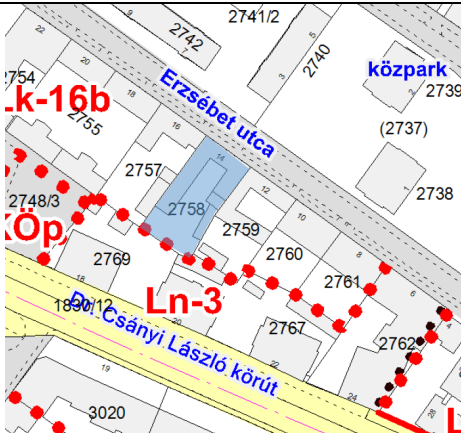
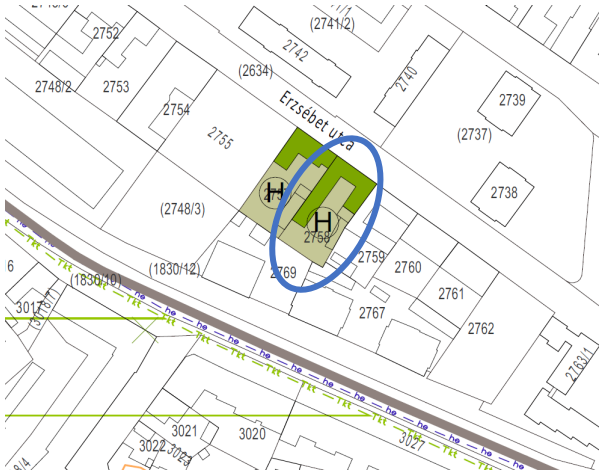


TÖRZSKÖNYV 18.18

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:		Lakóház
2. Helye:	cím:	Vác, Erzsébet utca 14.
	helyrajzi szám:	2758
	SZT kivonat:	
	GPS koordináta:	47°46'55.3"N 19°07'41.0"E
3. A védelmet megállapító rendelet:		14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:		TKR. 8. § (1a) e) homlokzati kialakítás, b) kapuzat
5. A védett érték rendeltetése:		lakóépület
6. TKR szerinti követelmények:		Hagyományőrző zárt sorú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:		
8. A védelem indoklása:		A homlokzati nyílásrend, illetve a kapubehajtó kőkerete miatt védendő.
9. A védett érték leírása:		Zárt sorúan beépített földszint + tetőtér beépítésű épület. Homlokzata hattengelyes (korábban 7 tengelyes), balról a második tengelyben található a nagykapu. A tengelyek egyenletesen kiosztottak.
10. Értékleltár:		-
11. Építéstörténet:		Térképi megjelenítés: Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen látható. A térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az épületnek nem lehet meghatározni.



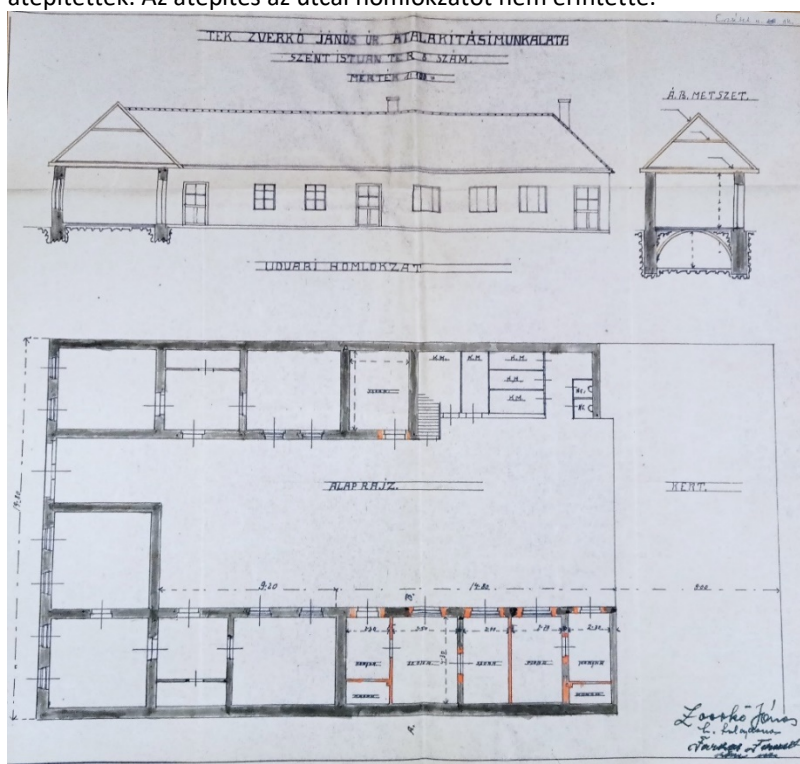
A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép már ábrázolja a házak is. Látható, hogy még nem olyan sűrű a beépítés. Pontosán nem dönthető el a térkép alapján, hogy hol vannak a telekhatárok.



A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a beépítési mód is.

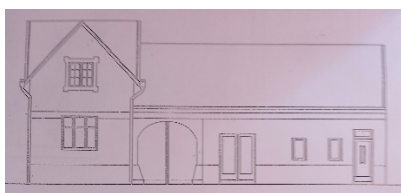


Az épület hagyományos U-alakú beépítéssel, középen kőkeretes kapuval épült. Pontos építési ideje nem ismert. A meglévő épület jobb szárnyát 1932-ben részben átépítették. Az átépítés az utcai homlokzatot nem érintette.



Az építtető: Zverkó János, a kőművesmester: Farkas Ferenc

Később a ház homlokzata átalakult. A valamikori utcával párhuzamos nyeregtetejű épület utcai szárnyát oromfalassá alakították és a nyílások rendje is megváltozott.



A 2006. évi engedély alapján készült felújítás során azonban az eredeti nyílásrendet visszaállították a kapualjtól jobbra eső szárnyban, mely az oromfali nyílás kivételével újra harmonikussá vált.



12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:





Állapotfotók 2025:





13. Jelenlegi állapot leírása:	Felújított.
14. Felújítási javaslat:	Az oromfali nyílás kialakítása újragondolandó homlokzatfelújítás esetén.
15. Felújítási támogatás:	-