

ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2019. év november 20. napi ülésére

Szám: PÜB11-2/2019
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. év szeptember havi beszámolója


Melléklet: -


Előterjesztő: Zábó Edina Ügyvezető Igazgató
Készítette: Simonné Odler Anna
Előadó: Zábó Edina Ügyvezető igazgató


Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: oldal


Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: dr. Grmela Judit Aljegyző Nincs /, az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester 

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. szeptember havi beszámolója

Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

A Váci Városfejlesztő Kft. 2019. szeptember 30-ig lejárt szállítói tartozása összesen: 66.048.520,- Ft volt.

A **Városüzemeltetés** területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

Útkarbantartás területén elvégzett munkák 2019. szeptember hónapban
Részlegvezető: Szabó Kornél

I. Kátyúzás, kátyúzós géppel:

Kosdi út, Konstantin téri járda, Deákvári fasor, Sejcei út, Deákvári főtér, Gombási út, Felső Törökhegy út, Pacsirta utca – Bocskai utca kereszteződése, Hunyadi utca, Szent Mihály dűlő, Deákvári főút, Lotz Károly utca, Pacsirta utca, Kertész utca, Ambró utca, Kodály Zoltán út, Végh Dezső utca, Nógrádi utca, Tímár utca, Erzsébet utca, Báthori utca, Naszály út, Meszely utca, Dózsa György út, Akó utcában mart aszfalt hengerezése, Görgey utca, Aroma utca, Berkes utca, Kökény utca, Újhegyi út, Garam utca, Szélső sor, Damjanich utca

II. További munkálatok:

1. Szivárvány utca – Aroma utca kereszteződésében mart aszfaltozás és aszfaltozás
2. Akó utca karbantartása mart aszfalt felhasználásával
3. Nyílt vízelvezető árok tisztítása az Eperfa utca 18 – 30. szám közötti szakaszon
4. Gombási út – Újhegyi út kereszteződésénél lévő árokérszűből a fa kivágása utáni csonkok kituskózása, majd a csonkok helyeinek kifugázása
5. Zárt csapadékcsatorna, víznyelőrácok tisztítása: Ady Endre sétány 16. szám előtt, Eötvös utca – Cházár András utca kereszteződése, Galcssek utca, Volánbusz pályaudvar, Zrínyi utca, Liszt Ferenc sétány, Ady Endre sétány, Kodály Zoltán út, Rabtemető út, Rákóczi úti körforgalom, Szőlővessző utcai ülepítő, Szederfajori ülepítő, Kodály Zoltán úti ülepítő
6. Víznyelőrác helyreállítása a Kodály Zoltán úton
7. Zárt csapadékcsatorna fedlapjának helyreállítása a Damjanich utca 1. szám előtt
8. Útburkolati jelek felfestése: Berkes utca (fekvőrendőr figyelemfelkeltő jelzése), Köztársaság út 7. szám előtt (mozgáskorlátozott parkolóhely), Zöldfa utca 14. szám előtt (mozgáskorlátozott parkolóhely)
9. KRESZ – tábla helyreállítása: Zrínyi utca – Rákóczi tér kereszteződése, Rádi út – Magyar utca körforgalom kereszteződése
10. Pálffy utca Honvéd utca – Kertész utca közötti szakaszának forgalomszabályozása (KRESZ – táblák kihelyezése)
11. Zrínyi utca Hunyadi utca – Rákóczi tér közötti szakaszának forgalomszabályozása (KRESZ – táblák kihelyezése)
12. Kidőlt műköbaba helyreállítása a Deákvári főút – Radnóti út kereszteződésében
13. Március 15. téren megrongált kandeláber leszerelése a Cházár András EGYMI oldalfaláról

14. Park utcában a beton burkolatú szelektív hulladék gyűjtőhely kialakítása (tereprendezés JCB kotró – rakodógéppel, térbetonozás előtti tükör készítése, betonozás előkészítése, betonozás, a betonozást követően szint kihozása mart aszfalttal, kizsaluzás, dilatációk bevágása vizesvágóval)
15. Eötvös utcában a kidöntött beléptető oszlop (Intercom) helyreállítása, visszahelyezése 40 cm-rel arrébb a járda irányába
16. OTP udvarban a padlóösszefolyó rács tisztítása, és a kockakövön keresztüli vízbefolyás megszüntetése
17. Mélygarázs lépcsőlejárója mögötti térkövek visszahelyezése
18. Illegálisan lerakott hulladék beszállítása a telephelyre az Alsó Törökhegy út – Janicsár utca torkolatából
19. Utca javítása JCB-vel (kőszórásos utak, kő kiszállításával együtt): Papvölgyi út, Fürt utca, Téglaház út, Bácska utca
20. Kézi – gépi útszegélyezés a Lehár Ferenc utcában
21. Pajzs utcában a vízmosásban lévő terméskövek kiszedése és helyettesítésük aprókövekkel
22. Szüret utcában a víz által lemosott hordalék elszállítása és az utca takarítása a DunaWeb üzletnél
23. Park utcában a gépi úttisztításkor keletkezett hulladék rakodása JCB – vel
24. Alsó Törökhegy úton a 368/2 hrsz. előtti illegális lerakat megszüntetése JCB – vel
25. Kézi hulladékgyűjtő edényzet ürítése a város területén hétfőtől péntekig, esetenként hétfélig
26. Kézi úttisztítás végzése a hét minden napján, útburkolat takarításával

Parkfenntartási területen elvégzett munkák 2019. szeptember hónapban **Részlegvezető: Mezei Helga**

1. Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Március 15. tér, Szt. István tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút, ütemezésen kívüli egyszeri darabos szemétszedés Vám utcában a volt piac területén
2. Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
3. Illemhelyek üzemeltetése: Piac utca, Duna-part, Petróczy utca
4. **Fűnyírás, kaszálás:** Duna-part (szánkódomb környéke), Naszály út 47-49. előtti részsű, Űrhajós utcai domboldal, Naszály úti lépcsősorok, Cserje utcai lépcsősorok, Naszály úti vízfogó, Testvérvárosi köz, Szent István tér, Erzsébet utcai lakótelep, Széchenyi utcai favermek, Hanusz utcai lépcsősor, Rabtemető úti árok, Híradó téri árok, Duna – part parkterület, Rózsakert, Liszt Ferenc sétány, Eszterházy utca, Liszt Ferenc sétányon a Hegyestoronynál lévő burkolat kiszegélyezése, Liszt Ferenc sétányon a járdák kiszegélyezése, Liszt Ferenc sétányra levezető lépcsősorok kiszegélyezése, Liszt Ferenc sétányon lévő kőfal Duna felőli oldalának kiszegélyezése, Duna Villa alatti terület a Dunáig, Tesco körforgalom, Gödöllői úti terelősziget, alsóvárosi körforgalom, Posta park - Görgey utca kereszteződése, Báthori utca (2-es út-Görgey utca közötti szakasza), Burgundia utca - Budapesti főút kereszteződése, Budapesti főút és Iskola utca sarka, Liszt Ferenc sétány (díszkerítés mögötti terület Duna felé), Híradó téri árok, Kápolna utcai árok melletti terület, Duna-part KÖVIZIG területe, Deákvári fasor 2. előtti terület, Kosdi u. fenyves területe, Jázmin tér, Virág utcai játszótér, Béke tér, Molnár utca melletti zöldterület, Fekete utcai árok, Kápolna utcai árok, Híradó tér, Naszály út, Kiskörút, Telep

utca Fekete utca kereszteződés, 2. sz. főút (Posta parktól a Hattyú utcáig), Posta park, Damjanich tér Trafó mögötti terület, 2. sz. főút Művelődési Ház előtti parkoló, Rózsakert előtti terület, Szent János utca, Füredi utca, Kosdi út (Deákvári fasortól Jávorszky sétányig), Duna melletti kerékpárút régi 12-es úttól Kőhíd lakótelep felé, Gombási út (Deákvári főúttól a Radnóti útig), Vörösmarty tér, Deákvári főtér (gyógyszertártól Lehár F. útig és a körforgalom melletti terület), Újhegyi út – Radnóti út terelősziget és Radnóti út, Gombás – patak Zöldfa utca mögötti szakasz Forte hídig, Nyulas dűlőben parlagfű és gaz kaszálás, Gombási út vége a laktanyai lehajtótól a Radnóti útig, Hattyú utcai tömbbelső, Duna-part régi tenispálya területe, Stadion előtti terület, Avar utca, 2. sz. főút a temető mellett, Stadion előtti terület, 2. sz. főút (Althann utcától Szt. János utcáig), Rádi út és Rádi úti lakótelep (Törökhegyi úti oldal), Újhegyi úti árok, KRESZ park, Bauer utcai árok és vízfogó, Fekete utcai árok, alsóvárosi körforgalom melletti rózsák körüli zöldterület, 2. sz. főút műfüves pálya melletti terület, Földváry tér, Sas utca – Radnóti út közötti zöldterület, Újhegyi út – Fácán utca – Sirály utca – Harkály utca közötti zöldterület, 2. út régi gumigyár előtti terület a buszmegállónál, Honvéd utca és alagút mindkét oldala

5. **Fakivágási munkák:** 1 db balesetveszélyes Ezüst juhar kivágása Rozmaring utca 5. előtt és 1 db kiszáradt Csigolyafűz kivágása dr. Csányi krt. 88. előtt
6. **Rózsák gyomlálása, kapálása:** Földváry tér, Konstantin tér, Jókai utca – Galcsek utca kereszteződése, Széchenyi utca – dr. Csányi körút kereszteződése, Földváry tér, Széchenyi utca – Csányi körút kereszteződése, Földváry tér, 2. sz. főút és az Avar utca kereszteződése, Nagymező utca, Duna-part WC előtt, Széchenyi utca – 2. út sarok, Rácz P. utca 1 -7. mögött
7. **Sövénynyírás:** Köztársaság út (Althann u. -Szent János utca közötti szakaszon), Jókai u.- Galcsek u. kereszteződésében, Szent István tér, Zrínyi utca 2. szám előtt, Rigó utca, Sirály utca- Deákvári főút közötti tömbbelsőben, Hattyú utcai tömbbelső, Deákvári fasor, Újhegyi út, Zrínyi utca és Erzsébet utca közötti buszmegállónál, Március 15.tér 10.szám udvara, Magyar utcai játszótér mellett, Kosdi utca, Posta park, Görgey utca, Magyar utca, Földváry tér 13 – 17. előtti biofal a járda és a 2.sz. főút felől, Erzsébet utca Toronyház mögött, Kölcsey utca – Zöldfa utca sarok, Jókai utca
8. **Bozótirtás:** Park utcai telepítendő szelektív sziget területén , Park utcai telepítendő szelektív sziget területén, Cserje utcai garázsok mögött, Kölcsey utca – Zöldfa utca sarok, Németh László út – Elnök utca körüli nádas, Nagysándor József utcai játszótéri fák, inváziós fajú Bálványfa kivágása a kerékpárút mellett a Molnár utcánál, 2. sz. főút melletti biofal dr. Csányi krt. 84 – 88., Báthori utca – Görgey utca kereszteződés, Báthori utca – 2. sz. főút kereszteződés, 2. sz. főút melletti biofal dr. Csányi krt. 84-től gyephézagos parkolóiig 2. sz. főút és a járda felől is
9. **Faápolási munkák:** Farkasfaly u., Nagymező u., Damjanich u., Galamb u., Petőfi u., Csemete utcában 1 db akácfa ifjítása, Báthori utca 5. előtt, dr. Csányi krt. 86 – 88. mellett a biofalban,
10. **Virágágyak gyomlálása, kapálása és locsolása a város területén**
11. **Duna-parti nagy játszótéren nyírfasarjak irtása**
12. **Duna-parti lépcsősorok gyomlálása, takarítása**
13. **Lombgyűjtés:** Liszt F. sétány, József A. sétány és Petróczy utca kereszteződés, Kárász utcai lakótelep, Géza király tér és környéke, József A. sétány, Liget tó melletti út, Damjanich téri játszótér, Kárász utcai árok melletti terület
14. **Fiatalk fák locsolása**

15. **Muskátlik locsolása:** Széchenyi utca- Görgey utca sétálóutca terület, Liszt Ferenc sétány, Eszterházy utca, Konstantin tér, Kötő utca, Naszály út
16. **Faültetés:** Széchenyi utcában (Galcsok utca és vasútállomás között) 8 db Japán díszcseresznye elültetése földcserével, Rózsa kertbe 1 db Japán díszcseresznye elültetése a mirtuszloncok közé
17. **Lakossági zöldhulladék, gallyak elszállítása a város területéről**
18. gyomirtás, permetezés: Rádi úti lakótelep gyöngykavics
19. játszótereken esési felület és gumi burkolatgyomlálás: Damjanich utcai játszótér, Magyar utcai játszótéren, Kálvin téri játszótér, Gombási út 30. mellett
20. tulipánhagymák ültetése: Géza király tér
21. lépcsősorok gyomlálása, takarítása: Naszály úti vízfogó, Naszály út 47. mellett, Bimbó utca
22. virágoszlopok locsolása a város területén
23. Széchenyi utcában (Galcsok utca és vasútállomás között) üres favermekből föld és tuskók kiásása
24. külterületi lakosnak vízszállítás

Magasépítési területen elvégzett munkák 2019. szeptember hónapban
Részlegvezető: Simon László

I. Külső vállalkozó által:

1. Vám utcai óvoda – patkányirtás
2. Sirály utcai óvoda – hangyairtás

II. Saját állománnyal:

1. Csányi körüti óvodában armatúra leszerelése, alkatrész cseréje majd bekötése, lámpabúra pótlása, konyhamalac kábelének rögzítése, szifon leeresztő javítása, WC javítása, gyermek WC ülőké cseréje, udvari mászóka javítása, sóasztal kitört lábának javítása
2. Diófa utcai óvodában szekrény zárjának cseréje, utcai fronton lévő kerítés javítása, WC tartály javítása, WC töltőszelep cseréje
3. Kertész utcai óvodában zuhany gégecső és zuhanyfej, vízóraaknában lévő kerti csap cseréje
4. Kölcsey utcai óvodában világítás javítása, radiátorvédő helyreállítása, gyermek WC ülőke, gyermek WC, WC bekötőcső cseréje, udvari kandeláber lebetonozása
5. Nyár utcai óvodában a pincében lévő csőtörés elhárítása, meglazult, leesett vakolat helyreállítása több helyen
6. Sirály utcai óvodában elektromos hálózat javítása, WC ülőke, gumidugó cseréje, dugulás elhárítása, felpúposodott, leesett mennyezeti vakolat helyreállítása
7. Újhegyi úti óvodában armatúra elektronikájának cseréje, bojler elektromos javítása, udvari pad háttámlájának javítása, padlásfeljáróhoz kampók készítése és elhelyezése létra felakasztása céljából
8. Vám utcai óvodában villanykapcsoló cseréje, fűnyíró selejtezési javaslatának kiadása, csap keverőszelepének javítása, gyermek WC ülőke, WC tartály, WC, csapbetét, mosdó csaptelep cseréje, vizesblokkban csap javítása
9. Bocskai kollégium konyhájában fénycső armatúrában elektronikus trafó és fénycső cseréje, világítás javítása
10. Földváry iskola konyhában világítás javítása, hűtőszekrény kábelének cseréje
11. Radnóti iskola konyhában világítás javítása, felpúposodott járólappal felszedése és helyreállítása

12. Bérleményben bojler cseréje és vízkiállítás összekötése, radiátorok cseréje és karbantartása, lefolyócsövek átvizsgálása, fűtés beindítása, mellékvízóra előtti golyóscsap cseréje, gázszivárgás gyanúja miatti ellenőrzés, termosztát elem cseréje, cirkó javítása
13. Bérleményben zár vezeték cseréje, cirkó paneljában keletkezett zárlat javítása
14. Bérleményben tetőcserepek igazítása
15. Átadásra kerülő ingatlanok kinyitása
16. Család- és Gyermekejóléti Központ, Bálványfa Kft.: WC tartály, gumiharang cseréje, fénycső cseréje, armatúra javítása, konnektor cseréje, világítás javítása
17. Zrínyi utca 9. számban a Hulladékgazdálkodási irodában új konyha kialakítása, régi konyha helyiségének irodává alakítása
18. Sportstadionban csőtörés elhárítása
19. Sportcsarnoknál hulladék elhelyezését tiltó tábla kihelyezése
20. Liszt Ferenc sétányon az ivókúthoz szabályzós golyóscsap beépítése
21. Széchenyi utcában a botlatókő elhelyezésében való közreműködés
22. Árvízi kapu zsanérjának javítása
23. Növénytartó dézsa készítése
24. Duna – parton az Ady Endre sétányi zenepavilonnál áramvételi lehetőség biztosítása az Európai Mobilitási Hét rendezvény idejére
25. Március 15. tér 27. szám előtti süllyedőhenger jelzőlámpájában a hibás égő kicserélése
26. Deákvári fasor 2. telephelyen az F10 – es épületben a hajléktalanszállás létesítésével kapcsolatos munkálatok elvégzése (energetikai rendszerek leválasztása, építési terület kijelölése, lekerítése, terület átadása)
27. Deákvári fasor 2. telephelyen csőtörés elhárítása
28. Althann utca 1. szám alatti udvarban csőtörés elhárítása, terület helyreállítása
29. Park utcában a beton burkolatú szelektív hulladék gyűjtőhely utáni terület lezárása, sorompó készítése
30. Piac utcai nyilvános illemhely karbantartása: érmevizsgáló tisztítása és karbantartása, ereszcsonna tisztítása, férfi oldali vendégtér ajtajának és a raktárajtó javítása
31. Játsszótérek karbantartása: Damjanich téri (locsolócsap cseréje), Deákvári főtéri (csúszdás házikón faalkatrészek cseréje, mérleghinta ülőkéjének cseréje, játsszóeszközök festése), Újhegyi – Fácán – Sirály – Harkály utcai (2 db sérült padgyám cseréje), Damjanich utcai (hinta és rugós játék javítása), Horváth Mihály utcai (játsszóeszközök festése), Rákóczi téri (játsszóeszközök festése), Damjanich utca – Magyar utcai sarok (játsszóeszközök festése), Ady Endre sétányi (játsszóvár javítása, játsszóeszközök festése), József Attila sétányi (kötélháló felszerelése), Erzsébet utca Volánbusz parkoló mögött (hintaelem cseréje, játsszóeszközök festése)
32. Béke téri játsszótéren a kerítés kiegészítése 21 fm hosszan (kerítésoszlopok elhelyezése, kerítéselemek rögzítése, kiskapu és nagykapu gyártása, felszerelése)
33. Zöldfa utca 22. szám melletti fémhinta áthelyezése a szemben lévő játsszótérre
34. Padok helyreállítása, festése: Tölgyfa utca 1. számú társasház előtt, Konstantin téren
35. Kézi hulladékgyűjtő edényzetek helyreállítása, kihelyezése, pótlása: Szentháromság téren a Strand jobb oldalán, Horváth Mihály utcai játsszótéren, Széchenyi utcában a CIB bank előtt és a Rossmann előtt, Mélygarázs posta felőli oldalán lévő lépcsőlejárónál, Deákvári KRESZ – parkban a ping pong asztalnál, Galcsok utca – Széchenyi utca kereszteződésénél, Pingvin Cukrászdával szemben lévő lépcsősor tetején, Damjanich utcai játsszótéren

HIBAJEGYEK 2019. szeptember

Általános áttekintés:

A Váci Városfejlesztő Kft. 2018. május 2-től működő hibabejelentő rendszerében összesen 5.613 db bejelentést tartunk nyilván jelen jelentés készítésének időpontjában. Ebből 890 db a nyitott hibajegyek száma. Az összes nyitott hibajegyek összetétele az alábbiak szerint alakul:

Magasépítés/Intézménykarbantartás:	150 db
Útkarbantartás:	130 db
Közvilágítás:	28 db
Parkfenntartás:	428 db
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes:	102 db
Egyéb vegyes:	52 db

A nyitott hibajegyek közül 34 db a régi hibabejelentő rendszerből került át migráció útján, ezek még felülvizsgálatot igényelnek, ezeknek egy része halasztott hibajegy.

2019. szeptember havi teljesítés:

Szakterület	2019. szeptemberben beérkezett hibabejelentések száma	2019. szeptemberben beérkezett, 2019. szeptemberben lezárt hibajegyek	Korábbi időszakról származó, 2019. szeptemberben lezárt hibajegyek
Magasépítés/Intézménykarbantartás	87	62	12
Útkarbantartás	42	30	9
Közvilágítás	33	18	29
Parkfenntartás	63	23	14
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes	32	20	5
Egyéb vegyes	22	17	6
Összesen:	279	170	75

Vác, 2019. november 07.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető igazgató
Váci Városfejlesztő Kft.

Parkolási részleg Beszámoló

2019. szeptember 01-től 2019. szeptember 30-ig terjedő időszakról

A Mélygarázs ebben a hónapban üzemszerűen működött.

Szeptember hónapban a mélygarázs kihasználtsági mutatója 37 % volt. Az adatok lekérdezése a Swarco® SignelPark System rendszerből történt. Az adatok teljes havi átlagot reprezentálnak, az összes férőhely darabszám 290.

A korlátozott forgalmú övezeteket érintően egy hálózati hiba miatt néhány napig nem volt megfelelő kapcsolat a rendszámleolvasó szerver és az adatbázis között, mely egyeseknek behajtási nehézségeket okozhatott a süllyedő hengereknél. A Március 15. tér 27. szám előtti süllyedő henger jelzőlámpája meghibásodott, ezért a hiba kijavításáig, biztonsági okokból az eszközt alapállapotba helyeztük. Az elhárítás másnap megtörtént.

A felszíni parkolást illetően szeptember hónapban meghibásodott a Konstantin téren található egyik parkoló automata. A hibát az érmeelfogadó egység egy kopó alkatrésze okozta, melynek cseréjére az adott napon sor került.

A Parkolási Részleg bevételeinek és kiadásainak összefoglaló táblázata megtalálható jelen beszámolónk mellékletei között. A táblázatban csak közvetlen költségek kerültek kimutatásra.

Vác, 2019. november 07.

Gerengay Tamás s.k.
Parkolási részlegvezető

Vagyonhasznosítási részleg beszámolója

2019. szeptember hónapról

A Vagyonhasznosítási részleg **bevételei** 2019. szeptember hónapra kibocsátott számlák alapján:
Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítás kiszámlázott bevételei 2019. szeptember hónapban

Bevételi jogcím megnevezése	Kiszámlázott		
	Alap	ÁFA	Összesen
Továbbszámlázott szolgáltatás (közüzemi díjak)			0
- lakás célú helyiségek	759 378	0	759 378
- egyéb helyiségek (üzletek, telephelyek)	769 512	207 768	977 280
Bérelti és lízingdíjak		0	0
- földhaszon (mezőgazdasági földek)	61 678	16 653	78 331
- földhasználat (területbérlés)	25 673	6 932	32 605
- Remondis telephely		0	0
- Kertváros		0	0
- helyiségbérlés (üzlet célú helyiségek)	10 365 400	2 798 658	13 164 058
- Zrínyi u.		0	0
- alsóváros piac, piac, vásártér		0	0
Külterületi lakosok		0	0
Temető fenntartás	346 614	93 586	440 200
Egyéb saját bevétel		0	0
- dokumentáció vásárlás		0	0
Települési vízszállításból származó bevét.	4 800	1 296	6 096
Lakbér	5 849 428	0	5 849 428
Lakások továbbszámlázott közös költsége	1 259 625	0	1 259 625
Üzletek továbbszámlázott közös költsége	205 066	55 368	260 434
Mindösszesen	19 647 174	3 180 261	22 827 435

A Vagyonhasznosítási részleg **kiadásai** 2019. szeptember hónapra beérkező számlák alapján:
Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítás költségei 2019. szeptember hónapban

Költség jogcím megnevezése	Költségek		
	Alap	ÁFA	Összesen
Vagyonhasznosítás követeléskezelés	3 875 321	1 046 337	4 921 658
Lakóingatlan karbantartás	377 471	101 917	479 388
Lakóingatlan egyéb költség	668 687	180 545	849 232
Lakóingatlan közüzemi díjak	1 119 789	302 343	1 422 132
Őrzés, üzemeltetés, egyéb	282 987	76 406	359 393
Üzletek egyéb költségek	249 457	67 353	316 810
Üzletek közüzemi díjak	5 488 473	1 481 888	6 970 361
Vagyonhaszn.tulajdoni területein zöldfelületi munkák	440 389	118 905	559 294
Társasházkezelés	2 812 671	0	2 812 671
Összesen:	15 315 245	3 375 695	18 690 940

Tájékoztató kintlévőségről:

Az Önkormányzat tulajdonában - Váci Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésében - álló ingatlanok (lakás és nem lakáscélú helyiségek), illetve a földterületek hasznosításából fennálló bérleti-, földbérleti-, illetve használati díj tartozások **2019. szeptember 30. napján: 139 742 945,- Forint.** Amennyiben azokat a tartozásokat nem vesszük figyelembe:

- ahol a bérlők, használók már elhagyták egy ideje az ingatlanokat
- valamint az elhunytak után fennmaradt tartozást sem,

akkor a teljes tartozás: **114 124 581,- Forint.**

Részletezve:

Gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók bérleti díj tartozása:	58 023 732 Ft	43 db
Magánszemélyek bérleti díj tartozása:	4 019 372 Ft	72 fő
Földhasználati díj tartozása:	2 149 210 Ft	48 fő
Jogcím nélküli lakáshasználók használati díj tartozása:	44 831 882 Ft	59 fő
GVVB által biztosított lakáshasználók használati díj tartozása:	101 513 Ft	3 fő
Elhagyták az ingatlant, utánuk fennmaradt tartozás:	23 112 496 Ft	62 fő
Törölt gazdasági társaságok után fennmaradt tartozás:	4 998 872 Ft	7 db
Elhunytak után fennmaradt tartozás:	2 505 868 Ft	25 fő
Mindösszesen:	139 742 945 Ft	319

2019. szeptember hóban indított behajtási ügyek

	ügyérték (Ft)	db
fizetési felszólítás	2 850 313 Ft	22 db
fizetési meghagyás	784 310 Ft	6 db
végrehajtási eljárás	1 426 468 Ft	11 db
ÖSSZESEN:	5 061 091 Ft	39 db

Vác, 2019. november 07.

Dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségek 2019. szeptember havi teljesítéséről

Váci Hírnök

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. az önkormányzattal kötött szerződése alapján a Váci Hírnök havilap szeptemberi számának kiadói munkáit teljesítette.

Online felületek

A szerződésben meghatározott online felületek, így a www.vac.hu -ra igény szerint helyeztünk el cikkeket, a www.estv.hu tartalmának előállítását és frissítését szeptemberben is teljesítettük.

A Városimázs az ES Facebook oldalát az aktuális hónapban hétköznaponként frissítette, a www.estv.hu oldalon a televízió szeptemberi műsorainak nagy része írott és video formában is elérhető volt.

ES Térségi Televízió

Az ES Televízió szeptember hónapban legyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat. Heti háromszor gyártottunk friss híradót, hetente készült a Spiritusz sport-életmód magazin, Hazai kulturális magazin és a Nagyító c. hírháttér műsor. A filmsávban a megváltott jogdíjú mozifilmek mellett további térségi anyagokat, illetve a Katolikus Televízió műsorát is levetítettük. Az ES Térségi Televízió az NMHH- Médiatanáccsal kötött közösségi médiaszolgáltató státuszának megfelelően teljesítette a műsorkvótákat.

ES Képűjság

A 24 órás adásidő szerkesztett műsoron kívüli részében folyamatosan látható az ES Képűjság, amelynek tartalma a hétvége kivételével óránként frissül. A Képűjságon a kereskedelmi tartalmú hirdetések mellett közérdeklő információkat is közlésezünk.

Vác, 2019. november 07.

Kegyes Zoltán s.k.
ügyvezető igazgató

Beszámoló
2019. szeptember hó

A fogyasztói tartozások összege a 2019. *augusztus 31.-i* állapot szerinti **113,3** millió Ft-ról 2019. *szeptember 30-ra* **111,7** millió Ft-ra csökkent.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások tartozása az *augusztus* havi **23,418** millió Ft-ról *augusztus* végén **23,393** millió Ft-ra változott. Az üresen álló önkormányzati tulajdonú ingatlanok tartozása: **25 333** Ft.

Mindezekon felül a Váci Városfejlesztő Kft.-nek 35,5 millió Ft lejárt tartozása van a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. felé. Ehhez jönnek még a kölcsönszerződés szerinti kamatok. A cégek között, önkormányzati kezességvállalással megkötött, 90 millió Ft-os kölcsönszerződés első részletének, 50 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. október 1-én, második részletének 40 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. december 31-én lejárt. A Váci Városfejlesztő Kft. 2015. január elején utalt 35 millió Ft-ot, majd 2016 szeptember elején 19,5 millió Forintot.

A 2019-es beruházási tervünkben szereplő amortizációs költség terhére tervezett „Vásár utcai fűtőművi IV. Kazán felújítása” projekt hatósági átvétele megtörtént, a kazán rendben üzemel.

A Vásár utcai fűtőmű V. jelű kazánjának teljes körű metallurgiai vizsgálata alapján a kazánfelújítás (teljes füstcső, részleges lángcső, és homlokfalcseré) beszerzése a VVF Kft. és a vele azonos szabályrendszer szerint működő vállalatok beszerzési szabályzatában rögzített módon szeptember hónap folyamán megkezdődött.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal TAFO-103/1/2019 ügyiratszámú levelében értesítette a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.-t, hogy a 2017. évi nyereségkorlát feletti, nyilvántartott eredménye 8,96 millió Ft volt, mely összeget 2019.12.31-ig a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségét csökkentő beruházásra kell fordítania. Ellenkező esetben visszafizetési kötelezettség terheli. Tekintettel arra, hogy a KEHOP pályázatunk kivitelezési szerződése augusztus folyamán nem került még aláírásra, a fenti összeg a jogszabályi keretek szerinti határidőre történő felhasználása céljából megkezdtuk a Vásár téri fűtőmű primer hálózatának zárt rendszerűvé való átalakításának előkészítő munkálatait.

A *szeptember* havi hőértékesítés **2088 GJ** volt, az öt éves átlag **2026 GJ**, vagyis az öt éves havi átlagnál 3%-al több.

Az első közösképviselői kérés a fűtés megindítására szeptember 22-én érkezett. Ezt követően még 19 további társasházból kaptunk ilyen kérést a hónap folyamán. Szeptember hónapban két esetben a távhő illetékességén kívül álló okból történt ivóvízszolgáltatás szüneteltetés. Egyéb üzemzavar meghibásodás nem történt.

Vác, 2019. november 07.

Völgyesi Viktor s.k.
ügyvezető



BESZÁMOLÓ
2019. szeptember

SPORTCSARNOK

Szeptember hónapban Vác város sportcsarnokát a délelőtti és kora délutáni órákban két középiskola diákjai, míg délután az egyesületek sportolói népesítették be újra. Hétvégéken megkezdődtek a különböző korosztályok bajnoki mérkőzései, a legkisebbektől a legidősebb csapatokig, mind pályára léptek. Külsős rendezvényünk ebben a hónapban nem volt.

Sportcsarnok karbantartási munkái:

- Kondigép javítása (hegesztés és menetvágás)
- Térelválasztó rúd csiszolása, festése
- 10-s öltöző álmennyezet csere
- 7-8 öltözőben WC tartály javítása
- Sportcsarnok kültéri zászlóinak cseréje
- Folyosón izzók cseréje LED-re
- Iskola oldali mosdók és tusolók szifonjainak tisztítása, cseréje
- Bordásfalak rögzítése
- Párnás székek csavározása, megerősítése, javítása
- Fűnyírás, lehullott falevelek rendszeres/napi gyűjtése
- 12-s öltöző festés javítása
- Csatorna és vízvezető árok tisztítása

Szeptember havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás, küzdőtér, egyéb)	2 611 420,-
Bérbeadás bevétele (büfé)	132 110,-
Összesen nettó:	2 743 530,-

STADION

Stadion karbantartási munkái:

A stadionban jelenleg a VVLSE valamint Fc Kft. TAO beruházása folyik, így a csarnok hátsó műfüves pályát valamint a FŰ2 pályát használhatják korlátozottan a sportolók.

Szeptember havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás):	720 842,-
Összesen nettó:	720 842,-



USZODA

Szeptember havi adatok szerint az összes belépés száma 8.315 fő volt, amelyből: bérlettel való belépések 4.994 fő, míg a jeggyel való belépés száma 1.267 fő, iskolai/egyéb szervezett belépése 2.054 fő.

Strand uszoda karbantartási munkái:

- L alakú medence, 33m medence és a gyermek medence leengedése
- A 33m medence széleinek körbe savazása, hypózása majd feltöltése
- Az öltözőszekrények és a padok leszállítása és helyére helyezése
- Pénztár leköltöztetése
- Kerékpár tárolók leköltöztetése
- 33m medence szélén lévő zsírcsík savazása, medencesátor oldalfalának visszaépítése, az ajtók behelyezése, beállítása, az ide vezető folyosó tartószerkezetének felállítása
- Tartószerkezet vasvázának lefestése
- Strand területén, uszoda előtt fűnyírás, falevelek összegyűjtése, sövényvágás
- Napozóágyak felhordása, téliesítése
- Aulában hajszárító felszerelése, és üzembe helyezése
- Az L alakú medencénél a vízbefúvókák betakarása
- Átvezető folyosónál a 33m medencénél lámpa felszerelése
- A 33m medence légtechnikájánál ékszíj csere
- Az uszoda férfi WC-ben a piszoár alatti műanyag cső kivétele, cseréje, és visszacsempézése
- A 33m medence sátonnál ventilátor vezeték csere

Szeptember havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek:	4 050 909,-
Bérlet, csoportos használat bevételek:	2 396 318,-
Bérbeadás bevétele:	128 060,-
Összesen nettó:	6 575 287,-

2019. november 07.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető



Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Hulladékkezelési Osztály

2630 Vác, Zrínyi utca 9. •
Telefon: 27531-032 • 27501-033 •
30433-8593 • www.vacholding.hu •
hulladekinfo@vacholding.hu •

Beszámoló 2019. szeptember hó

1. 2015. április 1-től a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. üzemelteti a **szelektív gyűjtőszigeteket**, melyeket hetente két alkalommal (kedden és pénteken) ürítünk. 2019. szeptember havi mennyiség **0** tonna volt.
2. 2015. július 1-től az egész városra kiterjesztettük a **házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést**. 2019. szeptember hónapban összegyűjtött mennyiség **34,76** tonna volt.
3. Lakossági bejelentések alapján folytattuk az **illegális hulladék** lerakatok felszámolását, 2019. szeptember hónapban az összegyűjtött és elszállított mennyiség **47,74** tonna volt.
4. 2019. szeptemberben a **zöldhulladék** elszállítás **90,34** tonna volt.
5. **Kommunális hulladékgyűjtési adatok (tonna):**

	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
Vác 2011	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8364,50
Vác 2012	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8586,24
Vác 2013	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91	8451,59
Vác 2014	667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04	8781,44
Vác 2015	705,10	636,03	761,70	732,97	729,47	723,66	766,44	747,13	746,52	742,05	728,38	718,99	8738,44
Vác 2016	650,16	686,68	764,74	747,22	708,82	800,50	792,18	867,31	789,07	743,44	792,33	736,69	8290,07
Vác 2017	691,92	606,63	805,83	728,53	941,36	812,74	786,09	929,28	821,41	821,50	813,89	766,42	9525,60
Vác 2018	821,75	706,03	757,14	790,14	874,20	827,44	978,48	941,41	800,83	942,69	828,08	770,88	10039,07
Vác 2019	828,08	740,22	843,16	884,58	857,51	803,04	996,22	965,03	884,62	0,00	0,00	0,00	7802,46
Változás													
2018.azonos időszakához %	100,77	102,65	105,54	107,19	105,17	103,77	103,43	103,30	104,07				

6. A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. lejárt tartozása 2019.09.30-án 99.910.349,- Ft volt.

Vác, 2019. november 07.

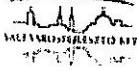
Pintér Zoltán s.k.
ügyvezető

**Beszámoló az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. szeptember havi
tevékenységéről**

A Társaság jövőbeli feladatainak tekintetében tulajdonosi döntés szükséges, melyre az elkövetkező időszakban sor fog kerülni.

Vác, 2019. november 07.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető
ÉPMET Kft.



2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 •
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. szeptember havi beszámolóját, és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja azt.

Határidő: 2019. novemberi Kt. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató

Váci Sport Kft. 2019. évi költségvetési előirányzat felhasználása

VÁCI SPORT KFT.		2019. évi											Összesen	
Előirányzat		2019.01	2019.02	2019.03	2019.04	2019.05	2019.06	2019.07	2019.08	2019.09	2019.10	2019.11	2019.12	
Sportcsarnok	62 439 000	2 525 646	4 743 941	4 907 937	3 094 214	5 018 934	4 026 683	5 008 959	3 905 953	5 041 377	0	0	0	38 273 644
Személyi juttatások	29 560 000	2 381 306	2 474 606	2 717 745	2 461 586	2 372 989	2 211 429	2 797 667	2 673 568	2 979 592	0	0	0	23 070 488
Dologi kiadások	4 270 000	68 046	383 776	175 115	441 238	50 570	138 832	227 975	22 920	144 251	0	0	0	1 652 723
- Karbantartási, üzemeltetési segédanyagok	486 000	6 300	7 875	7 875	3 160	0	6 300	6 300	6 300	6 300	0	0	0	56 710
- Telekommunikáció	9 652 000	0	257 527	997 742	0	569 757	184 158	0	228 791	555 300	0	0	0	2 792 675
- Gáz	7 874 000	0	1 412 972	671 060	0	723 810	1 202 685	881 970	688 816	1 049 172	0	0	0	6 628 485
- Villany	1 651 000	2 609	28 675	161 564	80 440	0	175 972	71 666	79 616	75 641	0	0	0	676 183
- Víz, csatorna	8 946 000	67 389	178 510	177 436	107 790	1 295 508	107 307	1 023 381	207 942	231 121	0	0	0	3 396 380
- Karbantartási, üzemeltetési szolgáltatások	176 790 000	9 963 647	11 534 930	18 272 315	12 724 995	13 681 194	17 586 875	12 717 197	13 467 514	16 930 522	0	0	0	126 879 101
- Víz, csatorna	85 284 000	8 195 464	7 900 617	8 762 019	8 833 171	8 461 392	10 549 910	8 891 520	8 894 844	9 709 062	0	0	0	80 297 999
- Személyi juttatások	9 700 000	608 259	525 238	662 461	578 421	1 094 157	881 349	700 328	819 818	413 942	0	0	0	6 283 974
- Karbantartási, üzemeltetési segédanyagok	1 038 000	7 475	9 345	9 345	3 738	7 476	30 863	7 476	7 476	7 476	0	0	0	90 670
- Telekommunikáció	21 463 000	3 763	364 523	2 119 800	1 532 755	1 292 982	1 135 313	777 027	278 277	736 562	0	0	0	8 241 102
- Gáz	24 752 000	6 063	1 373 742	1 816 148	0	1 609 600	3 482 738	1 544 396	1 999 952	3 044 006	0	0	0	14 876 634
- Villany	7 366 000	316 823	0	3 903 723	419 599	0	859 958	0	990 968	355 204	0	0	0	6 846 275
- Víz, csatorna	27 186 700	825 810	1 361 464	998 818	1 357 311	1 215 497	646 746	796 451	376 179	2 684 171	0	0	0	10 242 447
- Karbantartási szolgáltatások	36 756 000	1 153 282	1 544 694	1 338 167	1 603 727	1 769 364	2 165 509	6 973 092	2 834 228	1 918 112	0	0	0	21 300 174
- Stadion	9 163 000	468 507	540 788	540 789	543 489	540 789	545 402	534 185	532 025	532 025	0	0	0	4 777 999
- Személyi juttatások	6 460 000	168 548	64 615	85 118	62 584	221 260	114 479	104 581	205 965	169 557	0	0	0	1 196 706
- Karbantartási, üzemeltetési segédanyagok	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Telekommunikáció	6 604 000	148 264	1 303	270 364	270 364	270 364	270 364	270 364	270 364	270 364	0	0	0	2 042 115
- Gáz	3 390 900	0	210 308	214 406	0	251 390	417 276	244 762	158 848	409 029	0	0	0	1 906 019
- Villany	6 096 000	25 563	0	224 790	355 340	0	377 493	0	887 656	172 352	0	0	0	2 023 193
- Víz, csatorna	4 382 100	342 400	727 680	2 700	361 950	485 561	440 485	5 819 200	809 371	364 785	0	0	0	9 354 142
- Karbantartási szolgáltatások	275 385 000	13 642 575	17 823 565	24 518 419	17 422 936	20 469 402	23 779 068	24 699 247	20 207 695	23 890 011	0	0	0	186 452 919
- KIADÁSOK	5 720 000	488 891	1 742 365	2 679 936	411 634	631 827	2 581 702	990 539	2 706 934	3 545 564	0	0	0	15 779 392
- Egyéb költségek	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	0	0	0	4 500 000
- Adott támogatások	72 620	204 329	204 329	37 342	34 033	21 104	32 048	132 656	450 983	22 669	0	0	0	1 007 804
- Behatárolások	281 105 000	14 704 086	20 270 259	27 735 697	18 368 604	21 622 334	28 892 817	26 322 442	23 865 611	27 958 264	0	0	0	207 740 115
KIADÁSOK ÖSSZESEN														
Sportcsarnok	34 124 000	439 210	3 264 510	3 243 815	5 897 920	2 349 650	731 654	1 051 654	1 883 914	2 759 670	0	0	0	21 621 997
Úszoda	97 848 000	3 917 729	6 486 154	6 824 951	8 487 814	8 874 513	14 989 415	10 607 232	10 672 337	8 299 898	0	0	0	79 170 043
Stadion	13 378 000	24 790	404 903	926 769	1 328 190	1 185 736	918 529	658 998	842 781	1 209 552	0	0	0	7 500 248
Támogatás Önkormányzattól	130 000 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	0	0	0	97 497 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	275 350 000	15 214 729	20 998 567	21 828 535	26 546 925	23 242 899	27 472 597	23 150 884	24 232 032	23 102 120	0	0	0	205 789 288