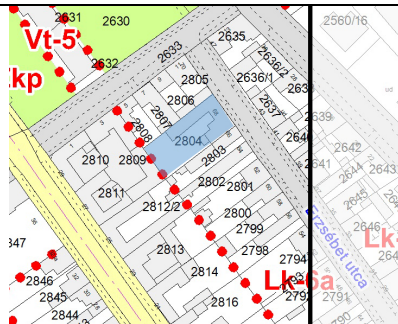
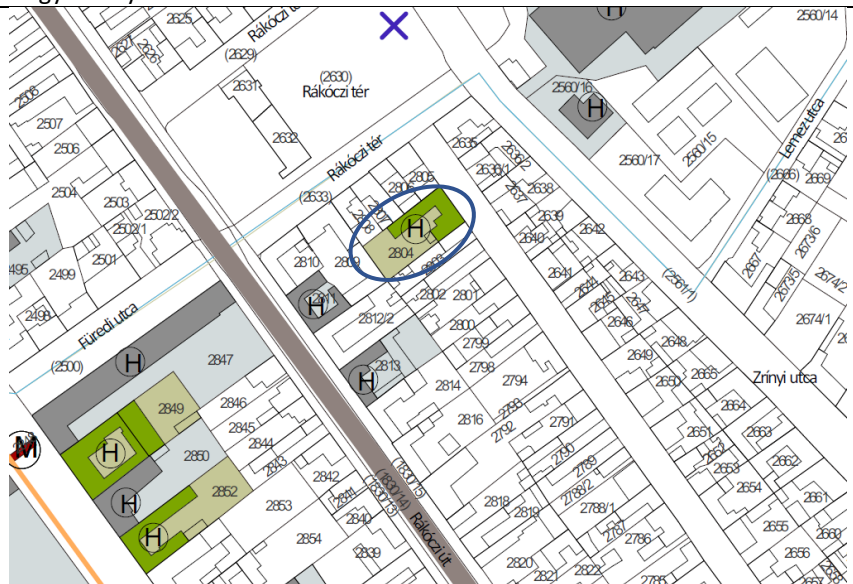


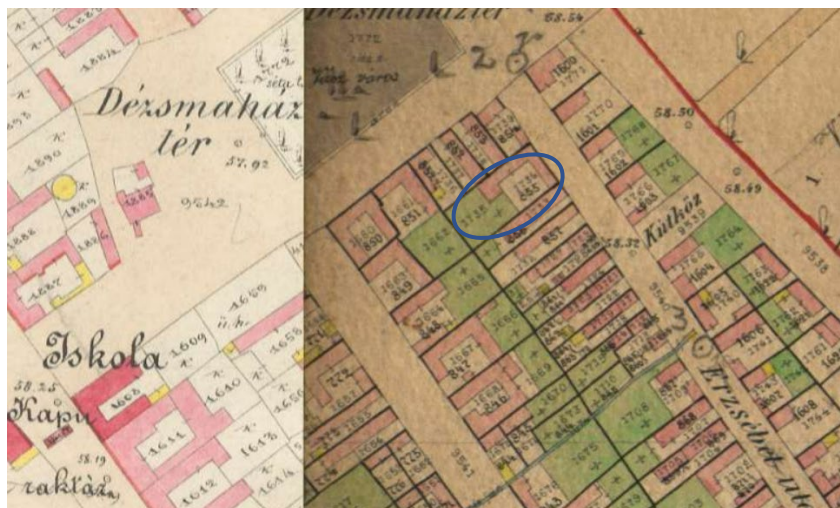
TÖRZSKÖNYV 18.20

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

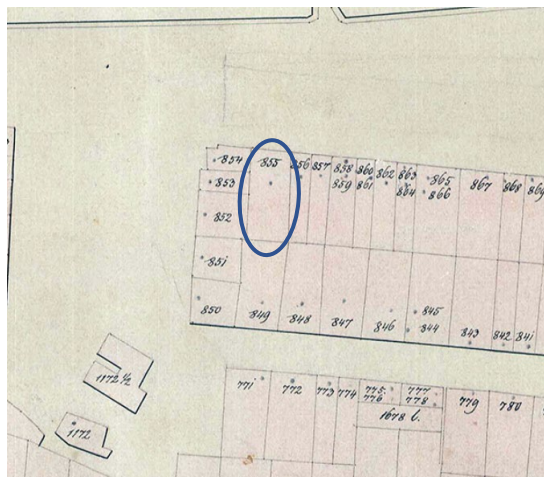
1. A védett érték megnevezése:		Lakóház
2.Helye:	cím:	Vác, Erzsébet utca 68.
	helyrajzi szám:	2804
	SZT kivonat:	
	GPS koordináta:	47°47'04.2"N 19°07'28.5"E
3. A védelmet megállapító rendelet:		14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:		TKR. 8. § (1a) a) az épület egésze
5. A védett érték rendeltetése:		lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:		Hagyományőrző zárt sorú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:		
8. A védelem indoklása:		A századfordulón épült épület a téglarchitektúra szép példája.
9. A védelembe vett érték leírása		Az épület földszintes U-alakú nyeregtetős épület. Az utcában zárt sorúan helyezkedik el. Utcai homlokzata 4 tengelyes, a második tengelyben található a kapu. A nyílások szegmensíves záródásúak. Lábazata vöröses árnyalatú műkő. A teljes homlokzat téglaburkolatú. Az ablakok téglával keretezettek, a homlokzatot fejezetes téglapillérdíszek tagolják. A oszlopok felett téglapárkány található. A zárópárkány részeként fogazott mintában rakott párkánydísz látható. Az épület korábban franciapala, most cserépfedésű. Az ablakokon kovácsoltvas rács található.
10. Értékleltár:		-

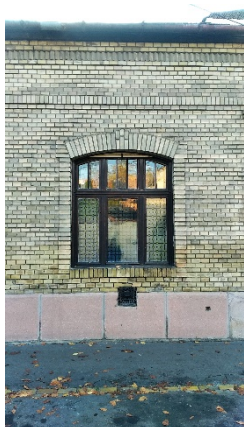
11. Építéstörténet:

A Kataszteri Térkép (XIX. század) L-alakú épületet ábrázol a telken. Az új épült a régi helyén, annak elbontásával épülhetett.



„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 855. sorszámmal, melyhez tartozó 1847-es telekösszeírás szerint az ingatlan Damir Márton és Flórián Márton tulajdona. A helyi lapokban két Flórián Márton nevű tanító lelhető fel. „A Váci iskolatársak Szövetsége tagjainak névsora 1924-25: rendes tagok: Id. Flórián Márton r. k. tanító, Tolmács. (Nógrád vm.) Ifj. Flórián Márton r. k. tanító, Tolmács. (Nógrád vm.)”





Állapotfotók 2024:



	
13. Jelenlegi állapot leírása:	A héjazat cserére került. A homlokzati téglaburkolat megfelelő állapotú. A megszüntetett konvektorszellőzők helyei elfalazásra kerültek, azonban anyagában nem illeszkednek a lábazat, illetve falburkolat anyagához. A kapu is helyreállításra szorul
14. Felújítási javaslat:	A téglaburkolat, a műkő lábazat, illetve az ablakosztás felújítás esetén megőrzendő. A megszüntetett konvektor szellőzők helye helyreállítandó téglá, illetve műkő pótlással. Redőnycsere esetén külső redőnyszekrény nem helyezhető el.
15. Felújítási támogatás:	-