

## JEGYZŐKÖNYV

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018 OKT 19. 19/33-10/2018.	
Szám:	Előzetes:
Melléklet:	Dátum:

**Készült:** A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. október 08-án megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

**Balkovics Péter:** Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 9 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kászonyi Károly bizottsági tagot. Egyebekben dr. Varga Borbála a Rádi úti lakásokról szóló tájékoztató ügyében szólni kíván.

Szavazásra bocsátja a napirendet.

*A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el*

### NAPIREND

1. Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására
2. Vác, Déli területen utak önkormányzati tulajdonba vétele
3. 20919/1 hrsz-ú út egy részének értékesítése
4. Épület és terület eladás a Zöldfa utcában
5. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat önkormányzati ingatlanok felajánlásához befektetési célra
6. Ingatlanügyek
7. Egyebek

### ZÁRT ÜLÉS

8. Lakásügyek

*Matkovich Ilona megérkezett az ülésre (10 fő)*

**1.napirendi pont tárgyalása:** Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**Kiss Zsolt János:** Felhívja a figyelmet, hogy ezt az összeget előre fizesse. Sajnos korábban volt olyan vállalkozó, aki a vásár után eltűnt és nem fizetett.

**Balkovics Péter:** Tájékoztatja a képviselő urat, hogy ez a szerződésben benne van. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

***A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

**135/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy elfogadja Balázs Róbert kérelmét és hozzájárul a Vác, Szent István téri díszburkolatos teljes, még nem értékesített közterületének 2018. november 19-től 2018. december 31-ig bruttó 1.800.000,- Ft közterületi használati díjért történő igénybevételéhez.

**Határidő:** 2018. október 31.

**Felelős:** Közterület-Felügyelet ov.

**2. napirendi pont tárgyalása:** Vác, Déli területen utak önkormányzati tulajdonba vétele

**Balkovics Péter:** Kérdése, hogy felmérték azt, hogy ez az ajándék az önkormányzatnak mennyibe kerül?

**Posta Botond:** A déli terület két részből áll. Az egyik rész útjaiból tavaly már hat utat átvett az önkormányzat, természetesen csak úgy, hogy az ötven tulajdonosból csak 5-6 kívánta átadni a többi nem. Jelenleg megkeresték a hátsó területnek az úttulajdonosai, akik az előzőhöz hasonlóan szeretnék ezt átadni. Ezt külön, hogy ez mennyibe fog kerülni nem történt számítás, viszont a jogszabály előírja, hogy ezt az önkormányzatnak át kell vennie, az ő tulajdonában kell lennie. Úgy, mint a többi útnak is, ha egyszer lesz rá pénz, akkor biztosan fog az önkormányzat áldozni rá. Egyelőre nincs tervbe véve.

**Balkovics Péter:** Megtörténik az átadás és a telekalakítás csak később?

**Posta Botond:** Nem, mert telekalakítás nincs, mert ez kifejezett út. Ezeknek az utaknak van 40-50 tulajdonosa, de még kb. 10 év múlva sem lesz teljesen az önkormányzaté, mert akinek eszébe jut felajánlja és átadja. Ez ez hosszadalmas út és amíg nem kerül teljesen az önkormányzat tulajdonába, addig költséget sem fog rá tervezni.

**Kiss Zsolt János:** Különféle tulajdonosai vannak ennek az útnak. Van, aki azt gondolja, hogy lezárható és sorompót is állított. Ennek szeretnének elejét venni, hogy ez ne fordulhasson elő. Van még ezenkívül jó pár út, amelyet átadnak majd az önkormányzatnak. Nem gondolja, hogy nagy felújítás lenne szükséges ezen utakon, hiszen még csak most építik ki ezt a területszakaszt. Egyelőre a tulajdonjogokat kell tisztába tenni.

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**136/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 7009/1, 7009/13, 7009/30, 7009/42 hrsz-ú földterületek, - természetben a Váci Déli területen lévő utak – ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

**Határidő:** 2018. okt. KT ülés

**Felelős:** Jegyző

**3. napirendi pont tárgyalása:** 20919/1 hrsz-ú út egy részének értékesítése

**Balkovics Péter:** Kérdése, hogy Csatári Endre miért csak a felső részt szeretné megvásárolni?

**Posta Botond:** Válaszában közli, hogy csak a felső résszel érintett telkek az övék.

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**137/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 20919/1 hrsz-ú földterület megosztását, a megosztást követően kialakuló 20919/5 hrsz-ú, 2841 m<sup>2</sup> térmértékű útszakasz 656.271,- Ft áron történő eladását Csatári Endrének. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie.

**Határidő:** 2018. okt. KT ülés

**Felelős:** Jegyző

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**138/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet tervezetét.

**Határidő:** 2018. okt. KT ülés

**Felelős:** Jegyző

**4. napirendi pont tárgyalása:** Épület és terület eladás a Zöldfa utcában

*Buchwald Imre megérkezett az ülésre (11 fő)*

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**139/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Varga Álmos és Vodnák Adrienn pályázatát érvénytelennek nyilvánítsa. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja váci 4526/13 hrsz-ú ingatlan értékesítését valamint a 4526/8 hrsz-ú önkormányzati földterületből 480 m<sup>2</sup> eladását, összesen 18.600.000,- Ft értéken a 0,4-es Villamosipari Kft. részére.

A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket is a nyertes pályázónak kell viselnie.

**Határidő:** 2018. okt. KT ülés

**Felelős:** Jegyző

**5. napirendi pont tárgyalása:** Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat önkormányzati ingatlanok felajánlásához befektetési célra

**Breczné Zsigmond Jolán:** Helyben került kiosztásra az 1. sz. melléklet.

**Kiss Zsolt János:** Kéri, hogy amit elküldenek a Pest Megyei Önkormányzatnak, azt küldjék meg részére is.

**Breczné Zsigmond Jolán:** Ez a nyilatkozat arra vonatkozik, hogy hirdetheti a Megyei Önkormányzat, hogy a Váci Önkormányzat felajánlja eladásra. Ezek után a befektető eljön Vácra és kiderül, hogy melyik terület érdekli milyen céllal. Most nincs szó arról, hogy eladásra kínálja a város a területeket csak az önkormányzat és a befektetők összekapcsolásáról szól.

**Balkovics Péter:** Ezen területekre lenne vevő, úgymint visszakerül a bizottság elé. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**140/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására, az abban felsorolt ingatlanok tekintetében, hogy azokat Pest Megye önkormányzata, illetve a Pe4st Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. annak területfejlesztési, gazdaságélénkítő és befektetés ösztönzési tevékenységnek keretében befektetési céllal harmadik fél számára ajánlja, honlapján annak adatait közzé tegye.

**Határidő:** 2018. okt. KT ülés

**Felelős:** Főépítész

**6. napirendi pont tárgyalása:** Ingatlanügyek

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2/2 szám alatti, 3299/A/2 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségrész bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Specko-Time Kft.

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 5 év határozott időre szóló bérleti jog meghosszabbítás, 56.455,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa bérleti díjon, ötszörös biztosítékkal.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**141/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Specko-Time Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, üzlet megnevezésű, 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 34. szám alatti 18,9 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségrész bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. december 1. napjától 56.455,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa 18,9 m<sup>2</sup> összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének ötszörösét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2018. október 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

- 2.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, 3090/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Mojzerné Buna Brigitta**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslatára 5 év határozott időre szóló bérleti jog meghosszabbítás, 33.167,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa bérleti díjon, kétszeres biztosítékkal.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**142/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Mojzerné Buna Brigitta beadványát, melyben a Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 2600 Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. október 15. napjától 33.167,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa 56 m<sup>2</sup> összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszörösét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2018. október 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Dr. Csányi László krt. 34. fsz. 3. szám alatti, 3299/A/3 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslatára 5 év határozott időre szóló bérleti jog meghosszabbítás, 44.207,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa bérleti díjon, kétszeres biztosítékkal.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**143/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Mojzerné Buna Brigitta beadványát, melyben a Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, raktár megnevezésű, 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 34. fsz. 3. szám alatti, tulajdoni lap szerint 23,22 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. október 15. napjától 44.207,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa 23,22 m<sup>2</sup> összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2018. október 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

- 4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, nem társasházi, nem lakás célú pinchelyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Fraktál Informatikai Kft.

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslatára 3 év határozott időre szóló bérleti jog meghosszabbítás, 9.949,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa bérleti díjon, kétszeres biztosítékkal.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*



**144/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Fraktál Informatikai Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, nem társasházi, 2600 Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 118,5 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú pinchhelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától 9.949,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (118,5 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2018. október 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

- 5.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Galcsék utca 5. fsz. 3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Styl Design Bt.**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 5 év határozott időre szóló bérleti jog meghosszabbítás, 37.943,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa bérleti díjon, ötszörös biztosítékkal.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

**A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**145/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Styl Design Bt. beadványát, melyben a Vác belterület 2729/A/42 hrsz-ú, 2600 Vác, Galcsék utca 5. fsz. 3. szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. december 1. napjától 37.943,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (27 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének ötszörösét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2018. október 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg





6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 25. szám alatti, pincerész bérlőjének kérelme – Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatala

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**146/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 131/2018.(IX.10.) számú határozatának bérleti díjra vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítja:

A bérleti díjat a szerződéskötés napjától 12.550,63-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (140,41 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

**Határidő:** 2018. október 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt Fekete Pegazus”)

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 3 év határozott időre szóló bérleti jog meghosszabbítás, 22.044,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa bérleti díjon, tevékenységi kör kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás, pályázati biztosítéknak a bérleti díj nettó összegének háromszorosát, szerződéskötés feltételeként háromszoros biztosítéket köteles fizetni.

**dr. Varga Borbála:** Jelzi, hogy ez a terület érintett a Múzeum Negyed-del. Úgy tudják kívüni a pályázatot, hogy a projekt megkezdéséig adják bérbe. Nem tud időpontot mondani, mert lehet 5 hónap, 2 év stb. Ez rizikó a vállalkozónak.

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja a korábban javasoltakat.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**147/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- **a bérleti szerződés a két projektnek („A Múzeum Negyed fejlesztése és Barokk Belváros fejlesztése”) a hivatalos megkezdéséig, amelynek pontos időpontjáról 30 nappal korábban értesíti a bérlőt a bérbeadó, de legfeljebb 3 év határozott időre szól.**
- a tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás
- a pályázati bérleti díjat: 22.044,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (41 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.  
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.  
Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt Royal Group Holding Kft.”)**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 3 év határozott időre szóló bérleti jog meghosszabbítás, 22.044,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa bérleti díjon, tevékenységi kör kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás, pályázati biztosítéknak a bérleti díj nettó összegének háromszorosát, szerződéskötés feltételeként háromszoros biztosítékot köteles fizetni.

**Matkovich Ilona:** Előző ülésen is javasolta, hogy az ilyen helyiségeket ajánlják fel fiatal művészeknek, alakítsanak ki egy közösségi teret. Ha ez jobb állapotban van, mint a Pikmajer helyiség és van olyan művészeti csoport, akik vállalják, hogy fizetik a rezsit, akkor tegyen az önkormányzat feléjük egy gesztust, hogy kiadja három hónapra.

**Balkovics Péter:** Ez ettől sokkal bonyolultabb. Ez nem egy jószándékú gesztus lenne a művészek felé, hanem tűz-, munkavédelmi-, balesetvédelmi egyéb szempontjai vannak. Közüzemi órák vannak. Ki fogja fizetni? Véleménye szerint ez jogilag nehéz lenne. Szavazásra bocsátja a korábban javasoltakat.

**A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**148/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Vác belterület 3105/1/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti, 119 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- **a bérleti szerződés a két projektnek („A Múzeum Negyed fejlesztése és Barokk Belváros fejlesztése”) a hivatalos megkezdéséig, amelynek pontos időpontjáról 30 nappal korábban értesíti a bérlőt a bérbeadó, de legfeljebb 3 év határozott időre szól.**
- a tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás
- a pályázati bérleti díjat: 22.044,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (119 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.  
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.  
Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

### 9.) Csáki Viktor kérelme

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.  
Javasolja az a.) pontot elfogadásra 100,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa összegért.

**Kiss Zolt János:** Támogatja az ilyenfajta bérlési lehetőséget, hiszen ahol olyan területe van az önkormányzatnak és valaki leveszi ily módon a karbantartási feladatokat azt csak támogatni lehet.

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

**A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

#### 149/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Csáki Viktor Vác, Cserje utca 2/c. szám alatti lakos kérelmét **támogatja** azzal, hogy a bérleti jogviszony 2018. október 15. napjától határozatlan időre szól. A szerződés felmondható 30 napos határidővel, amennyiben a területet a Képviselő-testület városrendezési céllal vagy egyéb várost érintő céllal hasznosításra jelöli. A földhasználati díj: 100,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (60 m<sup>2</sup>), mely minden év január 01-vel az infláció mértékével nő, legelőször 2019. január 01-én.

**Határidő:** 2018. október 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**10.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 21229 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az a.) pontot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**150/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Szabados Tibor Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú (Patakföld), 8878 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és **azt elviekben támogatja** azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

Az értékesítéssel kapcsolatosan Kérelmezőnek egyeztetnie kell Vác Város Önkormányzat Főépítészével, melyről a Főépítész Asszony állásfoglalását köteles bemutatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegének.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

**Határidő:** köv. GVVB

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**11.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0420/27 hrsz-ú, mocsár megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándék**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**Kiss Zsolt János:** Kié az építmény, ami a területen van? Milyen jogi helyzet van ezzel az ingatlannal kapcsolatosan? Hol lehet hulladékudvar Vácson, mert nagyon fontos lenne? Korábban szeméttelep volt, így akkor annak a besorolása hogy van jelenleg?

**Balkovics Péter:** Ebben az előterjesztésben azt látja, hogy a szelektív hulladékgyűjtő rész külön helyrajzi számra került, tehát ő az e fölötti területet venné meg a 68208 m<sup>2</sup>-t. Ebből lejön a hulladékudvar, illetve a helyi közút.

**Postáné Mánya Judit:** Az volt a cél, hogy rendeződjön ennek a három területnek telekalakításilag a rendezése, ingatlannyilvántartásba történjen meg. Ez az előterjesztés csak a mocsárra vonatkozik. Ez egy külterületi ingatlan, amit megvehet. A vételnek nincs akadálya. A kérelmezőnek körbe kell járnia mindent azokkal a kikötésekkel, amit tesz majd a Honvédelmi Minisztérium és a hulladékudvar miatt mennyire kell üresen tartani a területet. Azt írta vételi szándékot benyújtó hölgy, hogy mindent el tud fogadni.

**Balkovics Péter:** Kérdése, hogy a 9769 m<sup>2</sup> terület az önkormányzaté?

**Kiss Zsolt János:** A Zöld Híd alvállalkozón keresztül építette meg úgy, hogy nem kapott rá építési engedélyt. Akkoriban kellett neki építeni két hulladékudvart és egy átrakót. Az egyiket ezen a területen megépítette, az átrakót Csörög felé kellett volna. Egyik sem valósult meg. Enélkül pedig nem is üzemelhetne a mai napig. Az egy félig megépült beruházás. Kérdése, hogy akkor így lehet-e eladásra kínálni? Ezzel terhelten kell eladásra kínálni? Kinek van ott bármilyen tulajdona?

**dr. Varga Borbála:** Közli, hogy a következő bizottsági ülésre tájékoztatót készít a Vagyonhasznosítási részleg.

**Balkovics Péter:** Azt gondolja, hogy az értékbecslő ki fogja kérni a szükséges papírokat, a telekkönyvi adatokat, a közművektől és az alapján fogja megtenni az értékbecslést.

Javasolja, hogy elviekben támogatható.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat a.) pontját.

**A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**151/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Kecskeméti-Bolyóczy Anita Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező telekalakítással kialakult Vác külterület 0420/27 hrsz-ú, 68208 m<sup>2</sup> nagyságú, mocsár megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt elviekben támogatja azzal, hogy az értékbecslés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

**Határidő:** folyamatos

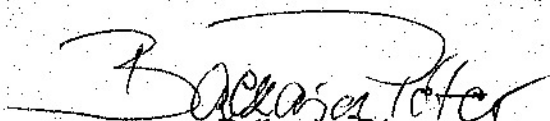
**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

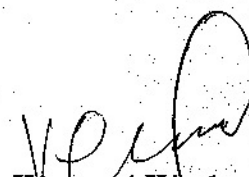
**7. napirendi pont tárgyalása:** Egyebek

**dr. Varga Borbála:** Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Rádi út 23. számú házzal kapcsolatban változás nem történt.

**Balkovics Péter:** Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják.

K. m. f.

  
Balkovics Péter  
a bizottság elnöke

  
Kaszonny Károly  
jkv. hitelesítő

## JELENLÉTI ÍV

2018. október 08-án

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
ülésére

Balkovics Péter *elnök*

*Balkovics Péter*

### A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Vácy Károly

*Kászonyi Károly*  
*Kiss Zsolt János*  
*Kovács Ágnes*  
*Matkovich Ilona*  
*Steidl Levente*  
*Vácy Károly*

### Külső tagok:

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Kis Csongor

Vinkó Lajos

*Buchwald Imre*  
*Dobai Tamás*  
*Kis Csongor*  
*Vinkó Lajos*

### Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez.*

*Fördös Attila*

Műszaki Osztály

Műszaki Osztály *Polta Botond*

Szeri Mihály *Közterület-Felügyelet ov.*

Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Zábó Edina *Vác Városfejlesztő Kft. ügy. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

SIMONNÉ ODLER ANNA

GERENGAI TAMÁS

*Bell*

*S. M.*

*Bell*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Posta Mány Judit*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*