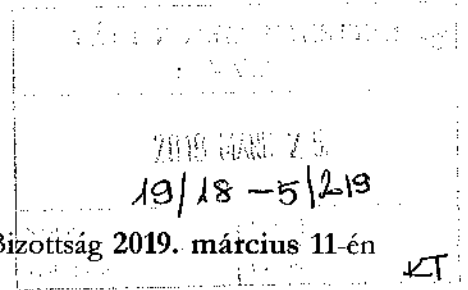


J E G Y Z Ó K Ö N Y V



Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. március 11-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 10 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Dobai Tamás külső bizottsági tagot. Helyben került kiosztásra az Ingatlanügyek 2., és 3., pontjához egy-egy kérelem.

Szavazásra bocsátja a napirendet.

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

1. *Megállapodás módosítása – Magyar Kézilabda Szövetség – Váci Tankerületi Központ – Vác Város Önkormányzat között*
2. *Honvéd u., Kosdi út, Deákvári fasor tulajdon és kezelői jogának átvétele*
3. *Ingatlanügyek*
4. *Egyebek*

Z Á R T Ü L É S

5. *Vác, Külső-Rádi út É/1. 1/5. számú lakás pályázatának elbírálása*
6. *Bokros Gábor lakáshasználati jogviszony hosszabbítási kérelme*
7. *Lakásügyek*

1.napirendi pont tárgyalása: Megállapodás módosítása – Magyar Kézilabda Szövetség – Váci Tankerületi Központ – Vác Város Önkormányzat között

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

33/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség – Váci Tankerületi Központ – Vác Város Önkormányzat között kötendő melléklet szerinti módosító szerződést fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására.

Határidő: 2019. márc. KT ülés

Felelős: Polgármester
Jogi Osztály

2. napirendi pont tárgyalása: Honvéd u., Kosdi út, Deákvári fasor tulajdon és kezelői jogának átvétele

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kiss Zsolt János: Tájékoztatja a bizottságot, hogy az eredeti elképzelés az volt, hogy nem az egész utat veszi át az önkormányzat, hanem csak egy szakaszt, amire szükség lenne a körforgalom kialakításához. Ha jól érti, akkor az ezzel kapcsolatos vízelvezetést, fenntartását, egyéb kötelezettségeket, árkok rendbetétele, sőt az útburkolati hibákat is átveszi a város. Kérdése, hogy megoldható lenne az, ha az átvételkor minden műszakilag megfelelő állapotú legyen, árkok, út és minden egyéb?

Magos Attila: Nagyon röviden közli, hogy véleménye szerint nincs lehetősége erre az önkormányzatnak. A Magyar Közút és a többi tulajdonos hozzáállása is kifogásolható. Azt gondolja, hogy ebben a kiszolgáltatott helyzetben, amiben most van az önkormányzat, egy kényszer alatt áll, hogy megépítse a körforgalmat. Csak abban az esetben voltak hajlandók átadni az útszakaszokat, ha átveszi vele az összes többi velejáró problémát is a város. Nem tudja a módot, hogyan kényszeríthetné ki az önkormányzat a megfelelő műszaki állapotot, ha ezt eddig sem tették meg. Kénytelen lesz a város ezt a jövőben bevállalni az ezzel járó költségeket és feladatokat.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a hét pontból álló határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

34/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi táblázat szerinti földrésztelkeket a Magyar Közút NZrt.-től önkormányzati kezelésbe ingyenesen vegye át és kezdeményezze az útügyi hatóságnál helyi közzétá minősítését:



Helyi közúttá minősítendő szakaszok					
Település	HRSZ	Utcanev, leírás	Szakaszhossz/terület	Országos közút száma	Km szelvény
VÁC	1830/40	Honvéd utca	10 m	21117	0+000-0+010
VÁC	1830/30, 32, 34, 36, 38	Széchenyi u., Jókay u., Szilassy u., Báthori u., Csávolszky utcák kezdete	665 m ²	-	-
VÁC	3349/2	Honvéd utca	440 m	21117	0+010-0+450
		vasúti keresztezés	40 m	21117	0+450-0+490
VÁC	1829/111	Kosdó út	95 m	21117	0+490-0+585
		Deákvári fasor	25 m	2106	0+000-0+025
VÁC	433	Kosdó út	445 m	21117	0+585-1+030
VÁC	362	Kosdó út	345 m	21117	1+030-1+375
VÁC	5207	Kosdó út	875 m	21117	1+375-2+250
KOSD	0256/5	Kosdó út, Felső Törökhegy út - M2 lehajtó csomópontig terjedő szakasz	150 m	21117	2+250-2+400
VÁC	1829/71	Deákvári fasor	1150 m	2106	0+025-1+175
VÁC	1829/115	Külső Rádi út	110 m	-	-

2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi táblázat szerinti földrészleteket a Magyar Közút NZrt.-től önkormányzati tulajdonba ingyenesen vegye át:

Magyar Állam tulajdonából és Magyar Közút NZrt. vagyongazdálkodásából Vác Város Önkormányzat tulajdonába ingyenesen átadásra kerülő földrészletek					
Település	HRSZ	Utcanev, leírás	Szakaszhossz/terület	Országos közút száma	Km szelvény
VÁC	1830/40	Honvéd utca	10 m	21117	0+000-0+010
VÁC	1830/30-39 1830/41	2. sz. főúttal párhuzamos terület + Széchenyi u., Jókay u., Szilassy u., Báthori u., Csávolszky utcák kezdete	4440 m ²	-	-
VÁC	362	Kosdó út	345 m	21117	1+030-1+375
KOSD	0256/5	Kosdó út, az M2 lehajtó csomópontig terjedő szakasz	150 m	21117	2+250-2+400
VÁC	1829/71	Deákvári fasor	1150 m	2106	0+025-1+175
VÁC	1829/115	Külső Rádi út	110 m	-	-

3.) Vác, MÁV állomás rekonstrukciót követően kialakult 1829/112 hrsz. (Kosdó út) földrészlet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés h) pontja szerint állami tulajdonban kell maradjon. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1829/112 hrsz. földrészletet üzemeltetésre, kezelésre vegye át a MÁV Zrt. és Vác Város Önkormányzat között 2016. december 22-én létrejött Megállapodás csatolt 1. sz. módosításával.

4.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-től a 1829/2 hrsz. (Telep utca) és a 1829/111 hrsz. (Kosdi út) földrészleteket önkormányzati tulajdonba és kezelésbe ingyenesen vegye át.

5.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 42. § 16. pontja értelmében kezdeményezze a nemzeti vagyon ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

6.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzat vállalja át a tulajdonjog, kezelői jog rendezése érdekében felmerülő költségek megtérítését.

7.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a polgármestert, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a megállapodásokat aláírja, valamint a technikai jellegű változtatásokat elfogadja, aláírja.

Határidő: 2019. március 21. Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály - Főmérnökség

3. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, Dr. Csányi krt. 34. szám alatti üzlethelyiség bérletjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Specko-Time Kft.**

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja a 3 év meghosszabbítást, 33.498,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díjért és háromszoros biztosítékkal.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

35/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Specko-Time Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, Dr. Csányi László krt. 34. szám alatti, 114,46 m² alapterületű ingatlanból 33,30 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.



A bérleti díjat 2019. április 01. napjától 33.498,- Ft/m²/év + Áfa (33,30 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/26 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodahelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Zachár Zoltán Sándorné

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Jelzi, hogy ez a bérleti szerződés már lejárt és igazából határozatlan időre lehetne módosítani.

dr. Varga Borbála: Határozatlan időre módosul a törvény alapján, de megteheti a bizottság, hogy határozott időre módosítja. A Vagyongazdálkodási részleg felülvizsgálta szerződéseit a két hónappal ezelőtti GVVB-n törtéteknek megfelelően. Tulajdonképpen ez és a következő szerződés egy korábban lejárt.

Balkovics Péter: Mivel rendszeresen fizeti a bérleti díjat, javasolja 3 év meghosszabbítást 28.748,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díjon és kétszeres biztosítékot. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

36/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Zachár Zoltán Sándorné beadványát, melyben a Vác belterület 2707/1/A/26 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 15 m² nagyságú irodahelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. március 01. napjától 28.748,- Ft/m²/év + Áfa (15 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg



3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Főtéri Sógorok Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja a 3 év meghosszabbítást, 22.972,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díjért és kétszeres biztosítékkal. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

37/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Főtéri Sógorok Kft. beadványát, melyben Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, 23,74 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja**. A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. március 01. napjától 22.972,- Ft/m²/év + Áfa (23,74 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

4.) A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmei

dr. Varga Borbála: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Hulladékgazdálkodási Kft. több helyiséget használ térítésmentesen, hiszen közfeladatot látnak el és ez az egy, amiért bérleti díjat fizet. Ennek kéri ingyenes használatát, ami indokolt.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja az I.a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

38/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beadványát, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „O” ép. 5. számú, 65,28 m² nagyságú nyitott szín használatát kéri térítésmentesen, közfeladat ellátásának céljára, határozatlan időre, támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja az I.b. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

39/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 20/2017.(II.13.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét és a 11/2017.(I.09.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét visszavonja. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét, továbbá Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(I.19.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét javasolja a Képviselő-testületnek visszavonni.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre azzal, hogy a jelenleg használt 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiséget visszaadja, támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



5.) A Váci Városfejlesztő Kft. kérelme

dr. Varga Borbála: Közli, hogy ennek az az indoka, ha a Városfejlesztő Kft-n belül mondjuk a parkolás máshol ül le, mint a társasházkezelő és fordítva, akkor ebből ne legyen jogi probléma. A Kft-n belül ez egy belső szabályozás kérdése lesz, hogy melyik részleg hol fog ülni.

Kiss Zsolt János: Felhívja a figyelmet, hogy a társasházkezelő részleg nemcsak önkormányzati lakásokkal foglalkozik. Tehát bevétel keletkezik az önkormányzat cégének, ez volt az oka, hogy valahol enged térítésmentességet és van, ahol nem.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

40/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-85/2015.(VI.08.) számú határozatát visszavonja és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2017.(II.23.) számú határozatát javasolja a Képviselő-testületnek visszavonni.

A Váci Városfejlesztő Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/25 hrsz-ú, 35 m² alapterületű irodahelyiséget térítésmentesen, közfeladat ellátásának céljára, határozatlan időre használhassa támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

6.) A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kiss Zsolt János: Jelzi, hogy ez nem az önkormányzat cége. Véleménye szerint bérleti díjat kell kérni. Hiába végez egy olyan szolgáltatást, ezért díjat fizetnek a lakosok.

Balkovics Péter: Az önkormányzat tartozik ennek a Kft.-nek.

dr. Varga Borbála: Jelzi, hogy ez a Kft. szintén közfeladatot lát el, de a bizottság dönthet úgy, hogy ennek ellenére bérleti díjat számol nekik.

Balkovics Péter: Ez egy ügyfélszolgálat lesz, ahol a lakosság közvetlenül tudja intézni ügyeit. Nem gondolja azt, hogy a váci önkormányzatnak kellene megszorogatni a Zöld Híd Kft.-t, hiszen Vác érdekelt ebben a cégben. Azt gondolja, hogy a cél az kell, hogy legyen, hogy a lakosság melegegésére közelebb hozzák a hulladékgazdálkodással kapcsolatos problémákat, illetve megoldási lehetőségét.



Ezt rendkívül fontosnak tartja. Ezen alapon a Polgárőr Egyesülettől, a Huszárbandériumtól, a színháztól is kérhetne az önkormányzat díjat. Azt gondolja, hogy a feladatra való tekintettel átmenetileg most ebben a szituációban az I. határozati javaslatot tartja elfogadhatónak. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 20/2017.(II.13.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét javasolja visszavonni.

A Zöld Híd B.I.G.G Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre **támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

7.) A Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kiss Zsolt János jelzi érintettségét, ezért nem vesz részt a szavazásban

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

42/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri, határozatlan időre, közfeladat ellátása céljára **támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/34,36,37,38,39 hrsz-ú és a 4747/1,13,21 hrsz-ú kivett ingatlanokra érkezett vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

43/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, hogy készíttesse el az alábbi Ingatlanokra vonatkozó forgalmi értékbecslést:

- 4762/36 hrsz-ú, 1423 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/37 hrsz-ú, 1348 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/38 hrsz-ú, 1277 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/39 hrsz-ú, 1000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4747/13 hrsz-ú, 144 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4747/1 hrsz-ú, 815 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület

Az értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlanok értékesítését.

Határidő: áprilisi GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 6161 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlan hasznosítása

Vác Károly kiment a teremből (9 fő)

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

44/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác belterület 6161 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű, 755 m² nagyságú ingatlan hasznosítását támogatja.



Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét a telekalakítás elvégzésére, továbbá az ingatlanon található romos épület elbontására.

A telekalakítást követően az értébecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

10.) A Fraktál Informatika Kft. kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdése, hogy a közüzemi díjakat ki fizeti meg ilyen esetben?

Postáné Mánya Judit: Felírják az óraállást és kiszámlázásra kerül.

Kiss Zsolt János: Támogatná a teljes díjmentességet.

Balkovics Péter: Javasolja az I. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag támogatta

dr. Varga Borbála: Kérdése, hogy nem állapít meg a bizottság bérleti díjat? Tájékoztatja a bizottságot, ha az ingyenesség mellett dönt, akkor az Képviselő-testületi hatáskör.

Balkovics Péter: Jelképes összeget 10.000,- Ft-ot javasol.
Szavazásra bocsátja a kiegészítést.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

45/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Fraktál Informatika Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonában álló, jelenleg üresen álló, Vác, Március 15. tér 27. alatti, volt Pikmajer helyiség biztosítását kéri 2019. április 6-7. napjaira támogatja 10.000,- Ft bérleti díjért.

Határidő: 2019. április 8.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

11.) Váci Dunakanyar Színház kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

46/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Dunakanyar Színház részére a Vác, belterület telekalakítással kialakult 1620/34 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, „Laktanya” területén a mellékelt vázrajzon 3. számmal (régi 65.) jelölt, „volt tisztai étkezdé” megnevezésű épületet jelölje ki díszletek tárolása térítésmentesen, határozatlan időre.

Határidő: 2019. márciusi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

12.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

47/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4819 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte.

Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy az értékbecslést rendelje meg és az értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

13.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

48/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3516 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte.

Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy az értébecslést rendelje meg és az értébecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

14.) Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

49/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelmét, amelyben a Liszt Ferenc sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt, a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 2910/1 hrsz-ú, természetben Vác, Liszt Ferenc stny. 12. szám alatti, 446 m² nagyságú ingatlan, valamint a 2909/1 hrsz-ú, természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló 527 m² nagyságú udvar közös használatára vonatkozó hozzájárulást kérte támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt használati megállapodás elfogadásához való hozzájárulás megadását.

Határidő: márciusi Kt. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

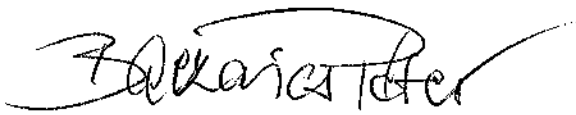


4. napirendi pont tárgyalása: Egyebek


Hozzászólás, kérdés nem volt

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják.

K. m. f.



Balkovics Péter
a bizottság elnöke



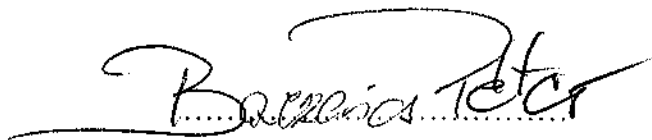
Dobai Tamás
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

2019. március 11-én

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*



A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

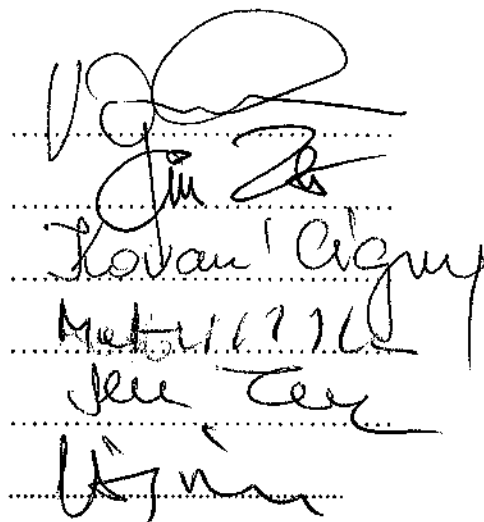
Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Vácy Károly



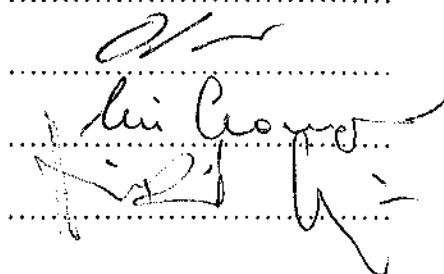
Külső tagok:

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Kis Csongor

Vinkó Lajos



Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

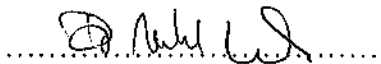
Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez.*



Magos Attila *Műszaki Osztály vez.*

Műszaki Osztály

Szeri Mihály *Közterület-Felügyelet ov.*

Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Zábó Edina *Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Simonné Odler Anna *VV Kft.*

Gerengay Tamás *VV Kft.*