

# JEGYZŐKÖNYV

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018 NOV 27. 19/33 -H/218.	
Név	
V. F. Áll.	Levelez.
	Levelez. <input checked="" type="checkbox"/>

**Készült:** A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. november 12-én megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerintiék.

**Balkovics Péter:** Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 11 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kiss Zsolt János bizottsági tagot. Helyben került kiosztásra az Ingatlanügyek 6. pontjához egy melléklet. Javasolja, hogy az Ingatlanügyek napirend 8. és 12. pontját vegye le a bizottság további egyeztetések miatt. Egyebekben dr. Varga Borbála a Rádi úti lakásokról szóló tájékoztató ügyében szólni kíván.

Szavazásra bocsátja a napirendet.

*A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el*

## N A P I R E N D

- 1. A közterület használati díjak felülvizsgálata*
- 2. Behajtási engedélyek díjainak felülvizsgálata*
- 3. Rendeletmódosítás – Közterületek használatáról és rendjéről szóló és rendjéről szóló 34/2014. (XI.14.) számú rendelet*
- 4. Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza bérlőkiválasztási jog kérelme*
- 5. Váci Labdarúgó SE 2018/2019. évi TAO beruházásának pályázata*
- 6. Külső-Rádi út 23. D/2. 1/4. szám alatti bérlakás hasznosítása*
- 7. Ingatlanügyek*
- 8. Egyebek*

## ZÁRT ÜLÉS

- 9. Vác, Külső-Rádi út 23. D/3. 1/3. számú lakás pályázatának elbírálása*
- 10. Lakásügyek*

30

**1.napirendi pont tárgyalása:** A közterület használati díjak felülvizsgálata

**Szeri Mihály:** Nincs kiegészítése.

**Balkovics Péter:** Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**152/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2019. évre vonatkozóan a közterület használati engedélyek díjtételeit ne változtassa meg.

**Határidő:** 2018. nov. KT ülés

**Felelős:** Közterület-Felügyelet ov.

**2. napirendi pont tárgyalása:** Behajtási engedélyek díjainak felülvizsgálata

**Szeri Mihály:** Nincs kiegészítése.

**Balkovics Péter:** Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**153/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2019. évre vonatkozóan a behajtási engedélyek díjtételeit ne változtassa meg.

**Határidő:** 2018. nov. KT ülés

**Felelős:** Közterület-Felügyelet ov.

**3. napirendi pont tárgyalása:** Rendeletmódosítás – Közterületek használatáról szóló 34/2014. (XI.14.) sz. rendelet

**Balkovics Péter:** Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**154/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek A közterületek használatáról szóló 34/2014. (XI.14.) rendelet melléklet szerinti módosítását.

**Határidő:** 2018. nov. KT ülés

**Felelős:** Jogi Osztály

**4. napirendi pont tárgyalása:** Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza bérlőkiválasztási jog kérelme

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**Kiss Zsolt János:** Kérdése, hogy mi történik az ingatlannal?

**Balkovics Péter:** Egyenlőre ez csak a bérlőkijelölési jogról szól, nem az ingatlanról. Abban az esetben, ha a bizottság ilyen jogosultságot ad, akkor ezeket a munkákat meg kell csinálni az önkormányzatnak adott időn belül, hogy a bérlő beköltözhessen. Hogy mi lesz az ingatlan sorsa? Abban az esetben, ha kiadásra kerül, akkor vissza kell köttetni, ki kell festeni, ami nagy költséggel jár.

**Kiss Zsolt János:** Véleménye szerint, akkor a következő ülésre legyen valami előterjesztés ezzel kapcsolatban, hogy ne legyen üres ingatlana az önkormányzatnak.

**Balkovics Péter:** Ha tud az önkormányzat pénzforrást biztosítani, akkor igen.

**Kiss Zsolt János:** Akkor adja el az önkormányzat. Ha nincs pénz a felújításra, akkor lássa a bizottság, hogy mi a terv ezzel kapcsolatban.

**Balkovics Péter:** Egyenlőre a lakásszámot nem szeretné az önkormányzat csökkenteni. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**155/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza részére a 2600 Vác, Istenmalmi u. 3. fsz. 2. szám alatti 1 szoba, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra egyszeri bérlőkijelölési jog biztosítását nem javasolja.

**Határidő:** 2018. november 12.

**Felelős:** Polgármester  
Váci Városfejlesztő Kft.



**5. napirendi pont tárgyalása:** Váci Labdatúró SI: 2018/2019. évi TAO beruházásának pályázata

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**156/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a pályázati felhívásban foglaltaknak eleget téve a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2018. nov. KT ülés

**Felelős:** Polgármester  
1.sz. alpolgármester

**6. napirendi pont tárgyalása:** Külső-Rádi út 23. D/2. 1/4. szám alatti bérlakás hasznosítása

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**157/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. D/2. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 46 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2018. november 12.

**Felelős:** Műszaki Osztály vez.

**7. napirendi pont tárgyalása:** Ingatlanügyek

**1.) A Vác, belterület 3097/1 helyrajzi számú ingatlan – vételi szándéknyilatkozat („Barlang”)**

**Balkovics Péter:** Ez az ingatlan a Barlang étterem, ami műemlékvédelem alatt áll, régészeti lelőhely nyilvántartásban is szerepel, korlátozottan forgalomképes műemléki besorolás jellemzi. Ismert, hogy több peres eljárás van folyamatban ezen ingatlan kapcsán. Beázások vannak, csepeg a víz, nyilvánvalóan, ha ezt a helyiséget kiadná az önkormányzat, akkor ezen hibákat el kellene hártani.

Hogy milyen súlyú a hiba azt pontosan nem tudni, hiszen a főtéri beruházásnál a szigetelés nem úgy készült, ahogy egyébként kellett volna. Jelen előterjesztésnél törzsvagyonból való kivonásról van szó és mivel van rá jelentkező ezért több határozati javaslat szerepel. Azt gondolja, hogy egy ingatlan értékbecslést készíthetne az önkormányzat, látná a bizottság, hogy a jelen állapotában mennyit ér. A Műszaki Osztály készíthetne egy felmérést, hogy a szigetelésnek és a felújításnak a költsége kb. mennyi lenne. Ha ezt a műszaki szakvéleményt mellé tudna tenni, akkor a következő bizottsági ülésen tárgyalhatnák.

**dr. Varga Borbála:** Tájékoztatja a bizottságot, hogy a műszaki felmérés folyamatban van.

**Buchwald Imre:** Abban az esetben, ha elkészül a műszaki anyag, akkor kell egy helyszíni bejárást tartani a műemlékesekkel.

**dr. Varga Borbála:** Közli, hogy már felvették velük a kapcsolatot.

**Balkovics Péter:** Azt gondolja, akkor tud a bizottság érdemben dönteni, ha egy ilyen alaposan előkészített anyag kerül a bizottság elé. Magánvéleménye, hogy a város főterén nem célszerű magánkézbe adni ingatlanokat.

**Kiss Zsolt János:** Kérdése, hogy ha visszavesz az önkormányzat ingatlanokat, akkor tud-e gondoskodni az állagmegóvásról? Van egy-két ingatlan, ami elég régóta üresen áll és jó lenne, ha legalább az eredeti állapotát meg tudnák őrizni. Ez az ingatlan is beázik, kell-e betenni egy páramentesítőt arra az időszakra, amikor az önkormányzatnál van, hogy megállítsák az eróziót. Kéri, hogy ezzel az ingatlanosok vagy a Műszaki Osztály foglalkozzon, hiszen teljesen értéktelenné válhatnak az ingatlanok.

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja a IV. határozati javaslatot úgy, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Lenkei Gyula 3097/1 szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándék kérelmét megismerte. Kéri a Váci Városfejlesztő Vagyongazdálkodási részlegét a forgalmi értékbecslés elkészítésére, illetve a Műszaki Osztályt a műszaki állapotfelmérés elkészítésére a Műemlékvédelmi Felügyelőség szakvéleményével együtt. Határidő a következő GVVB ülés.

**A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**158/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Lenkei Gyula 3097/1 szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándék kérelmét megismerte. Kéri a Váci Városfejlesztő Vagyongazdálkodási részlegét a forgalmi értékbecslés elkészítésére, illetve a Műszaki Osztályt a műszaki állapotfelmérés elkészítésére a Műemlékvédelmi Felügyelőség szakvéleményével együtt.

**Határidő:** következő GVVB ülés **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0420/27 hrsz-ú mocsár, valamint a 0420/28 hrsz-ú hulladékgyűjtő udvar megnevezésű ingatlan

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**159/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy 151/2018. (X. 08.) számú határozatát – amelyben Kecskeméti-Bolyóczki Anita Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező telekalakítással kialakult Vác külterület 0420/27 hrsz-ú, 68208 m<sup>2</sup> nagyságú, mocsár megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát elviekben támogatta azzal, hogy az értékbecslés költségei kérelmezőt terhelik – visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

- 3.) A Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, üresen álló műhely hasznosítása – Haffner Bútor Kft.

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javaslat 3 év meghosszabbítás, 12.631,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa összegben, háromszoros biztosítékkal. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**160/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Haffner Bútor Kft. beadványát, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található C épület 1-2. számú műhelyének bérbevételét kérelmezi, **támogatja.**

A bérleti jogot 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. december 1. napjától 12.631,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa 65,19 m<sup>2</sup> összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2018. november 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**Kiss Zsolt János:** A terület nagymértékben szennyezett. Egy alkalommal már adott meg a bizottság nekik vételi árat, ami ettől magasabb volt. Kérdése, ami tulajdonképpen az ott lakóké, hogy ugyanezen az áron megvásárolhatnák azt a túlhasználati területet, amit ők tartanak ott évtizedek óta karban. Az lenne a korrekt, ha így tudnának azt rendezni. A helyszínen van egy betonkerítés, de az nem a telekhatáron van, az jóval arrébb van a lakók felé. A betonkerítésig mindenki rendbe tette, hogy egy rendezett rész legyen. Azon a területen egyszer sem volt fűnyírás.

**Postáné Mánya Judit:** Jelzi, hogy amikor ez téma volt, akkor felajánlották a bérlőknek, akik közül egy család érdeklődött, de nem volt erre pénzüik. Azóta egy hölgy jött, aki nem érti, hogy miért keresték ez ügyben, hiszen nem használják a területet. Van egy jelentkező, aki megvenné a területet, úgy, ahogy van, célszerű lenne élni a szándékkal, mert eláll tőle.

**Kiss Zsolt János:** Bartók úr harmadszor tesz vételi ajánlatot erre a területre, mert az egyiket saját maga hozta be. Továbbra is azt javasolja, hogy kerüljön eladásra a terület, de csak is kötelezettséggel. A sített, ami ott van, bizonyos határidőn belül eltakarítja. Azt szeretné, ha valaki valamit megvesz az önkormányzattól, akkor legalább tegyen valamit, hogy a környezet rendezett legyen. Bartók úr a belső területet is mindenféle lerakónak használja, tart tőle, hogy itt is különböző depóniák fognak kialakulni, átmenetileg fog tárolni rajta. Közvetlen mellette lakóházak vannak.

**Buchwald Imre:** Javasolja, hogy a hulladék elszállításáról, annak a helynek, ahová szállította egy számlával igazolja. Mindez a szerződésbe, de lehet a hirdetésbe is bekerülne.

**Balkovics Péter:** Jelenleg arról van szó, hogy szándék ennek a területnek az értékesítése, meg van az értékbecslés, meg kell határozni a biztosíték összegét és a licitlépcsőt. A pályázati biztosíték összege 2.000.000,- Ft, licitlépcső 100.000,- Ft lenne. A továbbiakban, amikor már konkrét adás-vételi szerződés esetén, ami a bizottság elé kerül, akkor ezeket a pontokat bele fogják építeni.

**dr. Varga Borbála:** Közli, hogy az nem lesz jó, mert a pályázati feltételében köteles meghatározni, hiszen, ha nem teszi meg már nem tud az önkormányzat mit tenni.

**Balkovics Péter:** A pályázati kiírás módosítani kell, hogy azzal a feltétellel, hogy a vevőnek kötelessége a szerződéskötéstől számított fél éven belül a területen lévő építési törmelék, sített legális hulladéklerakóhelyre, számlával igazoltan elszállítani. Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

30

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**161/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölését nyílt pályáztatással, 21.800.000,-Ft induló vételáron azzal a feltétellel, hogy a vevőnek kötelessége a szerződéskötéstől számított fél éven belül a területen lévő építési törmelékot, sített legális hulladéklerakóhelyre, számlával igazoltan elszállítani.

A pályázati biztosíték összege: 2.000.000,- Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 100.000,- Ft.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

**Határidő:** 2018. nov. KT

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Eötvös József utca 16. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Nalors Grafika Kft.**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Véleménye szerint az épület nagyon rossz állapotban van, szinte bontási állapotban van.

**dr. Bóth János:** Ezzel nem ért egyet.

**Balkovics Péter:** Tönkrement a vízelvezető rendszer, szétázott a fal, ez az önkormányzat feladata lett volna, hogy az épületet rendbe tegye. Szívesen veszi a képviselő úr ötleteit, ha tud valami jó megoldást erre.

**Matkovich Ilona:** A három értékesítésre szánt ingatlannal kapcsolatban szeretne szólni. A Barlang, Nalors Grafika, DM. Mindhárom helyiség a belvárosban található. Korábban is elhangzott, hogy a bizottság vagyongazdálkodással foglalkozik és nem értékesítéssel, mert a tavalyi és idei évben eladásra került a Karacs Kollégium, két Széchenyi utcai üzlet és ennek a bizottság feladata lenne, hogy lássa azt, hogy a vételből befojt összegek hogyan vannak visszaforgatva. Erről nincsen visszacsátolás, nem látható, hogy ezen összegek a valóságban mire fordítottak. Ha ilyen nagyszámú ingatlanokat ad el az önkormányzat, akkor az lehetetlen, hogy ne legyen egy tervezet.

**Balkovics Péter:** Véleménye szerint a Stratégiai Munkacsoport munkája pontosan erről szólna. A Vagyongazdálkodási részleg vezetője is azt mondta, azok az ingatlanok, amelynek igen jelentős beruházási költsége van arra, hogy működésképpé tegyék, azokat nem érdemes megtartani. Régen is eladták a Kötöttárugyárat, a vágóhidat, a Fonógyárat, a Forte gyárat. Azok nem voltak nagy értékek? Azt gondolja, hogy most erről az ingatlanról van szó, tehát a Nalors Grafika ingatlanáról, tehát ebben kell dönteni.

**dr. Bóth János:** Közli, hogy a felsorolt gyárak közül egyet sem adtak el, nem volt az önkormányzaté.



**Kiss Zsolt János:** Egy ingatlan eladásánál azt kell nézni, hogy milyen állapotban van, milyen gazdája az önkormányzat, a bérlő és mit szeretne az önkormányzat a helyén. Példaként szokta hozni a vásárközpontokat, ahol meghatározzák, hogy egy-egy funkcióból hány lehet, melyik szinten, melyik soron. Azért, mert irányítani akarják az embereket ebben a rendszerben. A bizottságnak is ez a feladata, bizonyos funkciókat behozzon a városba és bizonyos funkciókat kitegyen belőle. Ennek ingatlanállományát a lehetőségek szerint módosítani. Ebben az épületben értékesítési lehetőséget lát. Azt, hogy ezt az épületet le kell bontani, azt nem hiszi, funkciót kell neki adni. Véleménye szerint ennek az önkormányzat nem jó gazdája, jobb lenne magánkézbe.

**Balkovics Péter:** Ebben az esetben egyetért az értékesítéssel. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

*A bizottság 10 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**162/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3057/3 hrsz-ú, természetben Vác, Eötvös József utca 16. szám alatti, kivett udvar és műterem megnevezésű ingatlanra a Nalors Grafika Kft., mint bérlő által benyújtott vételi szándékot *elviékben támogatja* azzal, hogy a Nalors Grafika Kft., a következő bizottsági ülésre nyújtson be forgalmi értékbecslést. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

**Határidő:** decemberi GVVB

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 22349/2 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja, hogy a bizottság nem támogatja a vételi szándékot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**163/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Janecskó László Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező Vác zártkert, 22349/2 hrsz-ú (Václiget), 2600 Vác, Tó utca 34. szám alatti, 889 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt **nem támogatja**.

**Határidő:** 2018. nov. 12.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

- 7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, 3292/A/6 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi szándék

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja, hogy a bizottság nem támogatja a vételi szándékot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**164/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3292/A/6 hrsz-ú, természetben Vác, Görgey Artúr utca 2. fsz. 6. szám alatti, 187 m<sup>2</sup> alapterületű. üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra Pazsitka Károly tulajdonostárs által benyújtott vételi szándék kérelmet **nem támogatja.**

**Határidő:** 2018. nov. 12.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

- 8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Eötvös József utca 2. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Gasztró-Vác Kft.

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javaslat 5 év határozott időre, 32.147,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa összegben, háromszoros biztosítékkal.

**Matkovich Ilona:** Korábban beszéltek arról, hogy meg fogják vizsgálni, hogy a belvárosi üzletek bérleti díjai aktuálisak-e.

**Buchwald Imre:** Javasolja és szeretné kérni, hogy azok az ingatlanok, melyeket úgy adnak bérbe, hogy figyelembe veszi a bizottság a bérleti díjnál a lerobbant állapotú helyiséget a bérlő újítja fel és ezért nem 50 eFt, csak 30 eFt díj kerül meghatározásra, azt majd amikor a bérleti idő meghosszabbítására kerül a sor, akkor legyen benne az anyagba, hogy miért így került megállapításra.

**Kiss Zsolt János:** Körülbelül 25-35 eFt között vannak a Széchenyi utcai, Főtér ingatlanárai. Van ebből egy-két kiugró, ami 50 eFt feletti, amik mind multi vagy bank funkcióval rendelkező helyiségek.

**Balkovics Péter:** Azt gondolja, hogy ezt a Stratégiai Munkacsoport elé kell tární és majd a döntésük kötelező érvényű lesz a bizottsági döntéseknél is. Szavazásra bocsátja a javasolt határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**165/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Gasztro-Vác Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Eötvös József utca 2. 1. szám alatti, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. november 15. napjától 32.147,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (62 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2018. november 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári főtér 987/8/A hrsz alatti, önálló felépítmény hasznosítása**

**Balkovics Péter:** Egyeztetések után az a megállapodás született, hogy ez a négyzetméter földhasználati díj valóban csekély, de miután a buszmegálló iszonyúan lepukkant állapotban van, szinte magától összedőlné 1-2 éven belül, ezért értékesítésre kerül az alatta lévő terület. Hiszen, ha építenek egy helyre, ahová komoly beruházást végeznek, pl. okos buszmegálló, a funkció kikötése mellett kerülne értékesítésre. Ennek a területnek az árát értékbecslővel meg kell nézetni, utána még mindig dönthet a bizottság, hogy magasabb áron értékesíti. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**166/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 82/2018.(V.14.) számú határozata visszavonja és javasolja a Képviselő-testületnek a 126/2018.(V.20.) számú határozatának visszavonását, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy készíttesse el 987/8/A hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan megnevezésű felépítmény alatti terület telekalakítását, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően pedig a forgalmi értékbecslést.

A forgalmi értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

**Határidő:** 2018. nov. KT

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**10.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület, 1575/24/A hrsz-ú kivett buszváró megnevezésű felépítmény hasznosítása - Radnóti út**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**167/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy készítse el a Vác belterület 1575/24/A hrsz-ú, kivett buszváró megnevezésű, 44 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény alatti terület telekalakítását és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően pedig a forgalmi értékbecslést. A forgalmi értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**11.) Borsza-Build Kft. kérelme**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat a.) pontját.

*A bizottság 9 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**168/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Borsza-Build Kft. kérelmét melyben a volt „Esze Tamás Laktánya” területén található 10. számmal jelzett, volt szakközépiskola és kollégium épületének bérbevételét kéri *elviékben támogatja* azzal, hogy kérelmező nyújtson be részletes tervet és költségvetést a felújításra vonatkozóan. A benyújtott tervek elkészültét követően a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelem megtárgyalását.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

## 12.) Használati megállapodás módosítása - Bet' 94 Kft.

**Balkovics Péter:** Az eddigi bérlő, aki 15 évet kapott ingyenesen azért, hogy az I. emeleti helyiségeket rendezvényteremként működtesse és ezt az önkormányzat igénye szerint rendezvényekre biztosítsa az önkormányzat számára. Nem emlékszik hány rendezvény volt itt. A Sajdik gyűjtemény ingyenes bemutatására vállalt kötelezettséget a szerződésében, nem emlékszik rá, hogy tényleg ingyenes lett volna. 8 hónapra a kortárs művészeknek kellett volna adott nyitvatartási időben biztosítani területet. Nem emlékszik, hogy folyamatosan nyitva lett volna. A Csokizó szintén visszakerül az önkormányzathoz, marad a Borozó és az udvar és ott WC használat, amire kötelezte az önkormányzat a szerződésben, aminek díja 200,- Ft, de a Lyra mellett 100,- Ft, akkor ez is legyen ugyanannyi és ez a Főtéren táblával legyen feltüntetve. Azt gondolja, hogy ez így korrekt. 2021-től már fizetős lesz ez a bérlemény, tehát akkor meg kell állapítani bérleti díjat és ezek után fizetnie kell. A területről majd dönt a bizottság, akár irodákat vagy galériát lehet kialakítani az emeleten. A Csokizót újra pályáztatni kell. Ez a szerződés nem volt gazdaságilag előnyös az önkormányzat részére, de a borozót és a jurttát nagyon jól üzemeltetik, értékteremtő volt a város számára.

**Buchwald Imre:** Tudomása szerint, azért szed a WC használatáért 200,- Ft-ot, mert saját beruházásból építette és akkor még csak itt volt.

**Kiss Zsolt János:** Véleménye szerint se ez, se a vörösház beruházás nem volt rossz. A hosszú távú bérleti konstrukció, ami jobban jövedelmez az önkormányzatnak.

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### 169/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 191,85 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész használatára vonatkozó – a mellékletben foglaltak szerinti – Használati megállapodás módosítást (egységes szerkezetben).

**Határidő:** 2018. nov. KT

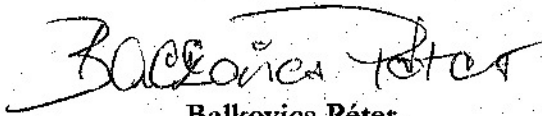
**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**8. napirendi pont tárgyalása:** Egyebek

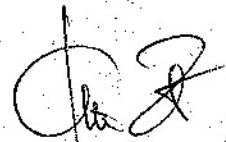
**dr. Varga Borbála:** Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Rádi út 23. számú házzal kapcsolatban változás nem történt. Megtörtént az első kilakoltatás.

**Balkovics Péter:** Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják.

K. m. f.



**Balkovics Péter**  
a bizottság elnöke

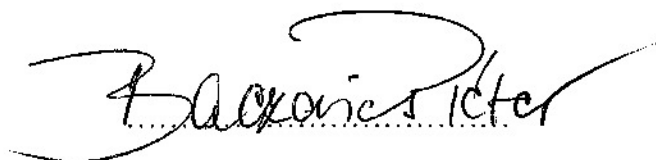


**Kiss Zsolt János**  
jkv. hitelesítő

## JELLENLÉTI ÍV

2018. november 12-én  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
ülésére

Balkovics Péter *elnök*



### A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

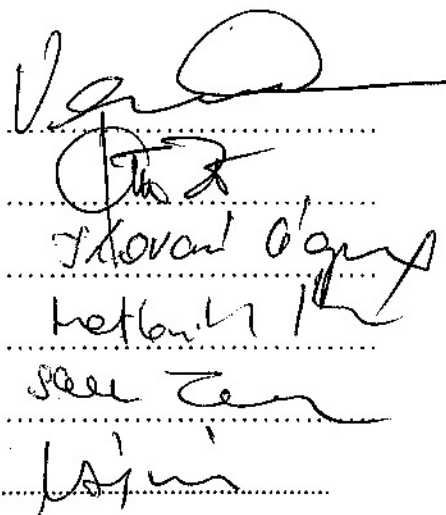
Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Vácy Károly



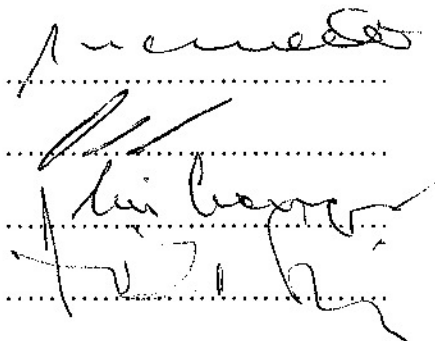
### Külső tagok:

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Kis Csongor

Vinkó Lajos



### Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

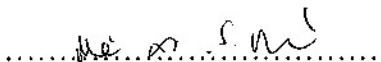
Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vezetője*



Magos Attila *Műszaki Osztály vez.*

Műszaki Osztály

Szeri Mihály *Közterület-Felügyelet ov.*

Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Zábó Edina *Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

SIMONNE ODLER ANNA *DUF Kft.*

GERENGAY TAMÁS *(WF Kft.)*

