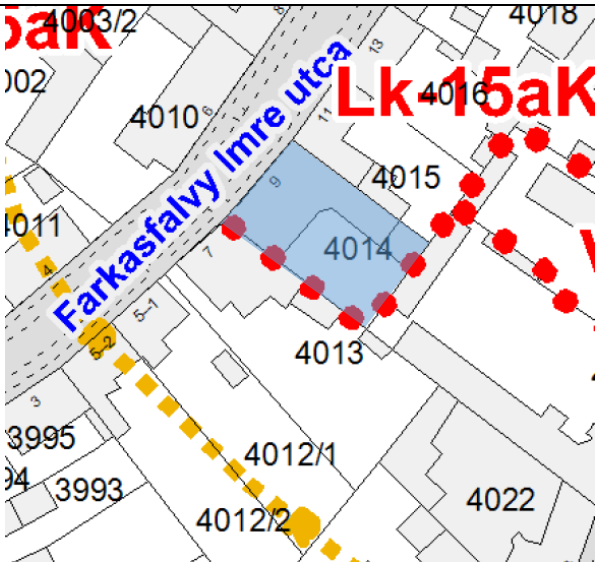
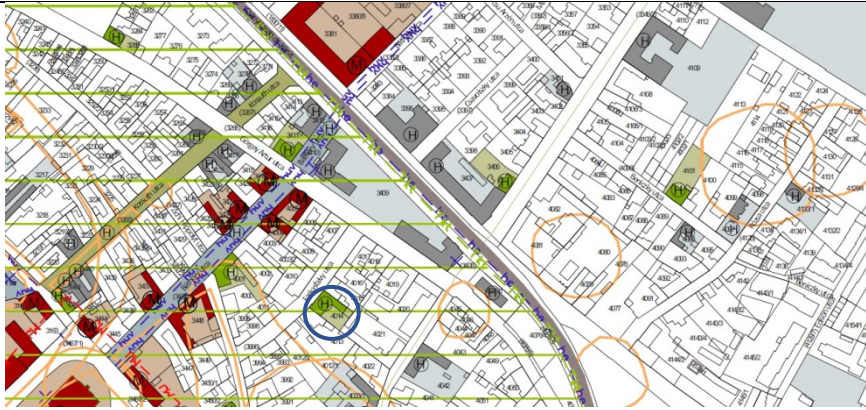


TÖRZSKÖNYV 18.3.*a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására*

1. A védett érték megnevezése:		Lakóház
2. Helye:	cím:	Vác, Farkasfalvy utca 9.
	helyrajzi szám:	4014
	SZT kivonat:	
	GPS koordináta:	47°46'36.6"N 19°08'03.0"E
3. A védelmet megállapító rendelet:		14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:		TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:		lakóépület
6. TKR szerinti besorolás:		Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:		 - helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2.
8. A védelem indoklása:		Geometrikus díszítésű belvárosi, zárt sorú lakóépület.
9. A védett érték leírása:		A földszintes épület homlokzata öttengelyes, szélső tengelyben található a hangsúlyos kapubejáró. A további négy tengelyben hármasszertű kapcsolt gerébtokos ablakok találhatók. A homlokzat közepe rizalitként kissé kiemelt. A homlokzat az ablakokat keretező geometrikus vakolatarchitektúrával tagolt. A homlokzati játékot a négyféle anyagminőségű/színű vakolt felület váltakozása is adja. A homlokzatot háromrésze osztott párkány zárja le. A bejárat szigorúan szerkesztett, a nagy kapu felett vasbetonlemez előtető és felülvilágító található. A bejáratimotívum bástyaszerűen kiemelt, a tetőszinten ablakkal könnyített.
10. Értékleltár:		-
11. Építéstörténet:		Térképi megjelenítés:

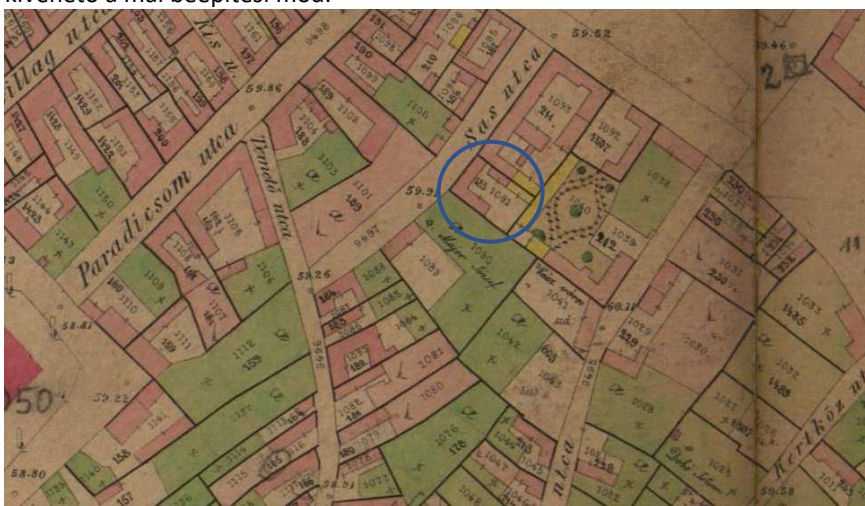
Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérése** (1782-1785) térképen már jól kivehető. Az épület pontos helyzetét itt még nem lehet megállapítani.



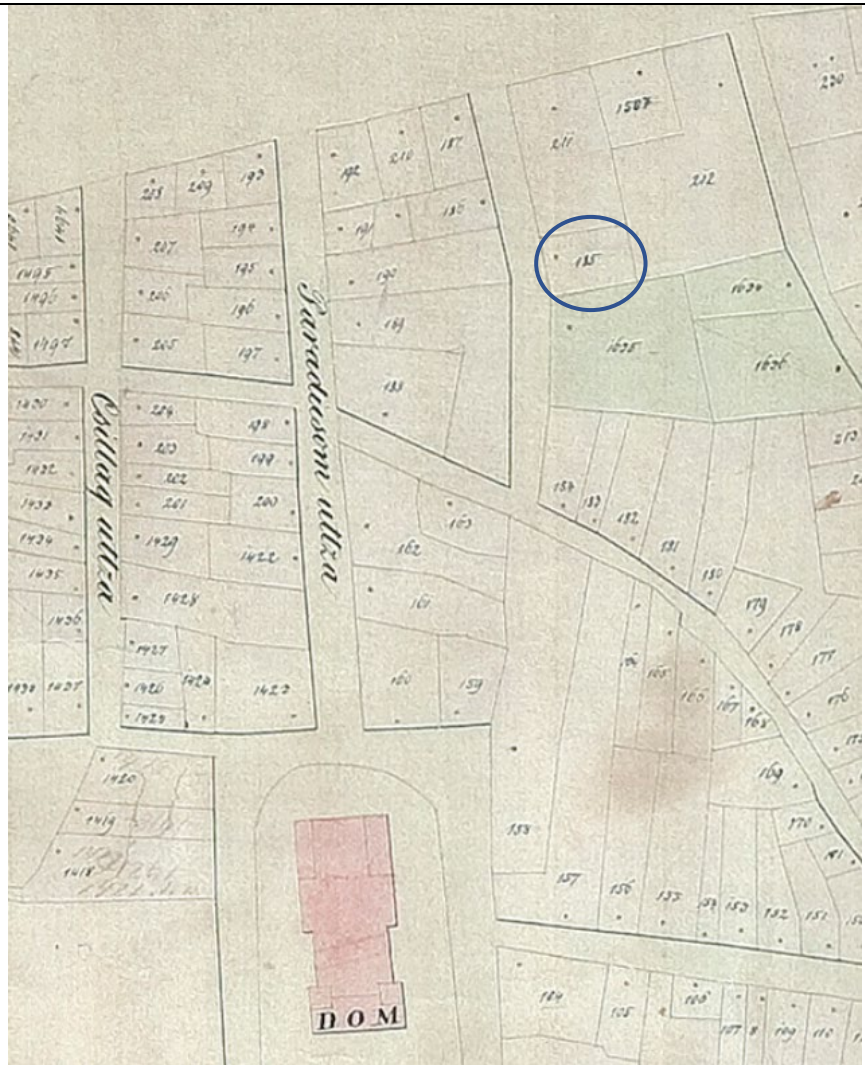
A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép már ábrázolja a házakat, de itt még nem látható a jelenlegi beépítés.



A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) pontosan ábrázolja az épület helyzetét, jól kivehető a mai beépítési mód.



Az 1863-as térképen Sas utca, hrsz 1091. Száma 125



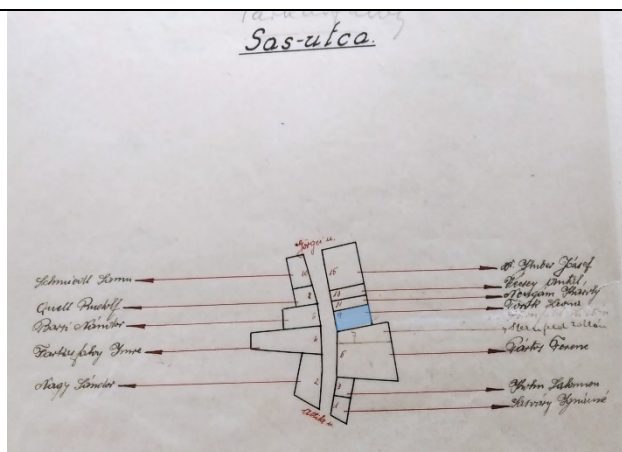
A lélekösszeírás 1847-ből:

125 névhez Hajdú József (építőmester 1852???)

Az utca neve korábban Sas utca, jelenleg Farkasfalvy Imre utca.

„Sas utca: az Attila- és Görgei-utcákat összekötő utca. A sarkon állott Fekete Sas-kocsmá után hívják Fekete Sas-, majd Sas-utcának.” (Tragor Ignác: Vác és határának hely- és ingatlannevei - Váci könyvek 22. (Vác, 1935))

„Sas utca: a Báthory-utcával párhuzamosan haladó utca, mely a Vásárteret köti össze az Atilla- utcával. A sarkon állott és Fekete Sas-hoz címzett kocsmá után hívták Feketesas utcának. A megrövidített elnevezést 1888-ban is meghagyták. Ebben az utcában volt háza e század elején özv. Petőfi Istvánnénak, a nagy költő sógorasszonyának.” Tragor Ignác: Vác utcái és terei (Vác, 1918)



130. Sas-utca.

sz.	név	sz.	sz.	helyrajzi	HRSZ.
1.	Török Leona	1.	1.	Sas-utca u. 4.	1091
2.	Nagy László	2.	2.	Sas-utca u. 4.	1091/2
3.	Nagy László	3.	3.	Sas-utca u. 4.	1091
4.	Török Leona	4.	4.	Sas-utca u. 4.	1091/3
5.	Török Leona	5.	5.		1091
6.	Nagy László	6.	6.		1091/2
7.	Török Leona	7.	7.		1091/3
8.	Gsell Rudolf	8.	8.		1091
9.	Török Leona	9.	9.		1091
10.	Schmidt László	10.	10.	Görgey u. 4.	1091
11.	Nagy László	11.	11.		1091/2
12.	Nagy László	12.	12.		1091/3
13.	Török Leona	13.	13.	Görgey u. 4.	1091/3

Korábbi helyrajzi száma: 1091, tulajdonos Török Leona

Az épület a 30-as években épülhetett. Az 1925-os párizsi világkiállításon kiteljesedő Art-deco stílus hatása is megjelenni látszik a homlokzaton. A kor építészetére jellemző modern megformálás, a jellemzően egyenes vonalak, a geometrikus formák, a különböző vakolati struktúrák játéka jelenik meg a homlokzaton.

Az épülethez hasonló homlokzati megformálású épület található a Görgey utca 4. szám alatt, mely épületet feltehetően ugyanaz a mester építette. A Görgey u. 4-ről rendelkezésre állnak tervek, mely épület 1939-es engedély alapján épült, az építési vállalkozó Schwarz Ferencz képesített kőműves volt.



Görgey utca 4.

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



<i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i>	Az épület állapota kielégítő, bár homlokzatának felújítása időszerű. Néhány helyen leázás látható (eresz és előtető környéke). A faszerkezetek, nyílászárók mázolása hiányos, helyreállításuk szükséges.
<i>14. Felújítási javaslat:</i>	Teljes homlokzatfelújítás javasolt. A meglévő fa szerkezetű nyílászárók megtartása javasolt. Cseréjük esetén a TKR rendelkezéseinek megfelelően csak fa szerkezetű nyílászáró beépítése megengedett. Az építészeti karakter megőrzése érdekében mindenképpen javasolt a jelenlegi ablakosztások megtartása. Ugyanezen okból nem javasolt az épület külső hőszigetelése az építészeti tagozatok megtartása érdekében.
<i>15. Felújítási támogatás:</i>	-