

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület ***Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság*** 2025. február 19.-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Molnár Nándor elnök, Jess Kinga, Szádoczki Imre, Tótváradi-Nagy Bence, dr. Ványai László, Buchwald Imre, Mezei Attila, Vámos Edit

Meghívottként vett részt az ülésen: Kiss Zsolt János alpolgármester, dr. Zsidel Szilvia jegyző, Taskovics Andrea főépítész

Molnár Nándor: Tisztelettel köszöntöm a Gazdasági Bizottság rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, a hivatal dolgozóit, jegyző asszonyt, főépítész asszonyt és megnyitom ezt a rendkívüli ülést. Az ülés témája gyakorlatilag a Duna parti vendéglátóhelyek engedélyezési vagy HÉSZ módosítási kérelmének a megvitatása és esetleges javaslattétel a testület felé, hogy fogadja be ezt az anyagot, hogy ez a probléma elháruljon és működhessenek tovább. Mindenki megkapta az anyagot, tehát a testületi ülés 2. napirendi pontjához kapcsolódó anyagot. Láthatta gyakorlatilag miről van szó, többször volt már előttünk az ügy, tehát nem ismeretlen.

Tisztelettel megnyitom az ülést, melynek egyetlenegy napirendi pontja van, amit az előbb elmondtam arról kellene vagy igennel vagy nemmel döntenünk. Van-e evvel kapcsolatban Önöknek kérdése, észrevétele? A jegyzőkönyv aláírására Jess Kinga képviselő asszonyt kérem fel.

Határozatképesek vagyunk a 11 főből 8 fő van jelen. Aki egyetért a napirenddel az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Egyhangúlag az alábbi napirendet fogadtuk el

NAPIREND

- 1.) Településrendezési eszközök 2. számú módosítása – Duna parti vendéglátóhelyek kialakítása – új kérelem
- 2.) Egyebek

1. napirendi pont: Településrendezési eszközök 2. számú módosítása – Duna parti vendéglátóhelyek kialakítása – új kérelem

Molnár Nándor: Előterjesztőnek van-e kiegészítése? Nincs. Van-e Önöknek kérdése, észrevétele? Nincs. Akkor két határozati javaslatunk van, de egy szavazás. Aki támogatja ezt, hogy megkérjük a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg ezt a dolgot:

dr. Zsidel Szilvia: Nem. Most a határidő az lesz, hogy a HÉSZ 2. módosítási anyag partnerségi egyeztetésének zárásáról szóló KT döntés. Tehát nem most tárgyalják meg. Felolvasom a határozati javaslat 1. pontját. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Gasztro-Vác Kft., a Halász-Hajó Kft., valamint a Lujza és Koriander Kft. közös kérelme alapján a Duna parti előkertek beépíthetőségével kapcsolatos HÉSZ módosítási kérelmét előzetesen támogatásra javasolja Képviselő-testületnek, telepítési tanulmányterv készítése és településrendezési szerződés megkötése mellett. 2. pont. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje

fel a főépítést, hogy az elkészült telepítési tanulmánytervet feljegyzésében szakmailag véleményezze, ezt követően pedig véleményeztesse a tanulmányt a partnerekkel a HÉSZ 2. módosítási eljárás partnerségi egyeztetési eljárása keretében. Határidő a HÉSZ 2. módosítási anyag partnerségi egyeztetésének zárásáról szóló KT döntés. Felelős polgármester, főépítész.

Buchwald Imre: Egy gyors kérdés. A partnerségi egyeztetés elindult a tegnapi nappal és 25.-e a zárási határidő. Mert akkor ez nem fog beleférni abba.

Taskovics Andrea: Az lehet hosszabb is.

Molnár Nándor: Egyéb kérdés, észrevétel? Aki egyetért a határozati javaslattal az kérem szavazzon igennel.

4 igen, 2 nem, 2 tartózkodással nem támogatta a bizottság

35/2025.(II.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Gasztro-Vác Kft., a Halász-Hajó Kft., valamint a Lujza és Koriander Kft. közös kérelme alapján a Duna parti előkertek beépíthetőségével kapcsolatos HÉSZ módosítási kérelmét nem javasolja Képviselő-testületnek.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a főépítést, hogy az elkészült telepítési tanulmánytervet feljegyzésében szakmailag véleményezze, ezt követően pedig véleményeztesse a tanulmányt a partnerekkel a HÉSZ 2. módosítási eljárás partnerségi egyeztetési eljárása keretében.

Határidő: azonnal

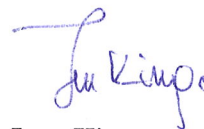
Felelős: Polgármester, Főépítész

Molnár Nándor: Az ülést bezárom, köszönöm szépen a részvételt.

K.m.f.



Molnár Nándor
elnök



Jess Kinga
bizottsági tag