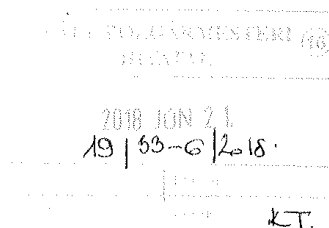


J E G Y Z Ó K Ö N Y V



Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. június 11-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 10 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Steidl Levente bizottsági tagot. Buchwald Imre jelzi, hogy a 3. napirendi pontnál érintett, ezért nem fog szavazni. Egyebekben Dr. Varga Borbála jelezte, hogy szólni kíván. Szavazásra bocsátja a napirendet.

A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

1. *Centroszet Szakképzés-szervezési Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve*
2. *Vác, Széchenyi u. 3-5-7. társasház kérelme*
3. *3765/2 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése*
4. *Épület és terület eladása a Zöldfa utcában*
5. *Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0357/87 hrsz-ú ingatlanon*
6. *Ingatlanügyek*
7. *Lakásügy*
8. *Egyebek*

ZÁRT ÜLÉS

9. *Hajdu Julianna lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*
10. *Basáné Darvai Erika lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*
11. *Horváth Zoltánné lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*
12. *Mohácsi Attila és Mohácsi Attiláné lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*

13. Fedor Edit lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

14. Csámpai Dominika lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

15. Külső-Rádi út 23. D/1. fsz. 1. szám alatti bérlakás hasznosítása

16. Lakásügyek

1.napirendi pont tárgyalása: Centroszet Szakképzés-szervezési Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve

Balkovics Péter: Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

90/2018. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Centroszet Szakképzés-szervezési Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolóját és a 2018. évi Üzleti tervét és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2018. jún. ján. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

2. napirendi pont tárgyalása: Vác, Széchenyi u. 3-5-7. társasház kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Véleménye szerint, ha lezárnak egy közteret, az precedens értékű lesz és több társasház kéri majd. A lezárással nem is lenne baj, de az ott élők ezen kívül semmit nem tesznek. Nem szedik össze a szemetet, nem nyírják a növényeket stb. Egy dolog zavarja őket, a zaj. Kizárólag önös érdekeket vesznek figyelembe. Egyeztetett a hivatalban is több személlyel és az az elképzelés, hogy ne kerüljön lezárásra a közterület.

Kovács Ágnes: Korábban is szó volt erről, sőt a Posta park lezárásáról is. Csak nem volt jelentkező, hogy kinyissa reggel 6 órakor. Nagyon sokan hajnalban átszaladtak volna a parkon és ha nincsen nyitva, akkor gondot okoz reggel a munkába menőknek. Ez volt az egyik indok korábban. A közterület-felügyelők 24 órás szolgálatban dolgoznak a nyári időszakban és azt fogják kérni, hogy óránként menjenek a nevezett területre. Tulajdonképpen csak elzárják a területet, de az okot nem tudnák megszüntetni, mert ezek az emberek, akik ezt használják és ezt az éjszakai zavargást okozzák a lakóknak valahová kiszorulnak és egy másik helyen teszik ugyanezt. Reméli, hogy az az előterjesztés megszavazásra kerül, ami a hajléktalanok figyelésére, ápolására, ellátására vonatkozik segíteni fog ezen a helyzeten.

Steidl Levente: Hozzáteszi, hogy ez a probléma nem csak ennek a háznak a kizárólagos döntése, hiszen a főtéren található más ilyen hely is. Ezen a környéken négy helyet kellene lezárni.



Balkovics Péter: Felveti, hogy ha éjszaka mentőautó érkezik, akkor ki nyitja és ki zárja. A mélygarázs 24 órában működik és a Széchenyi utcába való átjárás ezen a közön és a tízes mellettiben valósul meg.

Buchwald Imre: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a kérelmezők már a Főtér főutca projekt megvalósításakor is magasabb kaput szerettek volna. Nevezett park 2/3 része önkormányzati tulajdon. Van egy megállapodás a társasház és az önkormányzat között, ami még érvényes és a projekt megvalósításának megtartására 10 évre szól. Véleménye szerint ilyen területeket nem elzárni kell, mert nincs az a kapu, amit ne lehetne kinyitni stb. Pontosan fordítva védhetőek meg, hiszen ha minél nyitottabbá, megvilágítottabbá tesszük, annál kevésbé érzi jól magát ez a közösség. Egyetért elnök úrral.

Nagyné Dr. Spiegelhalter Renáta: Szeretné közölni, hogy Buchwald úr által említett megállapodás az idén jár le, pontosan ebben a hónapban.

Balkovics Péter: A város több részén probléma ez, amit nem úgy kell megoldani, hogy lezárják a fiatalok elől a teret, hanem beszélgetünk velük, más módszereket alkalmazva.

Matkovich Ilona: Tudomása szerint a lakók attól vannak felháborodva, hogy wc-nek használják azt a részt, esetleg, ha gyakrabban jelenik meg ott ellenőrzés, akkor ez kevésbé történne meg.

Balkovics Péter: Ez állampolgári fegyelmezetlenség, amiről most szó van. 100,- Ft a WC, de ezt a helyiséget is fenn kell tartani. Ha a közterület-felügyelő 24 órában fog dolgozni, akkor remélhetőleg többször járnak arra.

Azt javasolja, hogy egyelőre ne kerüljön lezárásra ez a közterület, tehát nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság 8 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

91/2018. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác Belterület 3195/2 hrsz. ingatlan közterület éjszakai lezárására (ideiglenes közterület használatra) irányuló, a határozati javaslat mellékletét képező megállapodást a Képviselő-testületnek nem javasolja elfogadásra.

Határidő: 2018. jún. KT ülés

Felelős: polgármester

3. napirendi pont tárgyalása: 3765/2 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése

Balkovics Péter: Kérdése, hogy miért került ez az utca lezárásra?

Espár Péter: A kollégiumnak ez volt a gazdasági része. Eredetileg sem lehetett soha átközlekedni sem gyalog, sem autóval a Múzeum utca irányába, mert ott magasított kerítés van. Ez soha nem volt átjárható. Amikor eladásra került a kollégium, akkor sem volt kérés, hogy szeretnének megnyitni.

Balkovics Péter: Nyilatkozott az új vevő, hogy nincs szükségük rá, hiszen ez a gazdasági bejárója.

Espár Péter: A lehatárolás a 3765 hrsz-ú ingatlan végénél lenne, a kapu kijebb van pár méterrel. Az ő gazdasági bejárata megmarad csak a mögöttes részből lenne eladva kb. 77 m².

Buchwald Imre: Tájékoztatásul elmondja, hogy ez az utca mindaddig, amíg a kollégium nem épült meg utcaként funkcionált. A kollégium megépítése után teljesen szabálytalanul lezárta kapuval, ami támadható, mert a 3764 a bíróság melletti lakások udvara, nekik a kapujuk onnan van. Ezen az utcán elméletileg van egy forgalom. Ez az a kapu, amire most úgy szavazott a bizottság a Széchenyi utcában ne legyen. A terület, amiről szó van, egy fűvesített rész és minden érintettnek van kulcsa. Elmondható, hogy Vác egyetlen földes utcája.

Balkovics Péter: Az értékét tekintve, nem volt értékbecslés, úgy emlékszik, hogy néhány éve adott el 20.000,- Ft/m² áron az önkormányzat.

Espár Péter: Megjegyzi, hogy az a Duna parton volt.

Kovács Ágnes: Kérdezi a főmérnök urat, hogy a városban hány ilyen elrejtett utca van?

Espár Péter: Közli, hogy 8-10 még biztos van.

Balkovics Péter: Kérdése, hogy hosszabb távon az önkormányzat nem akarja majd használni ezt a területet?

Espár Péter: Soha nem is használta.

Kovács Ágnes: Kéri, hogy a szeptemberi bizottsági ülésre kapjon egy tájékoztatást, hogy hány ilyen utca van Vácon.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta (Buchwald Imre nem szavazott):

92/2018. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 3765/2, 3767 hrsz-ú földterületek határrendezését, a 3765/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 77 m²-es rész 770.000,- Ft áron történő eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 3765/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (77 m²) a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2018. jún. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



4. napirendi pont tárgyalása: Épület és terület eladás a Zöldfa utcában

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

93/2018. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4526/13 hrsz-ú ingatlan értékesítését valamint a 4526/8 hrsz-ú önkormányzati földterületből 480 m² eladását, összesen 18.600.000,- Ft értékben. a földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőknek kell viselniük. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4526/8 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (480 m²) a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2018. jún. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

5. napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0357/87 hrsz-ú ingatlanon

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. A négyzetméter árat elég kevésnek tartja.

Espár Péter: A becsatolt térképen látni, hogy a város legszélsőbb pontja, nincs igazán szükség. Nem fogja tudni fenntartani az önkormányzat.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

94/2018. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kültérület 0357/87 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az önkormányzat – Paksy Melinda Zita mint Eladó és Szabóné Albert Edina, mint Vevő között 2018. 05. 15. napján létrejött adásvételi szerződés kapcsán – elővásárlási jogával éljen, és a területet bruttó 1.500.000,- Ft (azaz Egymillió-ötszázezer forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2018. jún. KT ülés

Felelős: főépítész

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

95/2018. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Külterület 0357/87 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba III/2. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését kérje a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályától. Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. jún. KT ülés

Felelős: főépítész

6. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

1.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5404/2 kivett beépítetlen terület és a Vác, 5404/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése**

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Postáné Mánya Judit: Mindkettőre lehetne építeni, de ehhez HÉSZ módosítás szükséges.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

96/2018. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 84/2018. (V.14.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

97/2018. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 5404/2 és 5404/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlanok értékesítésre jelölését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2.)Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme – Acclamare Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Javaslat 32.891,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díjnak.
Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

98/2018. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 3102/1/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. alatt található, 65 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője az Acclamare Kft. és a Farm-Burger Kft. (bejegyzés alatt) egymás között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához azzal a feltétellel járul hozzá, ha a bérleti jogot átvevő az Acclamare Kft-vel megkötött részletfizetési megállapodást tartalmának megfelelően teljesíti, és

- a bérleti jogot átvevő vállalja, hogy a bérleti jogviszony a még hátralévő határozott időszakra, 2022. október 31. napjáig szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- az üzlethelyiség bérleti díját 32.891,- Ft/m²/év + Áfa (65 m²) összegben határozza meg.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja, továbbá az ingatlan birtokának átadás-átvétele időpontjában a bérbeadó képviseletében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. képviselője, mint harmadik fél jelen legyen és jegyzőkönyvet vegyen fel.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

7. napirendi pont tárgyalása: Lakásügy

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



**99/2018. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Külső Rádi u. 23. 1/5., 1 szoba, 38 m² alapterületű, komfortos lakást vis maior esetére jelöli ki.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

8. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Dr. Varga Borbála: A Rádi úti lakások tájékoztatója azért nem került napirendre, mert semmi nem történt az elmúlt hónapban. Jogerőre emelkedtek a fizetési meghagyások, azzal kapcsolatban kérték a végrehajtást. A lakáskiürítések folyamatban vannak.

Két hónappal ezelőtt Kiss képviselő úr tájékoztatást kért a vásártéren lévő EU Comfort Kft. ügyében, az el nem bontott bódék stb. Megkapták a végrehajtótól a választ, melyben közli, hogy jogszerűtlen volt a szüneteltetés. A cég megszűnt, ügygondnokot rendelt ki és helyszíni ellenőrzést fog tartani, amiről készül egy jegyzőkönyv majd az összes kérelmet a bíróságra beterjeszti. Reményei szerint ősszel lesz egy határozat az önkormányzat kezében, hogy ezeket a bódékat el lehet bontani, de költségmentés nem lesz, mivel a cég nem létezik. Az önkormányzatnak saját költségén kell elbontani, erről készítenek egy költségbeclést.

Kiss Zsolt János: Megköszöni az osztálynak, hogy ezzel ennyit foglalkozott, mert ez évek óta elhúzódó dolog. Az osztályvezető asszony kezébe vette az ügyet és végig vitte az úton és láthatjuk, hogy mikor lesz a vége.

Balkovics Péter: Véleménye szerint nem lehetett volna előbb intézkedni, hiszen meg kell várni a bírósági döntéseket és csak utána lehet lépni.

Köszöni a tájékoztatást.

Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke

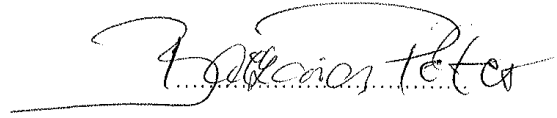

Steidl Levente
jku. hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

2018. június 14.

**Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére**

Balkovics Péter *elnök*



A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

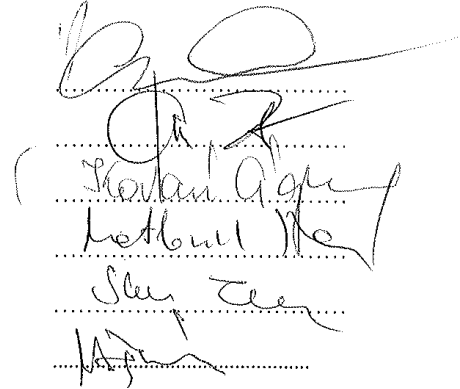
Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Vácy Károly



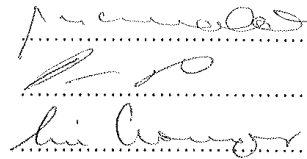
Külső tagok:

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Kis Csongor

Vinkó Lajos



Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

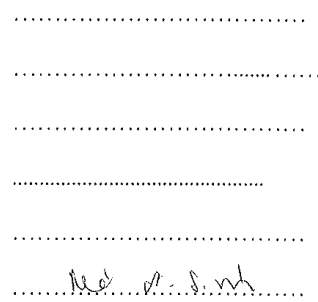
Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vezetője*



Espár Péter *mb. Műszaki ov.*

[Handwritten signature]

Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Benyó Balázs *Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

*Dr. Varga Borbála
Postane Malya Judit
Némedi János*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Némedi János *Centroszet Kft. ügyv. ig.*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....