 657 038 Ft	18 123 756 Ft	15 288 444 Ft	14 770 149 Ft	23 082 619 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	133 847 203 Ft
VÁROSFEJLESZTŐ														
Stadion karbantartás	11 000 000 Ft	578 894 Ft	22 879 Ft	674 839 Ft	109 659 Ft	88 624 Ft	83 998 Ft	1 627 961 Ft	800 189 Ft					3 987 063 Ft
Közbiztosítás	27 000 000 Ft	745 528 Ft	814 962 Ft	4 047 300 Ft	4 009 292 Ft	2 655 007 Ft	1 663 710 Ft	1 566 475 Ft	1 735 710 Ft					17 237 924 Ft
Monitoring- Hulladékkeresési helyek utógondozása,														
Irzása (C-sűrű, Derecske-órá)														
Arkolás mélygarázs	28 000 000 Ft	0 Ft	2 433 466 Ft	2 282 236 Ft	4 633 901 Ft	2 281 411 Ft	2 340 348 Ft	2 214 046 Ft	2 347 716 Ft					18 552 824 Ft
Arkolás felület	65 000 000 Ft	8 018 945 Ft	14 224 974 Ft	9 398 237 Ft	15 110 143 Ft	10 175 566 Ft	10 633 473 Ft	13 306 532 Ft	12 232 137 Ft					93 300 007 Ft
VÁROSFEJLESZTŐ KÖLTSEGEK ÖSSZESEN	141 000 000 Ft	1 962 634 Ft	805 170 Ft	2 424 060 Ft	1 199 713 Ft	366 381 Ft	1 063 540 Ft	-39 430 Ft	5 809 Ft					7 805 807 Ft
ÖSSZESEN	1 050 000 000 Ft	115 953 814 Ft	81 961 346 Ft	115 495 690 Ft	139 739 917 Ft	123 647 742 Ft	107 878 244 Ft	132 010 107 Ft	99 278 147 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	915 864 406 Ft
														Bruttó (afás összegek!!!)

Váci Sport Kft. 2019. évi költségvetési előirányzat felhasználásai

VÁCI SPORT KFT.		2019. évi												
Előirányzat		2019.01	2019.02	2019.03	2019.04	2019.05	2019.06	2019.07	2019.08	2019.09	2019.10	2019.11	2019.12	Összesen
Sportcsarnok		62 439 000	4 743 941	4 907 937	3 094 214	5 018 934	4 026 663	5 008 959	3 905 953	0	0	0	0	33 232 267
- Személyi juttatások		29 560 000	2 474 606	2 717 745	2 461 586	2 372 989	2 211 429	2 797 667	2 673 568	0	0	0	0	20 050 896
- Dologi kiadások		32 879 000	2 269 335	2 190 192	632 628	2 645 945	1 815 234	2 211 292	1 232 385	0	0	0	0	1 199 371
- Karbantartási, üzemeltetési segédanyagok		4 270 000	363 776	175 115	441 238	50 570	138 832	227 975	22 920	0	0	0	0	1 508 472
- Gáz		486 000	7 875	7 875	3 160	6 300	6 300	6 300	6 300	0	0	0	0	50 410
- Villany		9 652 000	257 527	997 142	984 158	569 757	184 158	6 300	228 791	0	0	0	0	2 237 375
- Víz, csatorna		7 874 000	1 412 972	671 060	0	723 810	1 202 685	881 970	686 816	0	0	0	0	5 579 313
- Karbantartási, üzemeltetési szolgáltatások		1 651 000	2 609	161 584	80 440	0	175 972	71 666	79 616	0	0	0	0	600 542
- Világítás korszerűsítés		8 946 000	178 570	177 436	107 790	1 295 508	107 307	1 023 387	207 942	0	0	0	0	3 165 259
Úszoda		176 790 000	11 534 930	18 272 315	12 724 995	13 681 104	17 586 875	12 717 197	13 467 514	0	0	0	0	109 948 579
- Személyi juttatások		85 284 000	7 900 617	8 762 019	8 833 171	8 461 392	10 549 910	8 891 520	8 994 844	0	0	0	0	70 588 937
- Dologi kiadások		91 506 000	3 634 313	9 510 296	3 891 824	5 219 712	7 036 965	4 926 670	4 472 670	0	0	0	0	39 359 642
- Karbantartási, üzemeltetési segédanyagok		9 700 000	525 238	662 461	578 421	1 094 157	881 349	700 328	819 818	0	0	0	0	5 870 032
- Gáz		1 038 000	7 475	9 345	3 738	7 476	30 863	7 476	7 476	0	0	0	0	83 194
- Villany		21 463 000	364 523	2 119 800	1 532 755	1 292 982	1 135 313	777 027	278 277	0	0	0	0	7 504 440
- Víz, csatorna		24 752 000	6 053	1 816 148	0	1 609 600	3 482 738	1 544 396	1 999 952	0	0	0	0	11 832 628
- Karbantartási szolgáltatások		7 366 000	316 823	3 903 723	419 599	0	859 958	0	990 968	0	0	0	0	6 491 072
- Stadion		27 186 700	1 361 464	998 818	1 357 311	1 215 497	646 746	796 451	376 179	0	0	0	0	7 578 276
- Személyi juttatások		36 156 000	1 553 282	1 338 167	1 603 737	1 769 364	2 165 509	6 973 082	2 834 228	0	0	0	0	19 362 062
- Dologi kiadások		9 163 000	540 788	540 789	543 489	540 789	545 402	534 185	532 025	0	0	0	0	4 245 974
- Karbantartási, üzemeltetési segédanyagok		6 460 000	64 615	85 118	62 584	221 260	114 479	104 581	205 965	0	0	0	0	1 027 149
- Gáz		60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Villany		6 604 000	1 303	270 364	270 364	270 364	270 364	270 364	270 364	0	0	0	0	1 771 751
- Víz, csatorna		3 390 900	210 308	214 406	0	251 390	417 276	244 762	158 848	0	0	0	0	1 496 980
- Karbantartási szolgáltatások		6 096 000	25 563	224 790	365 340	0	377 493	0	857 655	0	0	0	0	1 850 841
- KIADÁSOK		4 382 100	342 400	2 700	361 950	485 561	440 495	5 819 200	809 371	0	0	0	0	8 989 357
- Egyéb költségek		275 385 000	17 823 565	24 518 419	17 422 936	20 469 402	23 179 068	24 699 247	20 207 695	0	0	0	0	162 562 908
- Adott támogatások		488 891	1 742 365	2 679 936	411 634	631 827	2 581 702	990 539	2 706 934	0	0	0	0	12 233 828
- Barköltségek		5 720 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	0	0	0	0	4 000 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN		281 105 000	20 270 259	27 735 697	18 368 604	21 622 334	26 892 817	26 322 442	23 865 811	0	0	0	0	179 781 851
Sportcsarnok		34 124 000	3 264 510	3 243 815	5 897 920	2 348 650	731 654	1 051 654	1 883 914	0	0	0	0	18 862 327
- Úszoda		97 848 000	6 486 154	6 824 951	8 487 814	8 874 513	14 989 415	10 607 232	10 672 337	0	0	0	0	70 870 145
- Stadion		13 378 000	404 903	926 769	1 328 190	1 185 736	918 529	658 998	842 781	0	0	0	0	6 290 696
- Támogatás Önkormányzattól		1 300 000 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	0	0	0	0	86 664 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		275 350 000	20 998 567	21 828 595	26 546 925	23 242 899	27 472 597	23 150 884	24 232 032	0	0	0	0	182 887 168