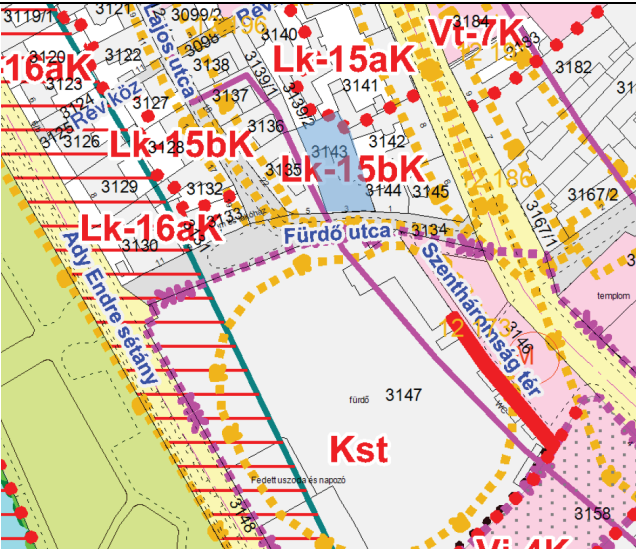
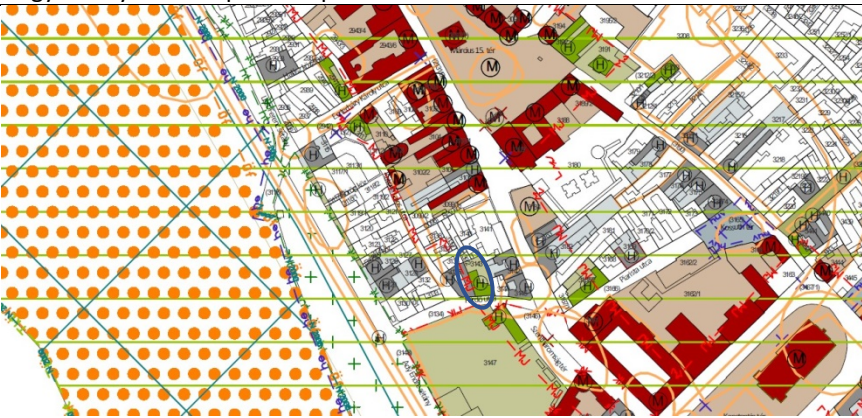
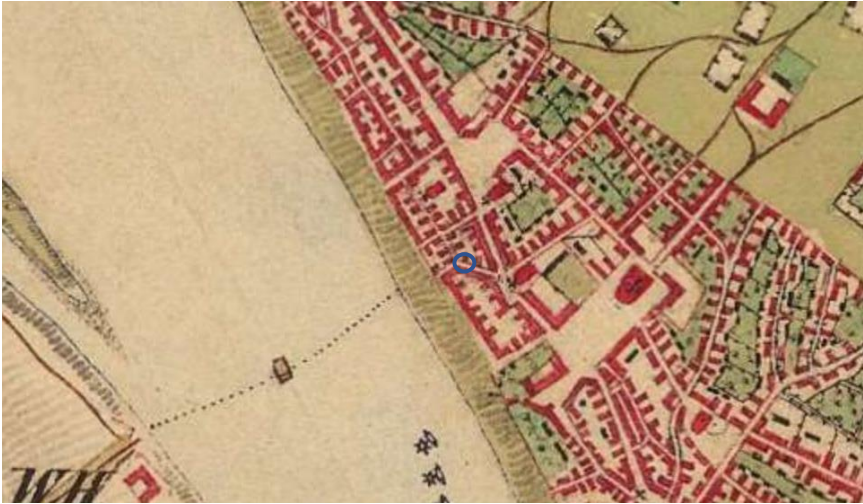
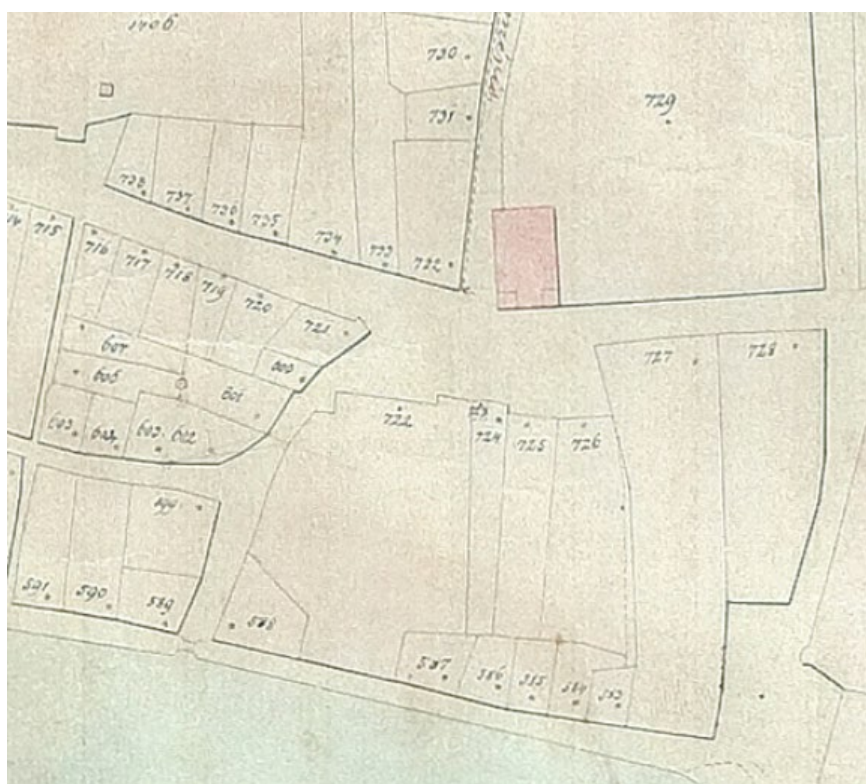


TÖRZSKÖNYV 18.4.*a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására*

1. A védett érték megnevezése:		Lakóház
2. Helye:	cím:	Vác, Fürdő utca 3.
	helyrajzi szám:	3143
	SZT kivonat:	
	GPS koordináta:	47°46'35.2"N 19°07'39.1"E
3. A védelmet megállapító rendelet:		14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:		TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:		lakóépület
6. TKR szerinti besorolás:		Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:		 - helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2. - régészeti lelőhellyel érintett - MJT terület: törzsszám: 4312 - tájvédelmi szempontból meghatározó terület övezete
8. A védelem indoklása:		Az épület a belvárosi zárt sorú beépítés szép példája, téglarchitektúrája különlegessé teszi. Az utcában a szomszédos épületekkel együtt Vác egyedi, sajátos hangulatát nyújtja.
9. A védett érték leírása:		Az épület zárt sorú beépítésű, földszintes épület 5 tengelyes. A szélső tengelyben található az egyenes záródású járművel is járható nagykapu. A homlokzat szélső két tengelye rizalitként kiemelt. A rizalit szélein, illetve a másik két tengely között vakolatkváderrel díszített. Az ablakok alatt végigmenő könyöklőpárkány található. A homlokzati felület sárgás színű téglával burkolt, a zárópárkány vakolt kialakítású. A lábazaton mészkő burkolat látható, mely újabb kialakítás, az

	épületet 2006 körül újjátották fel. Előtte vakolt lábazata lehetett. Nyílászárói szintén cserére kerültek, de az eredeti megjelenésnek megfelelően.
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés: Az épület tömje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan itt a ház ábrázolása nem látható még.  A Második Katonai Felmérés (1819-1869) térkép már ábrázolja a házakat, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód, az utchálózat a maival megegyező.  A Kataszteri Térkép (XIX. század) már a mai beépítési mód látható, az épületek pontosan kirajzolódnak.



1863. térkép

Az 1863-es Vác városát ábrázoló térképen 601-es számmal jelöli az ingatlant. Az 1847-es házösszeírás a telek tulajdonosaként Petrovich Jánost jelöli meg.

Az utca, melyen a ház áll, neve többször változott az idők folyamán. Jelenlegi nevét 1953-ban kapta. Nevei sorrendben: 1718 Duna u., 1888 Sörház u., 1910 Argenti Döme u., 1928 Sörház u., 1948 Eszperantó u., 1953 Fürdő u. A nevek eredetéről Tragor: Vác és határának hely- és ingatlannevei (Vác, 1935) című könyvében olvashatunk.

„Argenti-utca

a Szentháromság-térről a Dunára vivő utca. A XVIII. században Duna-utcának hívták. Mikor Püspök-Vác sorházát, a Nagysörházat oda építették, Sorház-utcának nevezték 1910-ig, akkor a városi hatóság hírneves díszpolgára, dr. Argenti Döme tiszteletére ennek nevére keresztelte...”

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



132. Jelenlegi állapot leírása:

Az épület felújított, felújítása 2006 után történt. Állapota megfelelő.

14. Felújítási javaslat:

-

15. Felújítási támogatás:

-