



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítész Osztály

TERVTANÁCSI KONZULTÁCIÓ
EMLÉKEZTETŐ

Iktatószám:		9/26-35/2024				
A kérelem	tárgya	Duna part vízőldali és partoldali vizsgálata és tervezése				
	típusa	Településképi bejelentés	Településképi vélemény	Stratégia		
Kérelmező	neve	Vác Város Önkormányzata				
	címe	2600 Vác, Március 15. tér 11.				
Tervező	neve	Tér-Team Kft. – Szabó Gábor				
	címe	1094 Budapest, Páva u. 6.				
Az ingatlan		2600 Vác, Duna part – Sződliget és a DDC kikötő közötti szakaszon				
	országos védettség	Műemléki épület	MT	Műemléki környezet	Látvány-védelem	Egyéb
	helyi védettség	Védett épület	Védett terület	Védett utcakép	Kilátás-rálátás véd.	Egyéb

Tervtanácsi konzultáció főbb szempontjai:

A bemutatott vizsgálat és stratégia alapján a Duna part DDC kikötőjétől Sződligetig tartó szakaszán a folyómeder és a vízpart adottságai alapján stratégiai elemzés és tervezés készült az alábbi funkciók elhelyezésére:

- szállodahajó kikötő (3 helyszínen)
- strand (Kisvác és Belváros)
- állóhajó (felépítményes úszómű 3 helyszínen)
- vízreszállási helyek
- kegyeleti emlékhely (1 helyszínen)

A szállodahajó kikötő, állóhajók és vízreszállási helyszínek megfelelőek. A fegyház előtt kisvíz és nagyvíz állásnál sem takarja ki a védett látképét a városnak egy szállodahajó a víz felől és a túlspartról sem.

A szállodahajó kikötőnél híd építése lesz szükséges egy-egy mederpillérrel. A kikötőnél a Börtön előtti területsávon a kerékpárút-sétány-parkolók-buszparkolólok újragondolása és újjáépítése szükséges. A DDC kikötő helyszínén az autóbusz várakozóhely miatt a DDC-vel kell egyeztetnie a szállodahajót üzemeltető cégnek, és javasolt egy alternatív beközeledési útvonal kialakítása a turistabuszoknak.

A Kisvácon szokásjog alapján kialakult strand megfelelő vízőldali és partoldali szempontból is hivatalos strand helyszínnek. Javasolt Szentendre Városgazdálkodásával felvenni a kapcsolatot – a Postás Strand kialakításának ismereteinek, feltételeinek megosztása céljából, hogy a strand szabályosan kialakítható legyen.

A belváros területére tervezett strand a bemutatott tervek szerinti helyszínen nem tud megvalósulni a vízutisztítási központ előtti mederkotrások miatti hirtelen mélyülő meder és a közvetlen mellette lévő egyesített szennyvíz-csapadék csatorna bekötés miatt sem.



A kegyeleti emlékhelyet (hamvak vízbe szórására kijelölt egyetlen helyszín a parton, mely a temetkezési vállalkozókkal is egyeztetésre kerül, így az üzemeltetés is meg lenne oldva) javasolt délebbre húzni, ahol a gyalogos forgalom már kevésbé zavaró, akár a kisligeten keresztül vezethető sétányon át, így a felhagyott Rotary park is megújulhatna. Fontos szakrális kérdés, nem javasolt a vízituristicai központ funkcióval összekapcsolni ezt a funkciót. (ne legyen közös találkozási felület semmilyen szempontból)

A hamvak vízbeszórásával kapcsolatban a katolikus egyháztól állásfoglalást kérünk.

A komp a jelenlegi pozícióját megtartja, annak fejlesztése szükséges és indokolt.

A stratégiai jellegű tervezés hosszú távon jól biztosítja a rendkívül értékes Váci Duna part hasznosíthatóságát – javasolt a tanulmány fentiek és a korábbi szakterületeket, intézményeket érintő egyeztetésekkel történő javítása, kiegészítése, és ezek alapján a tanulmányt elfogadásra javasoljuk.

Taskovics Andrea
főépítész

2023.december 03.

