

Előzmények

Vác Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) és Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület (továbbiakban: VLSE) 2016. július 13-án használati szerződést kötöttek a Vác belterület 1620/28 hrsz-ú ingatlanon (volt laktanya területén) kb. 28 000 m² földrészletre. Az ingyenes használat fejében a VLSE 3 füves, illetve műfüves pálya kialakítását vállalta 2017. december 31-i határidővel.

A határidő teljesítés nélkül eltelt, ezért 2019-ben kezdeményezték a szerződés módosítását, de mivel a beruházás a teljesítési határidőig nem valósult meg, a szerződés vonatkozó pontja alapján azt megszüntnek kell tekinteni. A képviselő-testületi ülésen helyben kiosztásra került egy új szerződés, mely tartalmát tekintve nagyrészt megegyezett a korábbi 2016-os szerződéssel.

A fenti, 2019. július 12-én aláírt szerződésben foglaltak alapján a VLSE két nagyméretű labdarúgó pálya kialakítását vállalta 2019. december 31-ig. A beruházás azonban nem valósult meg, így a szerződés 2020. január 1-jével megszűnt.

Az Önkormányzat és a VLSE között 2018. november 23-án támogatási szerződés jött létre egy élőfüves nagypálya és egy műfüves nagypálya létesítésére. A beruházás 70%-ban TAO és 30%-ban (73.027.000 Ft) önkormányzati támogatásból valósult volna meg. Az önkormányzati önrész átutalása a szerződés szerinti határidőig megtörtént, a támogatási szerződés értelmében a támogatási összeget a VLSE 2020. június 30-ig használhatta volna fel, az elszámolási határidő 2020. december 31. volt. A VLSE határidő után, 2021. március 12. napján nyújtotta be elszámolását a projekttel kapcsolatban.

Az Önkormányzat és a VLSE között 2019. július 12. napján használati szerződés jött létre, melynek értelmében az Önkormányzat a 1620/29 hrsz-ú ingatlanon kb. 64.557 m² földrészletet átadott a VLSE részére sport főtevékenység folytatására, ingyenesen, a szerződés aláírása napjától számított 15 évre. A VLSE a szerződés értelmében a használatba vett ingatlanon 2 nagyméretű labdarúgó pálya kialakítását valósította volna meg, melyre azonban nem került sor.

Az Önkormányzat 339/2021. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozatában megállapította, hogy a VLSE-vel kötött 19/344-1/2018. számú Támogatási megállapodásban foglalt cél nem valósult meg, az elszámolást a Képviselő-testület nem fogadta el, és kimondta, hogy a VLSE 2021. október 8-ig köteles az Önkormányzat részére visszautalni az átadott 73.027.000 Ft támogatási összeget. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött továbbá, hogy a 2019. július 12. napján kelt használati szerződést megszüntnek tekinti, mivel az abban foglalt célok nem valósultak meg, és kimondta, hogy a VLSE köteles a használatba vett ingatlant rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni.

A VLSE a használati szerződés megszűnését nem vitatta, a területet az Önkormányzat részére visszaadta, azonban a 73.027.000 Ft támogatási összeg visszautalására nem került sor, melynek okán az Önkormányzat pert indított a VLSE ellen a megjelölt összeg visszakövetelésére.