

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A VÁCI POLGÁRMÉRSÉTSÉG ELNÖKSÉGE	
2018. MÁJUS 14.	
19/33-5/2018.	
Előadó:	K.T.

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. május 14-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiék.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 11 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Matkovich Ilona bizottsági tagot. Jelzi, hogy a 23. napirend 7. pontját visszavonta az előterjesztő. Szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

ZÁRT ÜLÉS

1. Ingatlanügyek
2. Lőrinc Hajnalka lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
3. Csalovszki János és Csalovszkiné Zeller Zita lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
4. Mezei Krisztina lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
5. Szaszonszky Valentina lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
6. Demeter Tiborné lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
7. Szabados Krisztina és Pozsgai Attila lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
8. Miháldinecz Norbert lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
9. Rudolf Viktória lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
10. Lakásügyek

NYÍLT ÜLÉS

11. Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve
12. Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója

13. Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve
14. Váci Városfejlesztő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve
15. Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve
16. Váci Távhő Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve
17. Váci Hulladékkezelési Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve
18. Váci Sport Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve
19. Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve
20. Vác, Duna parti nyilvános illembely üzemeltetése
21. Váci Waldorf Alapítvány kérelme – tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez az 1620/7 hrsz-ú ingatlanra
22. Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0191/9 és 0384/26 hrsz-ú ingatlanokon
23. Ingatlanügylek
24. Vác, Külső Rádi u. 23. szám alatti ingatlanra vonatkozó tájékoztatás
25. Egyebek

Balkovics Péter: Kéri, hogy fáradjanak ki azok, akik nem érintettek a zárt ülés napirendjében.

A ZÁRT ülés után nyílt ülésen folytatódik a tárgyalás

11. napirendi pont tárgyalása: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója

Kovács Ágnes: Mint a Felügyelő Bizottság elnöke javasolja elfogadásra a beszámolót.

Balkovics Péter: Kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



64/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolóját és 2018. évi Üzleti tervét és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

12. napirendi pont tárgyalása: Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója

Kazár Hajnalka: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: Kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

65/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi mérlegbeszámolóját és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

13. napirendi pont tárgyalása: Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve

Papp Ildikó: Nincs kiegészítése.

Kovács Ágnes: Mint a Felügyelő Bizottság elnöke javasolja elfogadásra a beszámolót.

Balkovics Péter: Kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



66/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolóját és a 2018. évi Üzleti tervét, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

14. napirendi pont tárgyalása: Váci Városfejlesztő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve

Balkovics Péter: Előterjesztő képviselőben nincsenek jelen. A Felügyelő Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót és az üzleti tervet. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

67/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városfejlesztő Kft. 2017. évi Éves Beszámolóját 642.901 eFt mérlegfőösszeggel és 9.591 eFt adózott, mérleg szerinti eredménnyel és dönt az eredmény eredménytartalékba helyezéséről.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

68/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városfejlesztő Kft. 2018. évi üzleti tervét.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

15. napirendi pont tárgyalása: Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve

Balkovics Péter: A Felügyelő Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót. A határozati javaslatot azzal egészíti ki, hogy felkéri a jogászokat, hogy a képviselő-testületi ülésig vizsgálják meg ennek a Kft. működésének szüneteltetését vagy esetleges értékesítését.



Kovács Ágnes: Kiegészíti azzal, hogy tulajdonképpen még veszélyben nincs a Kft. működése, mert a jegyzett tőke 50% alá, ha csökken a saját tőke, akkor van krízis helyzet. Minimális veszteség az, ami lejjebb viszi a saját tőkének az összegét. Véleménye az, hogy létrehozni egy Kft-t is pénz és megszüntetni is pénz.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

69/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2017. évi Éves Beszámolóját 3.691 eFt mérlegfőösszeggel és -175 eFt veszteséggel, és dönt a veszteség, következő évekre történő elhatárolásáról. A társaság saját tőkéje 2.890 eFt, jegyzett tőkéje 3.000 eFt, ennek rendezésére 3 hónap áll rendelkezésre. Felkéri a jogászokat, hogy a képviselő-testületi ülésig vizsgálják meg ennek a Kft. működésének szüneteltetését vagy esetleges értékesítését.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

16. napirendi pont tárgyalása: Váci Távhő Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve

Völgyesi Viktor: Nincs kiegészítése.

Kászonyi Károly: Kérdése, hogy a kintlévőségekkel kapcsolatban tájékoztassa a bizottságot.

Völgyesi Viktor: 2017. és 2018. évi kintlévőségi adatok 2 millió forinttal csökkentek. A kintlévőség mértéke azóta stagnál.

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy a tagvállalatok közötti kölcsön rendezésre került már?

Völgyesi Viktor: Közli, hogy a teljes összeg még nem került rendezésre.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

70/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Távhő Kft. 2017. évi Éves Beszámolóját 744.439 eFt mérlegfőösszeggel és 12.295 eFt nyereséggel, és dönt az eredménytartalékba helyezéséről.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

71/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Távhő Kft. 2018. évi üzleti tervét.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

17. napirendi pont tárgyalása: Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve

Balkovics Péter: A negyedéves utófinanszírozás valószínűleg meg fog szünni és vélhetően egy előfinanszírozásra fognak átállni a Zöld Híd Kft.-vel, amiről a tárgyalások folynak. A közvetlen költségeket negyed év múlva finanszírozták, a közvetett költségeket pedig utólagosan, annak is bizonyos részét.

Kászonyi Károly: Közli, hogy a csütörtöki Pénzügyi Bizottság ülésére a Kft-k vezetőit nagy tisztelettel várja és természetesen elnök urat is.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

72/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. 2017. évi Egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú jelentését 331.650 eFt mérlegfőösszeggel és - 73.861 eFt veszteséggel, és dönt a veszteség következő évekre történő elhatárolásáról. A társaság saját tőkéje 2017. 12. 31-én -69116 eFt (2018. 03. 31-én: -29.116 eFt), a jegyzett tőke 3.500 eFt, ennek rendezésére 3 hónap áll rendelkezésre.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

73/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Hulladékgyűjtési Kft. 2018. évi üzleti tervét.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

18. napirendi pont tárgyalása: Váci Sport Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve

Balkovics Péter: Ügyvezető asszony beteg, főkönyvelő asszony sincs jelen.

Könyvvizsgáló elfogadásra javasolja a mérlegbeszámolót.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

74/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi Egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú jelentését 118.777 eFt mérlegfőösszeggel és 23.063 eFt tárgyévi eredménnyel, a nyereség következő évekre történő elhatárolásáról.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

75/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Sport Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató



19. napirendi pont tárgyalása: Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve

Kászonyi Károly: Kérdése, hogy a mínusz hogyan rendezhető?

Balkovics Péter: Véleménye az, hogy a tulajdonosnak fel kell tőkésíteni. Kötelezően három hónapon belül.

Dr. Bóth János: Felhívja a figyelmet, hogy annak fedezetét valahonnan elő kell teremteni.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

76/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2017. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 40.266 eFt mérlegfőösszeggel és -2.002 eFt veszteséggel, a jegyzett tőkéje 10.000 eFt, ennek rendezésére 3 hónap áll rendelkezésre.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

77/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

20. napirendi pont tárgyalása: Vác, Duna-parti nyilvános illemhely üzemeltetése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



78/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Vác, Duna-parti (József A. sétány) területén lévő nyilvános illemhely használatát bruttó 100,- Ft összegű díj megfizetéséhez kösse.

Határidő: 2018. máj. KI ülés

Felelős: VV Kft. ügyv. ig.

21. napirendi pont tárgyalása: Váci Waldorf Alapítvány kérelme – tulajdonosi hozzájárulás jelzálog jog bejegyzéséhez az 1620/7 hrsz-ú ingatlanra

Balkovics Péter: Kérdése, hogy tulajdonképpen ez milyen beruházás lenne, melyek a visszafizetési garanciák vagy csak a terület maga. Mekkora lenne ez a bankhitel, amit felvesznek? Kéri a bizottságot szavazzon arról, hogy Horváth Csaba a Waldorf Alapítvány képviselőtében szót kapjon.

A bizottság egyhangúlag támogatta

Horváth Csaba: A Waldorf Alapítvány egyik projekt koordinátora. Ezt az épületet több mint tíz évvel ezelőtt kapta az önkormányzattól 99 éves használatra, akkor az épület 2/3-át saját pénzből felújították. Az alapítvány által működtetett óvoda egy bérelt ingatlanban működik, aminek a fenntartási költsége nagyon drága. Fel kell újítani ahhoz, hogy biztonságosan lehessen üzemeltetni. 1/3 része az épületnek, amire elkészültek a tervek, óvoda építésre és iskola bővítésre. Teljes felújítás esetén 380 mFt-os beruházás lenne, mivel ennyi pénze nincs az alapítványnak és várják a támogatást, ezért szeptemberig egy nulladik ütemet szeretnének építeni, aminek kb. a költsége 100 mFt, ebből 63-65 mFt saját tőke áll rendelkezésre és a Magnet Banktól szeretnének felvenni 35 mFt-ot.

Dr. Bóth János: Kérdése, hogy a jelzálog a banki hitelre vonatkozik?

Horváth Csaba: Igen. Az alapítvány célja, hogy a megmaradt 90 évre folyamatosan fejlesszék az iskolát.

Matkovich Ilona: Kérdése, hogy mennyi idő lesz ennek a visszafizetése?

Horváth Csaba: A kondíciókat nem tudja, de tőkeerős az iskola.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



79/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy Váci Waldorf Alapítvány bankhitel felvétele során a Vác, 1620/7 hrsz-ú ingatlanra jelzálog kerüljön bejegyzésre a hitelként felvett összeg erejéig.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Polgármester
Jogi Osztály

22. napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0191/9 és 0384/26 hrsz-ú ingatlanokon

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

80/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Külterület 0191/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba III/4. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését kérje a földhivataltól.

Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Főépítész

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

81/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Külterület 0384/26 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba III/2. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését kérje a földhivataltól.

Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Főépítész



23. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek**1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári főtér 987/8/A hrsz. alatti, önálló felépítmény hasznosítása**

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat a biztosíték összegére 300.000,- Ft, a licitlépcső 100.000,- Ft és a földhasználati díj 865,- Ft/m²/év + Áfa.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

82/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Vác belterület 987/8/A hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan megnevezésű felépítményt 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint induló vételáron értékesítésre jelölni, nyílt pályázattal.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

A biztosíték összege: 300.000,- Ft (max. a vételár 10 %-a)

Licitlépcső: 100.000,- Ft

Az értékesítés feltétele, hogy vevő vállalja a buszmegálló kialakítását is.

A földhasználati díj: 865,- Ft/m²/év + Áfa.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat az a.) pont elfogadása. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

83/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölését *elviékben támogatja* azzal, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege szerezzék be a Főmérnökség és az Építéshatósági osztály állásfoglalását az értékesítéssel kapcsolatban. Amennyiben támogatják az értékesítésre jelölést, úgy a Részleg készíttesse el az értékbecslést, mely alapján a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelem elbírálását.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg



- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5404/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és a Vác, 5404/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Javaslatára az a.) pont elfogadása. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

84/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölését *elviekben támogatja* azzal, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege szerezzze be a Főmérnökség és az Építéshatósági osztály állásfoglalását az értékesítéssel kapcsolatosan. Amennyiben támogatják az értékesítésre jelölést, úgy a Részleg készíttesse el az értékbecslést, mely alapján a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelem elbírálását.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

- 4.) Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti ingatlan hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Javaslatára, hogy a bérleti szerződés 5 évre szóljon.
Szavazásra bocsátja a korábbi határozat visszavonását.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

85/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 52/2018.(IV.16.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Szavazásra bocsátja az 5 évre szóló bérbeadást.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



86/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti, 40 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget a KIDNP Pest Megyei Szervezete részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- a bérleti díjat: 6.664,- Ft/m²/év + Áfa (40 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

5.) Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, Vác Központi Piac területén található helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Kurczbacher Mihályné

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslatra 3 év határozott időre, 12.647,- Ft/m²/év + Áfa összegben és háromszoros biztosíték. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

87/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Kurczbacher Mihályné beadványát, melyben a Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, Központi Piacon található, 30,2 m² alapterületű, zárt árusító pavilonra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri **támogatja**.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. június 1. napjától 12.647,- Ft/m²/év + Áfa (30,2 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

- 6.) Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, Széchenyi utca 18. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme – Safero-Kit-Ker Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Javaslat 19.967,- Ft/m²/év + Áfa az üzlethelyiség bérleti díja.
Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

88/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 3085/A/3 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 18. szám alatt található (tulajdoni lap szerint Eötvös József utca 2. 3. ajtó), 27 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Safero-Kit-Ker Kft. és a CBA Széplak Kft. (cg: 14-09-313873, székhely: 7400 Kaposvár, Petőfi Sándor utca 56.) egymás között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához azzal a feltétellel járul hozzá, ha a bérleti jogot átadó a fennálló tartozását megfizeti és

- a bérleti jogot átvevő vállalja, hogy a bérleti jogviszony a még hátralévő határozott időszakra, 2019. november 30. napjáig szól.

- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás

- az üzlethelyiség bérleti díját 19.967,- Ft/m²/év + Áfa (27 m²) összegben határozza meg.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja, továbbá az ingatlan birtokának átadás-átvétele időpontjában a bérbeadó képviselőjében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. képviselője, mint harmadik fél jelen legyen és jegyzőkönyvet vegyen fel.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

- 7.) Hozzájárulás a Vác, külterület 092/21 és 092/25 helyrajzi számú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágának megváltoztatásához

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



89/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy adja hozzájárulását a Vác, külterület 092/21 és 092/25 helyrajzi számú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágának erdő művelési ágra történő változtatásához és az azokon történő erdőtelepítéshez a megállapodásban foglaltak szerint akként, hogy a művelési ág változtatással és az erdőtelepítéssel járó valamennyi költség a haszonbérlet terhére. A szerződés lejárt, vagy a haszonbérlet felmondása esetén a telepített erdő az Önkormányzat tulajdonát képezi, kártalanítást, vagy kárpótlást nem igényelhet.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

24. napirendi pont tárgyalása: Vác, Külső Rádi u. 23. szám alatti ingatlanra vonatkozó tájékoztatás


A tájékoztatást a bizottság tudomásul vette

25. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Matkovich Ilona
jev. hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

2018. május 14.

**Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére**

Balkovics Péter *elnök*

Balkovics Péter

A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Váczy Károly

Kászonyi Károly
Kiss Zsolt János
Kovács Ágnes
Matkovich Ilona
Steidl Levente
Váczy Károly

Külső tagok:

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Kis Csongor

Vinkó Lajos

Buchwald Imre
Dobai Tamás
Kis Csongor
Vinkó Lajos

Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

Dr. Zsidedl Szilvia *Jogi Osztály vez.*

Fördös Attila
Pető Tibor
Mokánszky Zoltán
Deákné Dr. Szarka Anita
Dr. Grmela Judit
Dr. Zsidedl Szilvia

Espár Péter *mb. Műszaki on.*

Breczné Zsigmond Jolán *Írópártész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó on.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Benyó Balázs *Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Kis Domonkos Márk *Váci Dunakanyar Színház ügyv.ig. i.*

Kazár Hajnalka *Vác Piac Kft. ügyv. ig.*

Papp Ildikó *Vác és Környéke TDM Nonpr. Kft. ügyv.ig.*

Völgyesi Viktor *Váci Tárbő Nonpr. Kft. ügyv.ig.*

Pintér Zoltán *Váci Hulladékgazd. Nonpr. Kft. ügyv.ig.*

Zábó Edina *Váci Sport Nonpr. Kft. ügyv.ig.*

Kegyess Zoltán *Váci Városimázs Nonpr. Kft. ügyv.ig.*

Dr. Gáspár István

HORVÁTH CSABA