

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 JÚN 20. 19/18-9/219.	
Bizottság 2019. június 11-én	
Melléklet:	Előterjesztés: KT

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. június 11-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiék.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 9 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kiss Zsolt János bizottsági tagot. Sürgősséggel helyben került kiosztásra 3 db előterjesztés a Vagyonhasznosítási részleg részéről, amit 19, 20 és 21. napirendként tárgyalná a bizottság. A zárt ülés Priway Kft. előterjesztést nem tárgyalja a bizottság további egyeztetések miatt. Egyebekben Espár Péter jelezte, hogy szólni kíván. Szavazásra bocsátja a módosított és kiegészített napirendet.

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

1. Vagyonkezelési szerződés módosítás – Váci Tankerületi Központ – Vác Város Önkormányzat között
2. Váci Kézilabda SE kérelme
3. Váci Huszár és Nemzetőr Bandérium Egyesület székelyhasználat iránti kérelme
4. Hajléktalanok éjjeli menedékbélyének kialakítása
5. Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 6328 és a 0279/16 hrsz. - ingatlanokon
6. Héjjas Szolgáltató Bt. földelhelyezési kérelme
7. Kosdi úti buszváró és büfé pavilon tulajdonjoga
8. Honvéd u. Kosdi út, Deákvári fasor tulajdon és kezelői jogának átvétele előzetes megállapodás
9. 1666 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése
10. 4256 hrsz-ú ingatlan egy részének eladása a Duna Kft. részére
11. 7001/4 hrsz-ú út ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele
12. Pótbefizetés elrendelés – Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
13. Törzstőke felemelésének megerősítése – Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
14. Váci Városfejlesztő Kft. Alapító okirat módosítás telephely megszűnés miatt

15. Tőkeleszállítás – Váci Városimázs Nonprofit Kft.
16. Bérleti díj elengedés kérelem
17. Ingatlanügyek
18. Tájékoztató 2018. évi részletfizetésekről
19. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/47 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése
20. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/46 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése
21. Az önkormányzati tulajdonú, 3097/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér „felülbizsgálat alatti” ingatlanra kiírt pályázat elbírálásra – volt Barlang
22. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

23. Kajtor Róbert lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
24. Funky Fánk Kft. részletfizetési kérelme
25. Lakásügyek

1.napirendi pont tárgyalása: Vagyonkezelési szerződés módosítás – Váci Tankerületi Központ – Vác Város önkormányzat között

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

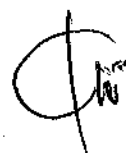
A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

97/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Tankerületi Központ – Vác Város Önkormányzat között kötendő melléklet szerinti módosító szerződést fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Polgármester
Jogi Osztály




2. napirendi pont tárgyalása: Váci Kézilabda SE kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kiss Zsolt János: A Művelődési Bizottságon a 2. határozatból kikerült a „TAO pályázatuk” rész. Az önkormányzat egyszerűen csak adja a pénzeszközt és akkor szabad felhasználásúvá válna a részükre.

Balkovics Péter: Tulajdonképpen ez egy bérleti díj tartozás, a kamatmentességhez a bizottság hozzájárulhat. Ahhoz, hogy szabad felhasználású összegként átadásra kerüljön, az előzetes konzultációk alapján a jelenlegi gazdasági helyzetben nincs mód. Jelenleg olyan a pénzügyi helyzete az önkormányzatnak, hogy nem tudja nélkülözni a 24 mFt-ot.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1. pontját.

A bizottság egyhangúlag támogatta

Szavazásra bocsátja Kiss Zsolt János módosító javaslatát.

A bizottság 3 igen és 6 tartózkodással nem támogatta

Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot

A bizottság 2 igen és 7 tartózkodással nem támogatta

A bizottság az alábbi határozatot hozta:

98/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Váci KSE kérelmét, miszerint a jelenleg fennálló nettó 24.036.085,- Ft tartozását (terembérleti díjak elmaradása) kamatmentesen fizesse meg 2019. augusztus 14-ig.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa azon törekvést, hogy a befizetett összeget vagy annak egy részét támogatás formájában megkaphassa, hogy azt a TAO pályázatuk Utánpótlás jogcíméhez önrészként felhasználhassák.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Polgármester

3. napirendi pont tárgyalása: Váci Huszár és Nemzetőr Bandérium Egyesület székhelyhasználat iránti kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:




**99/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Váci Huszár és Nemzetőr Bandérium Egyesület (2132 Göd, Verseny u. 30.) az Önkormányzat tulajdonában álló 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 63. szám alatt található ingatlant (Madách Imre Művelődési Központ) – szívettségi használat jogcímén – székhelyként használhassa, továbbá hatalmazza fel a polgármestert, hogy a székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot írja alá.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Jogi Osztály

Kászonyi Károly megérkezett az ülésre (10 fő)

4. napirendi pont tárgyalása: Hajléktalanok éjjeli menedékhelyének kialakítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Taskovics Andrea: Költségvetés tervezetet nem kaptak erre a kialakításra, viszont volt egy korábbi határozat 17 mFt felmentésre került erre a célra, de helyszín nem volt kijelölve.

Balkovics Péter: A Képviselő-testület fog ebben dönteni és addig további egyeztetések szükségesek a Járási Hivatal vezetőjével. Azt gondolja, ha nekik van ötletük és forrásuk erre, akkor jó lenne, ha ebben segítenének a városnak.

Matkovich Ilona: Milyen jogszabály határozza meg azt, hogy legalább 25 fő elhelyezéséről kell gondoskodni?

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta: A téli időszakban átlagosan 20-25 fővel több személyt kellett elszállásolni azon a bizonyos Zöldfa utcai helyen ideiglenesen, véleménye szerint azért írták, hogy jelen állapotban kb. 25 fő. A Szociális Szolgáltatások Háza igazgató asszonya tudna erről felvilágosítást adni. Jelenleg más jogszabály nincs, csak a 178/2018., ami kötelezővé teszi az ellátást az önkormányzatnak.

Kiss Zsolt János: Tudomása szerint ún. hajléktalan turizmus elindult a város felé. Budapesten szigorúan veszik a szabályokat, kiszorítják a hajléktalanokat, hogy az életvitelszerű tartózkodást büntetik. Többet azt teszik, hogy felülnek a vonatra és éjszakára eljönnek Vácre, ahol ezt még nem veszik szigorúan. Elalhatnak a Gombás patak partján, nyugodtan be lehet költözni egy telefonfülkébe pl. a Radnóti iskola mellett. Miért az önkormányzatnak kell megoldani ezt a problémát, miért nem lehet járási szintre vinni, mivel a hajléktalanok nagyrésze környékbeli. További kérdése, hogyan lehet 42 m²-en 25 embert elszállásolni? Véleménye szerint ez nem megoldás.

Balkovics Péter: Azt gondolja, hogy a 25 fő tartalmazza a 16 főt, akiket már el tudnak helyezni, tehát plusz 9 főről van szó. Véleménye szerint a határozati javaslatot engedjék tovább és a testületi ülésig a Járási hivattal további egyeztetések szükségesek ez ügyben, hogy nekik van-e elképzelésük, forrásuk erre. Egyébként, ha a váci vasútállomáson lesz rosszul egy hajléktalan, akkor a váci sürgősségi osztály fogja ellátni és nem azt kérdezik tőle, hogy honnan jött.




Kiegészíti a határozati javaslatot, hogy „... javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a Járási Hivatal vezetőjével további egyeztetések szükségesek esetlegesen forrás vagy ingatlan biztosítása céljából, valamint javasolja a Képviselő-testületnek...”

Kiss Zsolt János: Határozati javaslata: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a hajléktalanok éjjeli menedékhely kialakításának elfogadásával kapcsolatos egyeztetésekre felkéri a polgármestert, melyet a Pest Megyei Kormányhivatallal kell lefolytatnia.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja Kiss Zsolt János javaslatát
A bizottság 3 igen és 7 tartózkodással nem támogatta

Szavazásra bocsátja az általa kiegészített határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

100/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Deákvári fasor 2. (hrsz: 431/1) telephely „F” épületében a hajléktalanok éjjeli menedékhely kialakításának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a Járási Hivatal vezetőjével további egyeztetések szükségesek esetlegesen forrás vagy ingatlan biztosítása céljából, valamint javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a kivitelezési munkák befejezése után a működési engedélyezési eljárást a Pest Megyei Kormányhivatalnál indítsa meg.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Főépítész
Főmérnök
Intézményfel. és Humán Oszt.

5. napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 6328 és 0279/16 hrsz-ú ingatlanokon

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Úgy gondolja, hogy a megjelölt vételár méltányos, ezért javasolja a terület megvételét.
Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:




**101/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 6328 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogával, és a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác belterület 6328 hrsz-ú ingatlan vételre felajánlott 4856/60350 arányú tulajdoni hányadát, továbbá a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlan vételre felajánlott, 47505/590364 arányú tulajdoni hányadát 3.517.400,- Ft (azaz Hárommillió-ötszáztizenhétezer-négyszáz Forint) összegben, mint egybefoglalt vételárban megvásárolja.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Főépítész asszisztens

6. napirendi pont tárgyalása: Héjjas Szolgáltató Bt. földelhelyezési kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Matkovich Ilona: Kérdése, hogy az előterjesztésben az ipari épület alapjáról van szó, nem tartalmazhat veszélyes hulladékot?

Krauze István: Tudomása szerint a városban is vannak építkezések és lehetnek ilyen problémák, hogy a földet hová helyezték el. Véleménye szerint pályáztatni kellene és a váciakat helyzetbe hozni ezzel.

Balkovics Péter: Az önkormányzatot megkeresték 100 m³ jó minőségű földdel, amit fel tud használni, azt gondolja, hogy bárki megkeresheti a hivatalt ezzel. Jelenleg ez van bizottság előtt, tehát ezzel kell foglalkozni.

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogyha ez ilyen értékes föld, akkor miért akarja ingyen letenni Vácon, amikor az emberek köbméterét 7-9eFt közötti áron vásárolják termőföldnek? Vácdukan nincs olyan terület, ahol ezt el tudnák helyezni vagy megvásárolni? További kérdése, hogy letették-e már a területre? Tett-e már az elmúlt időben erre a területre földet?

Magos Attila: Nincsen információja, hogy korábban történt-e feltöltés.

Vinkó Lajos: Kéri, hogy maradjanak a napirendnél és a kérelemről tárgyaljanak.

Balkovics Péter: Felkéri a Főmérnökséget, amennyiben elhelyezésre kerül, akkor nézzék meg ezt a földet és ha sít, törmelék van benne, akkor le kell állítani a folyamatot. Semmi szükség arra, hogy veszélyes hulladékot tegyenek le a területre.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen és 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:




**102/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben hozzájárul, hogy a Héjjas Bt. (Vác, Horváth M. u. 27.) 100 m³ földet térítésmentes az önkormányzati tulajdonú, egykori lőtér (1891/2 hrsz.) területén a Váci Városfejlesztő Kft-vel előzetesen egyeztetett időpontban elhelyezzen.

Határidő: 2019. jún. 11.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

7. napirendi pont tárgyalása: Kosdi úti buszváró és büfé pavilon tulajdonjoga

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat, hogy éljen az önkormányzat az elővásárlási jogával, hiszen ez egy értékes épület, közművekkel ellátott.

Kászonyi Károly: Kéri, hogy erről és az Elővásárlási jogról szóló döntésről, mivel pénzügyi vonatkozása van kérjék meg Kökény Szabolcsot a csütörtöki bizottsági ülésre a forrásokat jelölje meg.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja, hogy az önkormányzat éljen elővásárlási jogával.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**103/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Kosdi út 433 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú közterületen meglévő buszváró és büfé pavilonnal kapcsolatban éljen elővásárlási jogával.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály – Főmérnökség

8. napirendi pont tárgyalása: Honvéd u., Kosdi út, Deákvári fasor tulajdon és kezelői jogának átvétele, előzetes megállapodás

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:




104/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Közút Nzrt. és Vác Város Önkormányzat között a Vác, Kosdi út, Honvéd utca, Deákvári fasor vonatkozásában elfogadásra előkészített és melléklet Előzetes megállapodás aláírására hatalmazza fel Fördös Attila polgármestert.

2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a MÁV Zrt. és Vác Város Önkormányzat között 2016. december 22-én létrejött Megállapodás 1. sz. módosításával üzemeltetésre, kezelésre átvett 1829/112 hrsz. (közterület, 103 m²) földrészlet országos közútról helyi közúttá történő átminősítését.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály – Főmérnökség

9. napirendi pont tárgyalása: 1666 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

105/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elviekben támogatja a váci 1666 hrsz-ú önkormányzati földterületből 132 m² értékesítését. A változási vázrajz és értékbecslés meglétét követően ismételtlen kerüljön a bizottság elé elbírálásra a kérelem.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

10. napirendi pont tárgyalása: 4256 hrsz-ú ingatlan egy részének eladása a Duna Erdő Kft. részére

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat, hogy nem támogatja a bizottság az értékesítést. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:




**106/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem támogatja a váci 4256 hrsz-ú önkormányzati földterületből 63 m² értékesítését a Duna Erdő Kft. részére.

Határidő: 2019. 06. 11.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

11. napirendi pont tárgyalása: 7001/4 hrsz-ú út ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Magos Attila: Ezek az utak korábban magánkézben voltak és a lakók egyesével adják át a városnak. Amíg az utolsó oda nem adja, addig a tulajdonjogot nem tudja az önkormányzat megszerezni.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**107/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 7001/4 hrsz-ú földterület, - természetben a Vác Déli területen lévő út – ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

12. napirendi pont tárgyalása: Pótbefizetés elrendelése – Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Pintér Zoltán: Nincs kiegészítése.

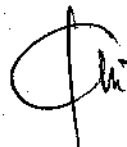
Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kiss Zsolt János: Korábban elhangzott, hogy a veszteségeket az NHKV kompenzálni fogja. Kérdése, hogy hol tartanak ezek a tárgyalások?

Pintér Zoltán: Lezárultak a tárgyalások és ennyi a veszteség.

Kiss Zsolt János: Kéri, hogy az egyeztető tárgyalások jegyzőkönyvét küldje meg részére.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.




A bizottság 8 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**108/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja az alábbi határozatot:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 13-09-160257, székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., a továbbiakban: Társaság) vonatkozásában

31.926 eFt összegű pótbefizetést rendel el a Társaság egyedüli tagja számára.

A pótbefizetés teljesítésének módja: Banki átutalással a Társaság bankszámlaszámára történő teljesítéssel.

Ütemezése: Egyösszegben

Teljesítésének határideje: 2019. augusztus 01.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Váci Hulladékgazd. Kft. ügyv. ig.

13. napirendi pont tárgyalása: Törzstőke felemelésének megerősítése – Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Pintér Zoltán: Nincs kiegészítése.

Matkovich Ilona: Az előterjesztésben szerepel, hogy a cégbíróság felé szükséges bejelentés nem történt meg. Kérdése, hogy miért nem történt meg?

Pintér Zoltán: A főkönyvelő és az igazgató nem tették meg az intézkedést, a 30 nap lejárt, ezért újra kell hozni egy ilyen határozatot.

Balkovics Péter: Ez egy adminisztrációs hiba, volt egy testületi határozat és nem lett végig futtatva a cégbíróságon.

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy milyen felelősségre vonás, intézkedés történt, amiért nem lett végrehajtva a testületi döntés?

Pintér Zoltán: Közli, hogy azon vezetők már elmentek.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:




**109/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja a - Z-2/2018.(III.22.) számú Képviselő-testületi határozattal már elfogadott - tőkeemelés megerősítését az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület Z-2/2018.(III.22.) sz. Képviselő-testületi határozattal elfogadott saját tőkeemelést 40.000.000 Ft összegben megerősíti, melyből a társaság jegyzett tőkéjét/törzstőkéjét 500.000 Ft összegben emeli meg és 39.500.000 Ft-t tőketartalékba helyez. Megállapítja, hogy Vác Város Önkormányzata, mint a **Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg:13-09-160257., székhelye: 2600 Vác, Zrínyi u. 9.) egyedüli tagja teljes egészében szolgáltatva a törzsbetétjét, így a törzstőke újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő felemelésének akadálya nincsen.

Fentieknek megfelelően a Társaság jelenlegi 3.500.000.-Ft összegű 100 % pénzbeli vagyoni hozzájárulásból álló törzstőkéjét mint a társaság egyedüli tagja az alábbiak szerint felemeli:

A törzstőkeemelés mértéke: 500.000.-Ft, azaz Ötszázezer forint

A törzstőkeemelés összetétele: 100 %-ban pénzbeli vagyoni hozzájárulás 500.000.-Ft, azaz Ötszázezer forint összegben.

A felemelt törzstőke összege: 4.000.000.-Ft, azaz Négymillió Forint, amely a törzstőke 100 %-a.

Az Alapító Vác Város Önkormányzatának törzsbetétje 4.000.000.-Ft, azaz Négymillió forint, összetétele 4.000.000.-Ft, azaz Négymillió forint pénzbeli hozzájárulás.

Vagyoni hozzájárulás teljesítésének ideje: Azonnal

Vác Város Önkormányzata kijelenti, hogy a tőkeemelésben 100 %-ban részt vett, a tőkeemeléshez szükséges vagyoni hozzájárulást a társaság számlaszámára történő átutalással már biztosította.

A Képviselő-testület elfogadja a létesítő okirat fenti módosításokkal egységes szerkezetbe szerkesztett változatát és kijelenti, hogy a létesítő okirat rendelkezéseit Vác Város Önkormányzata magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított létesítő okirat aláírására, továbbá felkéri a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a változások cégnyilvántartásba történő bejegyeztetése felől intézkedjen.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Váci Hulladékgazd. Kft. ügyv. ig.

14. napirendi pont tárgyalása: Váci Városfejlesztő Kft. Alapító okirat módosítás telephely megszűnése miatt

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:




**110/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja az alábbi határozatot:

a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34.) 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti telephelyét megszünteti. A Képviselő-testület elfogadja az alapító okirat fenti változásokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát és felhatalmazza a Polgármestert az alapító okirat aláírására, továbbá felhatalmazza a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét arra, hogy a változások cégnyilvántartásba történő bejegyeztetése felől intézkedjen.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Zábó Edina ügyv. ig.

15. napirendi pont tárgyalása: Tőkeleszállítás – Váci Városimázs Nonprofit Kft.

Kegyess Zoltán: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**111/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja az alábbi határozatot:

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 189/2018. (VII. 12.) sz. Kt. határozatának végrehajtása során technikai hiba történt, melynek eredményeként a Váci Városimázs Kft. saját tőkéjének rendezése biztosított 8.498.332,- Ft nem pénzbeli hozzájárulás a mérlegnek nem a megfelelő forrássorába került.

A könyvvizsgáló jelzése alapján ennek rendezésére és a testületi határozatban foglaltaknak megfelelő végrehajtására jelenleg kerül sor, olyan módon, hogy a 8.498.332,- Ft nem pénzbeli hozzájárulás a testületi határozatnak megfelelően a saját tőke más elemeinek növelésére (tőketartalék) kerül átcsoportosításra, jegyzett tőke leszállítással.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Zábó Edina ügyv. ig.

16. napirendi pont tárgyalása: Bérleti díj elengedés kérelem

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja, hogy 60%-os engedményt biztosít a bizottság a bérleti díjból.

A bizottság 9 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

112/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Bé-Kőhid Kft. Vác, Bán Márton u. 3. száma alatt található büfé helyiségre vonatkozó 2019. június, július és augusztus havi bérleti díj 60%-ának elengedését támogatja.

Határidő: 2019. jún. 11.

Felelős: Váci Sport Kh. Np. Kft. ügyv. ig.

17. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek**1.) A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelme**

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javaslatra 0,- Ft használati díjnak. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

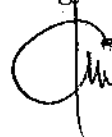
113/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelmét - melyben a 2019. július 4. napján megrendezésre kerülő tűzoltó szakmai versenyt, amelynek helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 1620/29 hrsz-ú „volt Esze Tamás Laktanya” *(Továbbiakban: Ingatlan)* területén lenne az alábbiak szerint:

- a 1620/29 hrsz-ú területen a labdarúgó pálya cca/10x110 méteres területét parkolónak és gyakorlati térnek
- a 1620/35 hrsz-ú területen a 40. számú volt légénységi épülete valamennyi szintterülettel 2498,76 m² alapterülettel
- a 1620/35 hrsz-ú területen a 41. számú volt légénységi épület valamennyi szintterülettel 3290,03 m² alapterülettel
- a használati díj: 0,-Ft/alkalom + Áfa összeggel támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Használati megállapodásban rögzített feltételekkel.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg




2.) Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3090/A/11 hrsz-ú Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérelőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme – Sarokház Ingatlanközvetítő Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Javaslat 22.111,- Ft/m²/év + Áfa összeg bérleti díjnak. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

114/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3090/A/11 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. szám alatt található 34,3 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérelője a Sarokház Ingatlanközvetítő Kft. és a Jégvirág Szalon Kft. (cg: 113-09-137317, székhely: 2133 Sződliget, Orgona utca 3., adószám: 22672139-1-13) egymás között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához az alábbi feltétellel járul hozzá:

- a bérleti jogot átvevő vállalja, hogy a bérleti jogviszony a még hátralévő határozott időszakra, 2022. február 28. napjáig szól.
 - tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
 - az üzlethelyiség bérleti díját 22.111,- Ft/m²/év + Áfa (34,3 m²) összegben határozza meg.
- Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja, továbbá az ingatlan birtokának átadás-átvétele időpontjában a bérbeadó képviseletében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. képviselője, mint harmadik fél jelen legyen és jegyzőkönyvet vegyen fel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2888 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Javaslat 25.530.000,- Ft induló vételárnak, 2.500.000,- biztosíték és a licitlépcső 100.000,- Ft. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:




**115/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre jelölni nyílt pályázatással az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, a Vác belterület 2888 hrsz-ú, Vác, Tabán utca 46. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 331 m² nagyságú ingatlant 25.530.000,- Ft induló vételáron. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól).

- biztosíték (vételár max. 10%-a): 2.500.000,- Ft
- licitlépcső: 100.000,- Ft
- Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft- t az értékbecslés összege megilleti.

Határidő: júniusi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5189/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 12.630.000,- Ft induló vételárnak, 1.200.000,- biztosíték és a licitlépcső 50.000,- Ft. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**116/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre jelölni nyílt pályázatással az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Vác belterület 5189/10 hrsz-ú, Vác, Domboldal köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1486 m² nagyságú ingatlant 12.630.000,- Ft induló vételáron. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól).

- biztosíték (vételár max. 10%-a): 1.200.000,- Ft
- licitlépcső: 50.000,- Ft
- Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft- t az értékbecslés összege megilleti.

Határidő: júniusi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg




5.) Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 20758/16 hrsz

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az a.) kiegészítéssel a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

117/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Kocsis Zoltán Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20758/16 hrsz-ú, 1868 m² nagyságú, kivett szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt elviekben támogatja azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

6.) A Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Vác belterület 1620/35 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándék – AURENTA Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az a.) kiegészítéssel a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

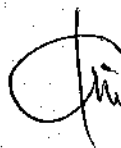
118/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác belterület 1620/35 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 133653 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte és azt támogatja.

Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy két független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslést rendeljen meg és az értékbecslések ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg




7.) A 3192/A/11 helyrajzi számú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatti és a 3192/A/12 helyrajzi számú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatti ingatlanok – forgalomképessé tétele

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Kiss Zsolt János: Ezen épületben az összeg ingatlan az önkormányzaté. Kérdése, hogy miért nem vonják ki mindet a törzsvagyomból?

Balkovics Péter: Az előterjesztés jelenleg ezen két helyiségről szól.
Szavazásra bocsátja a határozatokat.

A bizottság 6 igen és 4 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

119/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, belterület 3192/A/11 és a 3192/A/12 hrsz.-ú Ingatlanoknak a törzsvagyomból történő kivonását, a korlátozottan forgalomképesség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt Rendelet tervezetét.

Határidő: júniusi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

8.) Az önkormányzati tulajdonú 2883/3 hrsz-ú és a 2919 hrsz-ú földrészletek határrendezése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

120/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az önkormányzati tulajdonú 2883/3 hrsz-ú és 2919 hrsz-ú földrészrészletek csatolt változási vázrajz szerinti határrendezését.

Továbbá támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az önkormányzati tulajdonú, 2919 hrsz-ú földrészleten a csatolt változási vázrajz szerinti telki szolgalmi jogok bejegyeztetését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

9.) Az önkormányzati tulajdonú, 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű ingatlanból 76,43 m² alapterületű ingatlanrészre kiírt pályázat elbírálásra – „Csokizó”

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Szavazásra bocsátja, hogy a Sugar Land Kft. részére adják bérbe.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

121/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű ingatlanból 76,43 m² alapterületű ingatlanrészt („Csokizó”) a Sugar Land Kft. részére bérbe adja a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

18. napirendi pont tárgyalása: Tájékoztatás 2018. évi részletfizetésekről

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

A bizottság tudomásul vette a tájékoztatót

19. napirendi pont tárgyalása: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/47 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

122/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű, 3516 m² nagyságú ingatlant 22.300.000,- Ft vételáron (A 2007. évi CXXVII tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k. pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól) értékesíteni Bartók György és Bartók Péter vevők részére, 1/2-1/2 tulajdoni arányban.
Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft-t az értékbecslés összege megilleti (59.000,- Ft + Áfa)

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

20. napirendi pont tárgyalása: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/46 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

123/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű, 4819 m² nagyságú ingatlant 32.400.000,- Ft vételáron (A 2007. évi CXXXVII tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k. pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól) értékesíteni Szegner Ferenc vevő részére, 1/1 arányban.

Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft-t az értékbecslés összege megilleti (59.000,- Ft + Áfa).

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

21. napirendi pont tárgyalása: Az önkormányzati tulajdonú, 3097/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatti” ingatlanra kiírt pályázat elbírálásra – volt Barlang

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja, hogy a Lavina Autó Kft. részére adja bérbe a bizottság.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

124/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3097/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatti” műemlékvédelem alatt álló 370 m² térfelszínből 311,2 m² burkolt felületű térfelszín és 182,63 m² alapterületű pinchelyiséget („volt Barlang”) a Lavina Autó Kft. részére bérbe adja a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg




22. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Tájékoztató a kezelő személyzet nélkül működni képes berendezések működésének változásáról

Espár Péter: A NAV közleményében megjelent, hogy a kezelő személyzet nélkül is működni képes berendezésekre vonatkozó, vagyis Vácot érintően a 20 db felszíni parkoló automata, 3 db mélygarázsos automata és nyilvános WC-k pénztárgépeit érinti. Jelentős többletköltséget fog róni a városra. A pontos feltételek és a határidő sem körvonalazódott. Összességében kb. 30-40 mFt körüli kiadás várható az előírások szerint 2020. január 1-jével. Tízezer automata van kb. az országban és ezt fél év alatt mindenki nem fogja tudni lecserélni sem anyagilag, sem eszközileg.

Gerengay Tamás: Jelenlegi automaták nem felelnek meg a törvényi előírásnak, ezért válik szükségessé a cseréjük.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Kiss Zsolt János
jkv. hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

2019. június 11-én
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*

Balkovics Péter

A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Vácy Károly

Kászonyi Károly
Kiss Zsolt János
Kovács Ágnes
Matkovich Ilona

Steidl Levente
Vácy Károly

Külső tagok:

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Kis Csongor

Vinkó Lajos

Buchwald Imre
Dobai Tamás

Kis Csongor
Vinkó Lajos

Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez. h.*

.....

.....

.....

.....

.....

Dr. Zsidel Szilvia

Magos Attila *Műszaki Osztály vez.*

Műszaki Osztály

Szeri Mihály *Közterület-Felügyelet ov.*

Taskovics Andrea *főépítész asszisztens*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Zábó Edina *Vác Városfejlesztő Kft. ügy. ig. n*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Simonné Odler Anna *VV Kft.*

Gerengay Tamás *VV Kft.*

Pintér Zoltán *Váci Hulladékgyűjtési Kft.*

~~Kegyesszabolcs~~
HOLNA György

~~Nagy Magdolna~~
TUDZA Bernadett

~~GERENGAY TAMAS~~

Hidvegi Vince
Dr. Némethy Agnes Zsófia

Tajkó András

ESPAR PÉTER

Váci Erika

Simonné Odler Anna

Gerengay Tamás

Sport Kft.
Váci Bernadett Sport Kft.

Hidvegi Vince