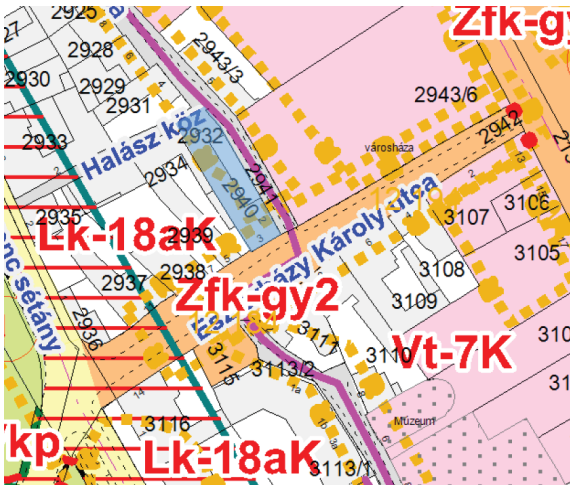


*a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására*

*a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására*

|                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. A védett érték megnevezése:      |                 | Lakóház                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.Helye:                            | cím:            | Vác, Eszterházy utca 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                     | helyrajzi szám: | 2940                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                     | SZT kivonat:    |                                                                                                                                                                                                                               |
|                                     | GPS koordináta: | 47°46'40.8"N 19°07'33.9"E                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. A védelmet megállapító rendelet: |                 | 14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. A védelem típusa:                |                 | TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. A védett érték rendeltetése:     |                 | lakóépület, vendéglátóhely                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. TKR szerinti besorolása:         |                 | Hagyományőrző településközpont                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7. Egyéb védelem:                   |                 |  <ul style="list-style-type: none"><li>- helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2.</li><li>- régészeti lelőhellyel érintett: 12184</li><li>- tájvédelmi szempontból meghatározó terület övezete</li></ul>           |
| 8. A védelem indoklása:             |                 | Az épület léptékével, homlokzatának kiképzésével az utca meghatározó eleme.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9. A védett érték leírása:          |                 | Földszintes épület a terepviszonyok miatt az Eszterházy utca felől kiemelkedő szuterénszinttel. Főhomlokzata az Eszterházy utcára néz, háromtengelyes, ionizáló oszlopokkal díszített. Az oszlopdíszek a homlokzatot 2:1 arányban osztják. A homlokzat mezői kváderdíszesek, háromrészes párkányzattal záródik. |
| 10. Értékleltár:                    |                 | Fényes Adolf emléktábla:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Felirata:

1904-BEN VÁCOTT ÉLT ÉS ALKOTOTT  
FÉNYES ADOLF  
FESTŐMŰVÉSZ  
1867-1945  
TÖBB JELENTŐS KÉPET FESTETT VÁROSUNKRÓL  
ÉS KÖRNYÉKÉRŐL  
A KORABELI VÁCI TABÁNT  
HÚEN ÁBRÁZOLÓ FESTMÉNYE  
A MAGYAR NEMZETI GALÉRIÁBAN LÁTHATÓ.  
DIGITEL 2002 RT. – V.V.V.E. 1998.

11.Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

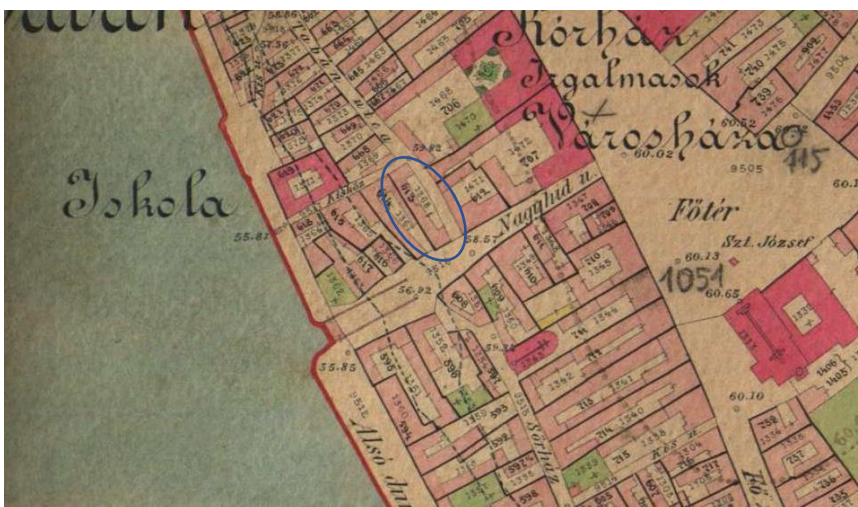
Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan itt a ház ábrázolása nem látható még.



A Második Katonai Felmérés (1819-1869) térkép még nem ábrázolja a házakat, csak a tömbök pontosabb elhelyezkedését mutatja meg.



A Kataszteri Térkép (XIX. század) már a mai beépítési módot mutatja meg. A házak pontos helyzetét is bemutatja. Látható, hogy a telek beépítése a jelenlegivel megegyezik, valószínűsíthető, hogy 1863-ban már a jelenlegi épület állt a telken.

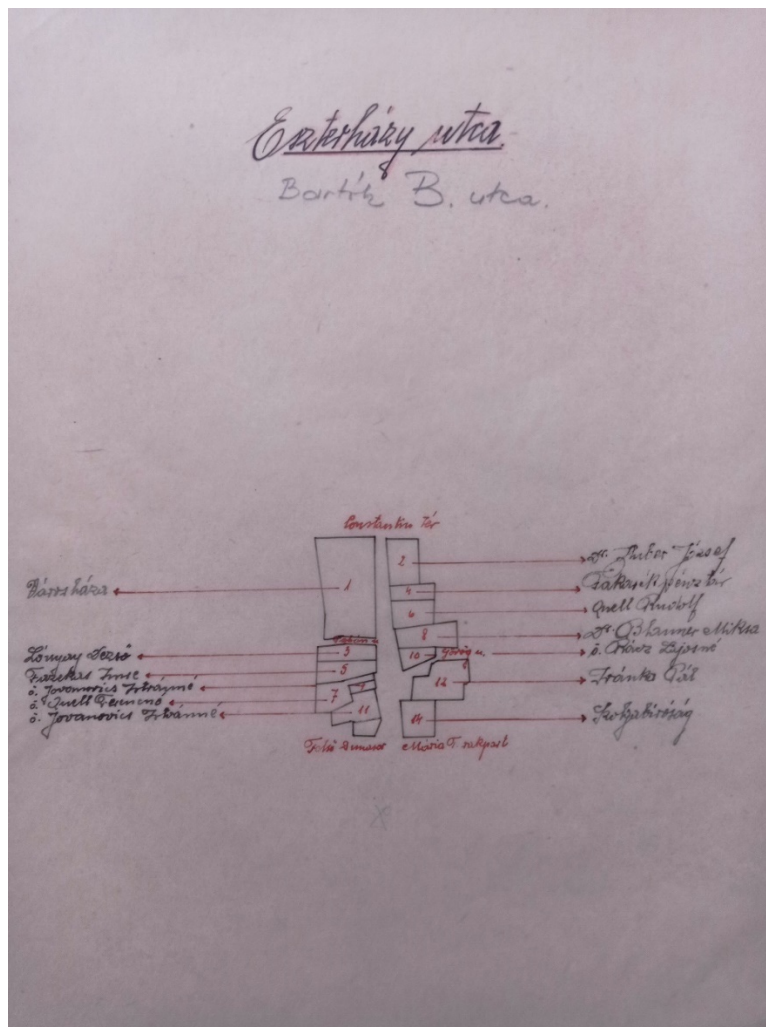


„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 613. sorszámmal. 1847-ben a tulajdonos: Remes József.





A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa Lónyay Dezső. Más hasonló utcalisták az 1930-as évekre dátumozottak.



|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>Eszterházy -utca<br/>a Constantin-térről a városháza mellett a Dunára vivő utca. A XVIII. század elején Magyarszabó-utcának hívták, mert szabók laktak benne. 1764 után, mikor Migazzi püspök az akkor Városház-utcának is nevezett utcát közepén áthasító árok fölé hidat vezetett Mária Terézia látogatására, Nagyhíd-utcának hívták. 1888 óta gróf Eszterházy Károly püspök (1725—1799) emlékére viseli mostani nevét.<br/>(Tragor Ignác (szerk.): Vác és határának hely- és ingatlannevei - Váci könyvek 22. (Vác, 1935))</p> |
| <p>12. Állapotfotók:</p> | <p>Állapotfotók 2021.:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |





Állapotfotók 2025:



13. Jelenlegi állapot leírása:

Az épület műszaki állapota kielégítő. A homlokzatra felszerelt árnyékolók, feliratok nem illeszkednek a homlokzathoz. Javasolt azok elhelyezését újragondolni, rendezni!

14. Felújítási javaslat:

A homlokzat külső hőszigetelése nem javasolt homlokzati architektúra megőrzése érdekében. A nyílászárók csak az eredeti osztás és díszítés megőrzésével cserélhető. A homlokzatra szerelt elemek a homlokzathoz igazítandók!

15. Felújítási támogatás:

-