



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. március 12. napi rendkívüli ülésére

Szám: 11/283/2015.
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban lévő 3208. hrsz-ú,
illetve a 3238 hrsz-ú ingatlanokra ráépített, befejezett
mélygarázs megvásárlása

Melléklet: -

Előterjesztő: Fördős Attila polgármester
Készítette: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 2 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: Nyilvános ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördős Attila polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzata 2008. június 11-én ráépítési megállapodást kötött a Váci Központi Parkoló Beruházó Kft-vel és Raiffeisen Property Lízing Zrt-vel az Önkormányzat tulajdonában álló, Vác Piac utcai ingatlanra építendő mélygarázs megvalósítása tárgyában. A ráépítési szerződés értelmében a megvalósuló mélygarázs tulajdonjogát Raiffeisen Property Lízing Zrt. szerezne meg, és azt az Önkormányzat által létrehozott gazdasági társaság 20 éves határozott időre venné bérbe, majd a bérleti futamidő lejártát követően annak tulajdonjogát – a ráépítési szerződésből és az ahhoz kapcsolódó egyéb megállapodásokból nem kikövetkeztethető módon – az Önkormányzat szerezne meg.

A ráépítési szerződés szerinti teljesítések megkezdődtek, a beruházáshoz szükséges engedélyeket az erre kijelölt hatóság kiadta, azonban a beruházás folyamata évekre elakadt.

Az Önkormányzat külsős jogi szakértők igénybevételével folyamatos egyeztető tárgyalásokat folytatott a ráépítési megállapodással érintett partnerekkel, keresve az Önkormányzat, illetve a lakosság számára optimális megállapodás lehetőségét.

Az egyeztető tárgyalások eredményeként a Raiffeisen Property Lízing Zrt. végül a kivitelezési munkákat folytatta, jelenleg megállapítható a mélygarázs műszaki elkészülte. A kivitelezés befejezésére tekintettel elindult és jelenleg folyamatban van a mélygarázzsal kapcsolatos használatbavételi engedélyezési eljárás, amely alapján azonban jelenleg még a használatbavételi engedély kiadásra nem került.

A használatbavételi engedély kiadása és annak jogerőre emelkedése esetén feltételezhető, hogy a Raiffeisen Property Lízing Zrt. kezdeményezni fogja a mélygarázs tulajdonjogának Önkormányzat általi megszerzését. Ha és amennyiben ez bekövetkezik, és annak jogalapja is igazoltnak minősül, úgy a tulajdonjog megszerzéséhez az Önkormányzatnak bankkölcsönt kell igénybe vennie.

A tárgyévben várható adósságot keletkeztető ügyleteiről az Önkormányzat a költségvetési rendeletének, határozatának elfogadását követően, de legkésőbb március 16-ig a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszerben szereplő adatlapon adatot szolgáltat a Kincstár Önkormányzat székhelye szerint illetékes területi szervének. Az Önkormányzat a mélygarázst csak külső forrás bevonásával tudja megvásárolni, melyhez a Kormány hozzájárulása szükséges. Ennek első lépése a március 16-ig történő előzetes adatszolgáltatás, amihez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Vác, 2015. március 11.

Fördös Attila sk.
polgármester



HATÁROZATI JAVASLATOK

1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 3208. hrsz-ú, illetve a 3238 hrsz-ú ingatlanokra ráépített, befejezett mélygarázst maximum 1.600.000 eFt + 432.000 eFt ÁFA vételárért bankhitelből kívánja megvásárolni, abból a célból, hogy a beruházás parkolási feladatok ellátását szolgálja. Egyben felkéri a Polgármestert, hogy az erre vonatkozó 2015. évre esedékes adósságot keletkeztető ügyletet előzetes adatszolgáltatásként az ÖNEGM rendszeren keresztül adja le.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy amennyiben a Kormány hozzájárul a külső forrás bevonáshoz, úgy az ügylet összegével a 2015. évi költségvetési rendeletét módosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester