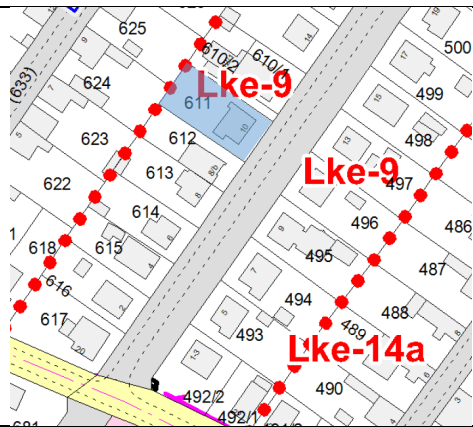
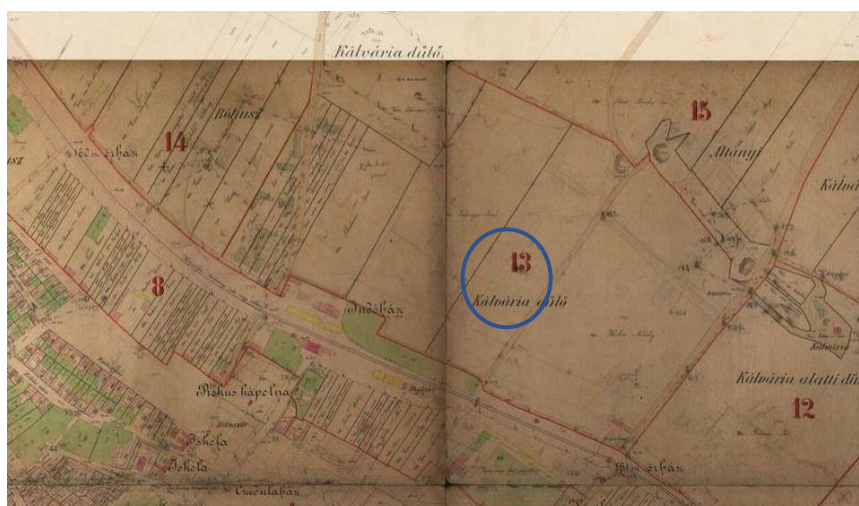


TÖRZSKÖNYV 17.14*a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására*

1. A védett érték megnevezése:		Lakóház
2. Helye:	cím:	Vác, Fekete utca 10.
	helyrajzi szám:	611
	SZT kivonat:	
	GPS koordináta:	47°46'59.7"N 19°08'17.1"E
3. A védelmet megállapító rendelet:		30/2023. (VII.12.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:		TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:		lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:		Klasszikus kertváros
7. Egyéb védelem:		
8. A védelem indoklása:		A kétszobás kistisztviselői-, munkásház 50-es évekből való példája, mely még átépítés nélküli, eredeti kialakításában jelenik meg.
9. A védett érték leírása:		Az épület pince + földszintes kialakítású. Homlokzati kialakításában megőrizte az eredeti vakolatkialakítását, sávos homlokzatfelületeket, vakolt párkányt. A kerítése az utcára jellemző Haidekker típusú kerítés.
10. Értékleltár:		-
11. Építéstörténet:		Térképi megjelenítés: Az épület tömje a Magyarország Első Katonai Felmérése (1782-1785) térképen nem kivehető. Ebben az időszakban a területen egy üresen álló hegyhát volt.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképen, illetve a **Kataszteri Térkép** (XIX. század) sem ábrázol még beépítést ezen a területen.

A vasút túloldalán lévő terület beépítése Bauer Mihály Deákvár nevű birtokának felosztásával kezdődött a századforduló éveiben.

Korábban egy hagyományos, csonkakontyos, oromfalas lakóház állhatott a telken, az utca többi házaihoz hasonló kialakítással. A ház tervei a PMH tervtárában fellelhetők (PMH Tervtár: 105/4560). Az akkori építető Gottschling István és neje

TEK. GÖTTSCHLING ISTVÁN ÉS NEJE ÉPÍTKEZÉSE.
VAC DEAKVÁRI PÜT. 276/10 HRSZ. ALATT.

MÉRETEK: 1300

HOMLOKZAT

OLDALMETSZET

HELYSÍNRAJZ
MÉRETEK 6100

FELSZÍNIALAP

FÜLKIALAP

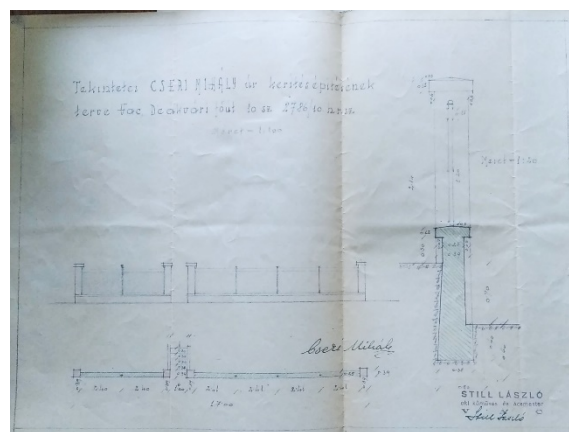
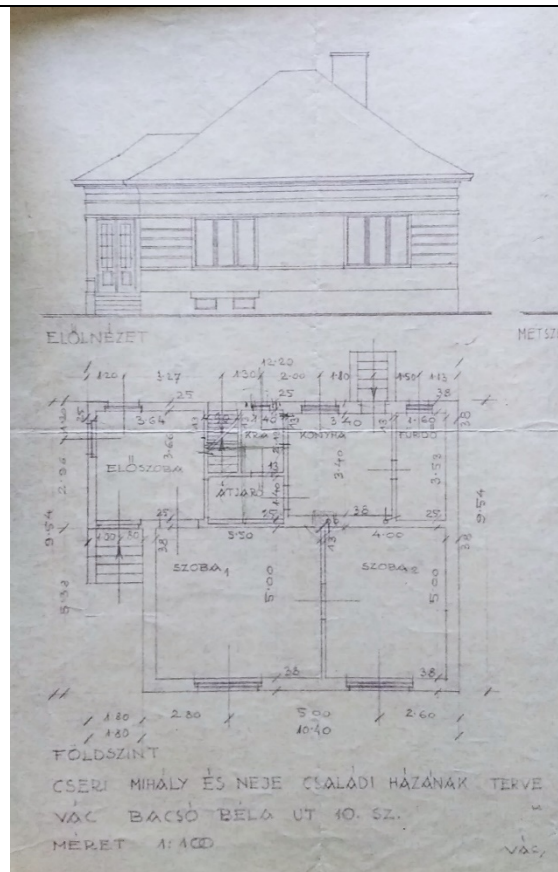
REKÜLT. ALAP

Posztó
Létfennmaradó építmény

HINTERREITER MÁTYÁS
Műm. és építész vállalkozás
Csepel

Farkas Ferenc
ak. Václavského, építész vállalkozás
Václavského, akadémia
Farkas Ferenc

Az épület földszintes kialakítású négyzet alaprajzú épület, az épületből kihúzott előtérrel. Az utca felől két lakoszoba, a kert felől pedig a kiszolgáló helyiségek (konyha, fürdő, kamra) található.



12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



	
13. Jelenlegi állapot leírása:	Az épületen nagyobb átalakítás nem történt az építést követően. A szomszéd felőli tűzfal hőszigetelésre került. Ezen a homlokzati felületen a vakolatminta ezzel egyidejűleg eltűnt, egybeszínezésre került. A hármassosztatú ablakok, kétszárnyúra cserélődtek.
14. Felújítási javaslat:	Külső hőszigetelés készítése esetén javasolt a homlokzati sávozások, a párkány forma visszahelyezése. Új ablak beépítése esetén visszaállítandó az arányaiban a házhoz jobban illeszkedő hármass osztatú nyílászáró. Javasolt az utcára jellemző Haidekker típusú kerítéselemek megtartása, felújítása.
15. Felújítási támogatás:	-