

JEGYZŐKÖNYV

VÁCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI BIZOTTSÁG
2018 NOV 22. 19 93 - 12 218.
KT.

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. november 22-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 8 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kovács Ágnes bizottsági tagot.

dr. Varga Borbála: Jelzi, hogy az 1.) pont határozati javaslatából kerüljön kihúzásra a vevő címe. A 2.) pont határozati javaslatában a 91.000,- Ft/hó + Áfa a helyes.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a napirendet.

A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

1. Ingatlanügyek

2. Egyebek

1.napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 999 hrsz alatti, önálló felépítmény hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

170/2018. (XI. 22.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 999 hrsz. alatti, 17 m² alapterületű, önálló felépítményt Gali Dániel részére bérbe adja a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: 2018. dec. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2.) Az önkormányzati tulajdonú, 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

Balkovics Péter: A jelentkező profilja bolti kiskereskedelem, vegyes kereskedés, ami ismert mindenkinek. Nagyon jól működnek az ilyenfajta üzletek. Azt gondolja, hogy a barokk főtérrre talán nem ez a műfaj illik. Komoly fejlesztési összegeket kapott a város és ha megnézik a volt gyógyszertár mellett lévő három üzletet, amelyet felújítottak, minőségében klasszis. Nem tartja jó ötletnek, hogy ezektől 30 méterre egy vegyeskereskedést kellene nyitni. Próbáljanak olyan profilt kialakítani, amelyről már sokat beszéltek. Nem javasolja ezen bérlőnek adni a helyiséget.

Kiss Zsolt János: Egyetért az elnök úrral. Azt a szemléletet erősítik, amit már korábban is mondtak, hogy a főtérrnek a minőségét, az ide engedett üzletek profilját a bizottság határozza meg.

Buchwald Imre: Nem biztos abban, hogy a profil meghatározza a színvonalat. Élelmiszer kereskedés is tud olyan színvonalat mutatni.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja, hogy nem adja bérbbe a helyiséget a HTV Peace 68 Kft.-nek.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

171/2018. (XI. 22.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy **nem adja** bérbbe a Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 179,86 m² alapterületű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 62,05 m² alapterületű pincésintű helyiséget a HTV Peace 68 Kft. (székhely: 2600 Vác, Szent István tér 4., képviseli: Le Tuan Kiet) részére.

Határidő: 2018. nov. 22.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Balkovics Péter: A helyiséget ezzel a pincerésszel, ugyanezekkel a feltételekkel ismételten hirdetésre javasolja. Miután a kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás tevékenységi kör, amire kiírta a bizottság nagyon nehéz beszűkíteni. Azt gondolja, hogy csak a bizottság előtt fogják tudni szűkíteni. Az a jó, ha minél többen jelentkeznek és akkor majd itt tisztázzák a profilt. Szavazásra bocsátja az újra hirdetést.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

172/2018. (XI. 22.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 127/2018. (IX.10.) határozatában foglalt feltételekkel ismételten bérbeadásra hirdeti a helyiséget.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

3.) Az önkormányzati tulajdonú, 3192/A/11 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti és a 3192/A/12 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatti ingatlanok hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja egyenként a határozati javaslatokat az említett korrekcióval.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

173/2018. (XI. 22.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 86/2018. (V.14.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2018. nov. 22.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

174/2018. (XI. 22.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/12 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatt található, 50,2 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérelője a Fidesz Váci Szervezete és az Országgyűlés Hivatala (1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19., adószám: 15300014-2-41) egymás között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadásához hozzájárul.

Határidő: 2018. nov. 22.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

175/2018. (XI. 22.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/11 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatt található, 40 m² alapterületű és a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/12 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatt található, 50,2 m² alapterületű nem lakás célú helyiségeket az Országgyűlés Hivatala részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 2018. december 01-től határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idővel
- tevékenységi kör: iroda
- a bérleti díjat: 91.000,- Ft/hó + Áfa (40 m² + 50,2 m²)
- rezsi ktg.: 59.064,- Ft/hó + Áfa

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

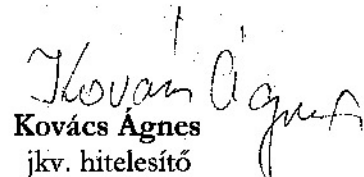
2. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Kovács Ágnes
jkv. hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

2018. november 22-én

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
rendkívüli ülésére

Balkovics Péter *elnök*

Balkovics Péter

A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Vácy Károly

Kászonyi Károly
Kiss Zsolt János
Kovács Ágnes
Matkovich Ilona
Steidl Levente
Vácy Károly

Külső tagok:

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Kis Csongor

Vinkó Lajos

Buchwald Imre
Dobai Tamás
Kis Csongor
Vinkó Lajos

Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez.*

Fördös Attila
Pető Tibor
Mokánszky Zoltán
Deákné Dr. Szarka Anita
Dr. Grmela Judit
Dr. Zsidel Szilvia

Magos Attila *Műszaki Osztály vez.*

Műszaki Osztály

Szeri Mihály *Közterület-Felügyelet ov.*

Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Zábó Edina *Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

