

JEGYZŐKÖNYV

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025 JÚN 25.	
211-3/2025	
Szám:	Helyszín:
Meghívottak:	Megjegyzések:

Készült: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület **Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság** 2025. április 16.-án megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Molnár Nándor, Jess Kinga, Makrai Zsolt, Szádoczki Imre, Tótváradi-Nagy Bence, dr. Ványai László, Mezei Attila, Horváth Tibor

Meghívottként vett részt az ülésen: Kiss Zsolt János alpolgármester, Rozmaring Sándor alpolgármester, Ferjancsics László és dr. Rosta Zoltán önkormányzati képviselők, dr. Zsidel Szilvia jegyző, Horváth István a VV Kft. ügyvezető, dr. Lőrinc Nikolett Vagyongazdálkodási részlegvezető

Molnár Nándor: Tisztelettel köszöntöm a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, kedves vendégeinket, a hivatal dolgozóit. Az ülést megnyitom. Az ülésnek a kiküldötték szerint két napirendi pontja van. Első az Üres lakások értékesítésre jelölése, a másik pedig a Reklámrendszergazda-szerződés meghosszabbítása, valamint az Egyebek. Jegyzőkönyv aláírására felkérem Tótváradi-Nagy Bencét, aki vállalja. Kérdés, észrevétel? Nincs. Szavazásra bocsátom a napirendet elfogadásra.

8 igen, egyhangúlag elfogadtuk

NAPIREND

- 1) Határozat módosítás: Üres lakások értékesítésre jelölése
- 2) Reklámrendszergazda-szerződés meghosszabbítása
- 3) Egyebek

1. napirendi pont: Határozat módosítás: Üres lakások értékesítésre jelölése

Molnár Nándor: Az előző bizottsági ülésen már szavaztunk erről, de a részleg egyeztetett a jegyző asszonnyal és kiderült, hogy a lakások értékesítéséről minden esetben a bizottság dönt.

dr. Lőrinc Nikolett: Tisztelt elnök úr, tisztelt bizottság! Az elmúlt bizottsági ülésre tévesen kerültek benyújtásra ezek a határozati javaslatok, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra. Van egy lakásrendeletünk és egy vagyonrendeletünk. Kicsit összemosszódik a kettő, de mégis elválasztódik és hatáskörbeli kérdésben zavarodtunk bele cseppet. Jegyző asszonnyal egyeztetve a kérdéskört a 21-es rendelet szerint akkor járunk el jog szerint, miszerint lakások értékesítése esetén minden esetben a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik a kérdés. Nem lakás célúaknál van Képviselő-testület és a 22-es rendeletet pedig az egyéb ingatlanoknál kell alkalmaznunk, ahol ugye összefüggés szerint kerülnek a hatáskörök szétosztásra a bizottságok és a Képviselő-testület között. Ennyi szerettem volna elmondani.

Makrai Zsolt: Köszönöm elnök úr. A Szent István téri ingatlanlappal kapcsolatban jelzem a bizottság tagjainak, hogy lehet, hogy ennek más sorsot is tudunk szánni felújítással, pályázatadás kapcsán. És arról volt szó, hogy a Vagyongazdálkodás megnézi, hogy kb. mekkora, nincs ezzel gond, akkor is azt mondtuk, hogy folyamatban van, és kérem a bizottság tagjait, hogy ezen ingatlant egyenlőre még ne támogassuk az értékesítésre való jelölés útjára, hanem majd a következő alkalommal, ha akkora összegről van szó, amely kapcsán nem éri meg a Városfejlesztőnek, illetve az

önkormányzatnak befektetni, ha pedig olyan összegről van szó, akkor pedig esetleg a bérlő általi felújítás irányát

dr. Lőrinc Nikolett Ez alapján készítettük el a javaslatokat az akkori határozatok szerint a jelenlegi javaslatokat. Minden egyes lakás esetében van egy visszavonás az előző határozatról és egy új, már kitöltve az akkori összegekkel, és a Szent István térenél is jelenleg úgy szerepel a határozati javaslat, ahogy az előző ülésen a döntés született.

Makrai Zsolt: mégsem a bizottság, akkor mégis az eredeti elképzelés lenne, amiben a javaslat második a gondolatot támogatni. Köszönöm

- Vác, Molnár utca 2. fsz. 3.

Molnár Nándor: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel a bizottság részéről? Nincs. A határozati javaslat valóban tartalmazza azokat a tételeket, amiket akkor megállapodtunk és meghatároztuk, a határozati javaslatnak az első részét szavaztatom a visszavonást, aki egyetért vele, kérem szavazzon igennel.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk

És a második határozati javaslat, hogy a kijelölt összegek figyelembevételével és az eljárásrend figyelembevételével akkor ezt értékesítésre jelöli a bizottság, aki egyetért, kérem szavazzon igennel.

6 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadtuk

196/2025.(VI.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 159/2025.(VI.11.) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

197/2025.(VI.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Molnár utca 2. fsz. 3. szám (2480/A/3 hrsz) alatti, 2 szobás, 72 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással, 37.750.000, -Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 3.500.000, -Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 200.000, -Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbécslés díja (2 alkalom), melynek összege bruttó 126.746, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

- Vác, Gálcsék utca 1. fsz. 1.

Molnár Nándor: Az ingatlan forgalmi értéke 33.100.000 Ft. Itt is két részből áll a javaslat. Az egyik a visszavonás. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az egyes számú határozati javaslattal, kérem szavazzon igennel.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk

A következő határozati javaslat, aki egyetért a javaslattal, hogy a korábbi feltételekkel, amik itt szerepelnek figyelembevételével nyílt liciten értékesítésre jelöljük ezt az ingatlant, az kérem szavazzon igennel.

6 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadtuk

198/2025.(VI.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 161/2025.(VI.11.) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

199/2025.(VI.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Gálcsék György utca 1. fsz. 1. szám (2732/A/1 hrsz) alatti, 1 szobás, 38 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással, 33.250.000, -Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 3.000.000, -Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 300.000, -Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbecslés díja (2 alkalom), melynek összege bruttó 133.350, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

- Vác, Szent István tér 4. III/1.

Molnár Nándor: Itt ugye akceptálta a bizottság már akkor is a Lakásügyi Bizottságnak a kérését, a vagyonelem megmarad és más formában kerül hasznosításra, legalábbis bízom benne, hogy sikerül. A határozati javaslat egyes számú határozati javaslatot javaslom szavazásra, aki egyetért avval, hogy visszavonjuk, kérem szavazzon igennel.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk

A kettes számú határozati javaslat, hogy akkor ezt az ingatlant nem jelöljük értékesítésre, aki egyetért kérem szavazzon igennel.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk

200/2025.(VI.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 162/2025.(VI.11.) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

201/2025.(VI.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Szent István tér 4. 3. em. 1. szám (2733/1/A/21 hrsz) alatti, 3 szobás, 73 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlant nem jelöli értékesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

- Vác, Szent László út 24. I/7.

Molnár Nándor. Van-e evvel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Nincs. Határozati javaslat itt is két részből áll. Az egyeset bocsátom szavazásra, aki egyetért, kérem szavazzon igennel.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk

Kettes számú határozati javaslat, hogy a korábban egyeztetett feltételekkel, amit a határozati javaslat tartalmaz bocsátanánk nyílt liciten értékesítésre, aki egyetért evvel, kérem szavazzon igennel.

6 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadtuk

202/2025.(VI.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 163/2025.(VI.11.) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

203/2025.(VI.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Szent László út 24. 1. em. 7. szám (5402/2/A/7 hrsz) alatti, 1,5 szobás, 68 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással, 36.100.000, -Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 3.500.000, -Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 350.000, -Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 67.310, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

- Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7.

Molnár Nándor: Van-e evvel kapcsolatban kérdése, észrevétele? Nincs. Akkor az egyes számú határozati javaslatot bocsátom szavazásra, aki egyetért, kérem szavazzon igennel.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk

A kettes számú határozati javaslat, hogy nyílt liciten értékesítsenék ezt az ingatlan, aki egyetért kérem szavazzon igennel.

6 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadtuk

204/2025.(VI.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 164/2025.(VI.11.) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

205/2025.(VI.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Káptalan utca 18. fsz. 7. szám (3216/A/7 hrsz) alatti, 1 szobás, 32 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással, 23.300.000, -Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 2.300.000, -Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 250.000, -Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 67.310, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

- Vác, Káptalan utca 7. fsz. 4.

Molnár Nándor: Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az egyes számú határozati javaslattal, kérem szavazzon igennel.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk

Kettes számú határozati javaslat, hogy ezt az ingatlant kitöltött feltételeknek és értékeknek megfelelően bocsátanánk nyílt liciten értékesítésre, aki, evvel egyetért, kérem szavazzon igennel.
6 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadtuk

206/2025.(VI.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 165/2025.(VI.11.) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

207/2025.(VI.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Káptalan utca 7. fsz. 4. szám (3178/A/3 hrsz) alatti, 1 szobás, 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással, 28.400.000,-Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 2.500.000,-Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 200.000,-Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800,-Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 67.310,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

2. napirendi pont: Reklámrendszergazda-szerződés meghosszabbítása

Molnár Nándor: Van-e evvel kapcsolatban Önöknek kérdése, észrevétele? Nincs. A szerződés meghosszabbítást azért javaslom, mert ezt a szolgáltatást a Nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében már hosszabb időre meghosszabbítani nem lehet, hiszen a Nemzeti vagyonról szóló törvény egyik előírása, meg a másik is teljesült, ennek az alapszerződése az 15 éve, 2009-ben keletkezett, 2023. december 31. él és kérelemre meg lett hosszabbítva másfél évvel. A Kormányrendelet akkor lehetőséget adott. Most már ezt a továbbiakban meghosszabbítani csak maximum annyi idővel lehet, amennyi idő alatt előkészítjük és kiírjuk a nyílt pályázatot, mert a Nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében az önkormányzat a vagyonelemeket csak nyílt liciten bocsáthatja értékesítésre vagy hasznosításra. És most ez az idő előjött. Én megkérdeztem a részlegvezetőjének a vezetőjét, hogy mennyi idő kell ahhoz, hogy ezt a szerződést elő tudjuk készíteni, ők azt mondták, hogy ez legalább 12 hónap szükséges, ezért javaslom én azt, hogy ezt a szerződést 2025. június 20. napjától a 2. pontban az 1.2. pontban felsorolt jogszabályoknak megfelelően 2025. 06. 20. 2026. 06. 30. napja közötti határozott időre hozzuk létre.

dr. Zsida Szilvia: Köszönöm a szót. Tisztelt bizottság! Ez egy módosító szerződés, tehát a módosító szerződés 2. pontja szerint az alapszerződés 3. pontját módosítják, annak 3.3. pontjában 2025. február 01.-től volt ugye hatályos, vagy jelenleg is hatályos ez a szerződés, nem 2025. július

1-től írják alá, hanem 24. február 1-től az marad az alapidátum, és akkor elnök úr által megadott határidőig. Maga a módosító szerződés lépne hatályban július 1-el, de azt nem ebben a pontban kell megjelölni.....

Molnár Nándor: Tehát akkor 2024. február 04. és 2026. 06. 30. közötti időre jönne ez a módosítás érvényben és akkor az 5. pont azt avval egészíteném ki, hogy ez a nem szabályozott kérdésekben a Méptv. 467/2024. (XII.31.) Korm. rendelet, a Ptk. és a 34/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet előírásai lennének, amik szabályoznák. Ez csak azt hiszem pontosítás, semmi több. Ezt a szerződést, evvel kapcsolatban van-e Önöknek kérdése, észrevétele? Nincs, akkor a határozati javaslatot bocsátanám szavazásra, aki egyetért, hogy meghosszabbítsuk és utána ezt a vagyonelemet nyílt pályázat útján hasznosítsuk, az kérem szavazzon igennel.

Ferjanicsics László: Pillanat, Te módosítottad a határozati javaslatot?

Molnár Nándor: Bocsánat, ezt visszavonom. Akkor a kiküldött határozati javaslatot javaslom elfogadásra. Szavazás

7 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadtuk

208/2025.(VI.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Vác Város Önkormányzat és Servitum Reklám Kft. között 2024. január 31. napján kötött szerződés módosításának tervezetét a melléklet szerinti tartalommal, továbbá hatalmazza fel a polgármestert a szerződés, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

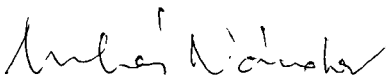
Határidő: azonnal

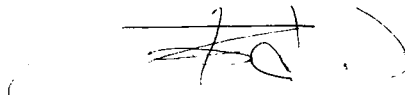
Felelős: Polgármester, Jegyző, Jogi Osztály ov.

3. napirendi pont: Egyebek

Molnár Nándor: Egyebekben valakinek? Nincs. Jó köszönöm szépen. Az ülést bezárom.

K.m.f.


Molnár Nándor
elnök


Tótváradi-Nagy Bence
bizottsági tag