

2024 APR 03.

2111-4/2024

Szám:

Előszám:

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület **Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság** K. T.  
2024. március 27.-én megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Molnár Nándor elnök, Csereklye Károly, Fehér Zsolt, Jess Kinga, Rozmaring Sándor, Mezei Attila

**Meghívottként vett részt az ülésen:** Kiss Zsolt János alpolgármester

**Molnár Nándor:** Tisztelettel köszöntöm a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat. Megállapítom, hogy 11 tagból 6 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Köszönöm Önöknek, hogy ezt biztosították. Jegyzőkönyv hitelesítésére megkérem Jess Kingát. Egyetlen napirendi pontunk van, megkapták az anyagot. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele? Nincs, aki egyetért a kiküldött napirenddel kérem jelezze.

**Egyhangúlag elfogadtuk**

## NAPIREND

1. Vác, Vám utca 8. hrsz. 4463 sz. ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség
2. Egyebek

*A napirend tárgyalása:*

**Molnár Nándor:** Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Csereklye Károly:** Anno, annak idején, amikor kiadtuk ezt a 2022. évi dolgot, akkor ott leírtuk azt, hogy ki volt kötve, hogy mit kell csinálni az úrnak. Én tegnap kint voltam, megnéztem a helyszínen. Hát ott buszmegálló és egyéb elhelyezése az óne, náne. Nem is lehet máshová nagyon tenni. A következő dolog pedig az, hogy jó hogy a Vám utca 14. szám alá lesz téve 4 db parkolóhely kiépítve a vállalkozó költségén, illetve az építető költségén vagy építő költségén, de az előtte lévő parkolást, hogy ott nem oldja meg. Igaz, ott, ha jól tudom tábla is van kitéve azon az oldalon és ebbe a határozatba ugye kell a lakhatási engedélyhez, mert azt is olvastam itt és mi köze van a lakhatási engedélynek a parkoló kiépítéséhez? És nem találok benne határidőt, hogy mikorra kell megépíteni ezt a parkolót. Én laktam úgy a Papp Béla utcában több mint egy évig, hogy nem volt lakhatási engedélyem. A kényszer rávitt. Köszönöm

**Kiss Zsolt János:** Köszönöm szépen, tehát a napirendhez tartozóan a választ úgy fogalmazom meg, hogy a kérelmező az ugye kötött velünk egy településrendezési szerződést annak keretében, hogy akkor ezeket a vállalásait, amiket Ön is mondott, hogy egy parkolót ott közvetlenül az épülete mellett megépít, ami egy ilyen kiegészítése lenne gyakorlatilag egy fél parkolóhelynek egy ilyen levágásnál, illetve buszmegállónak a tervezetétét hajtja végre. És mivel, hogy mindent megoldott, mindent vállalt, meg is tervezte, de a szakhatóságok azon a szakaszon nem engedélyezik semmilyen buszmegállónak a létesítését, így nem tudja befejezni önhibáján kívül nem tudja befejezni ezt a vállalását, ezért nem tudtuk kiadni neki gyakorlatilag a teljesítésigazolást, ha Ő ezt nem tudja igazolni, akkor pedig a lakhatási engedélyt sem adják ki, mert hogy a településrendezési szerződés szerint ezt így kell neki igazolnia. Ezért most azért kértük ezt a rendkívüli bizottsági ülést, hogy ott mellette, közvetlen az épület mellett van egyébként ez a 4 parkolóhely, amit korábban

megterveztetett az önkormányzat, de még nem épült meg, hogy kössünk egy új szerződés, hogy gyakorlatilag így most vele, hogy most nem tudta ezt megvalósítani, de Ő vállalta azt, hogy megépíti ezt a 4 parkolóhelyet még áprilisban azért, hogy minél hamarabb tudja ezt teljesíteni és így gyakorlatilag Ő megkaphatja a lakhatási engedélyét is ugye ennek az épületnek. Ez lenne a kérés, én azt kérem, hogy ebben döntsön most a bizottság.

**Molnár Nándor**: Van-e az elmondottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük? Nincs. Akkor szavazásra bocsájtom a határozati javaslatok közül az elsőt, hogy a korábbi határozatunkat vonjuk vissza, mert az nem teljesíthető. Aki egyetért kérem szavazzon kézfelemeléssel. Egyhangúan elfogadtuk

**115/2024.(III.27.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 386/2022. (IX.15.) sz. határozatát visszavonja.

**Határidő**: azonnal

**Felelős**: Műszaki Osztály vezetője

**Molnár Nándor**: És akkor a 2. sz. határozati javaslat, amit részben alpolgármester úr már ismertetett, aki egyetért evvel, hogy azt a 4 parkolót építse meg a korábbi vállalat helyett az kérem szavazzon igennel.

Egyhangúlag elfogadtuk

**116/2024.(III.27.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága hozzájárul a Vác, Vám utca 8. (hrs. 4463) számú ingatlanon megvalósult épületbővítés gépjármű elhelyezéséhez a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Járművek elhelyezéséről szóló 42.§ betartása, valamint a használatbavételi engedély megszerzése érdekében, az alábbi feltételekkel.

A 4 db várakozóhely kialakítására kijelölt terület a Vác, Vám utca 14. sz. előtti közterületen található. A parkolókat az Espár Zsolt által tervezett, EZS/12/2023. tervszámú, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztálya által jóváhagyott (PE/ÚT/1130-16/2023.) tervek alapján kell megvalósítani. A forgalomba-helyezési engedélyt szintén a kérelmező kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére. A kivitelezés és forgalomba-helyezés költségei a kérelmezőt terhelik.

A forgalomba-helyezés határideje 2024. június 30.

**Határidő**: azonnal

**Felelős**: Műszaki Osztály vezetője

**Molnár Nándor**: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

  
**Jess Kinga**  
jegyzőkönyv hitelesítő

*K.m.f.*

  
**Molnár Nándor**  
a bizottság elnöke