

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

**Készült:** A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság **2015. január 12-én** megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

**Balkovics Péter:** Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 10 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Kiss Zsolt János képviselő jelezte, hogy késni fog. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Matkovics Ilona bizottsági tagot. Sürgősségi indítvány érkezett, melyet a nyílt ülés 5. napirendjeként tárgyalná a bizottság. Továbbá az Ingatlanügyek napirend 8. ponttaliegészülne.

**Dr. Bóth János:** Észrevételezi, hogy a szokásos mobilgát tájékoztatója nem szerepel a napirendben. Továbbá jelzi, hogy az Egyebek napirenden belül szólni kíván.

**Balkovics Péter:** A mobilgáttal kapcsolatosan az Egyebek napirenden belül Espár Péter úr tájékoztatja a bizottságot.

Szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet

*A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el*

## *N A P I R E N D*

- 1. Tájékoztató a TDM pályázat munkálatairól*
- 2. Tájékoztató az ÁROP szervezetfejlesztési pályázatról*
- 3. 2015. évi közösségi közlekedés – VOLÁNBUSZ szerződés*
- 4. Vác, 4529/3 hrsz. ingatlan jogviszonya, hasznosításra adása*
- 5. Zollner Kft. Sportcsarnok használati kérelme*
- 6. Egyebek*



ZÁRT ÜLÉS

7. néhai Smál Pál köztartozásának eltörlése

8. Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4. szám alatti bérlakás pályáztatása

9. Ingatlanügyek

10. Lakásügyek

**1. napirendi pont tárgyalása:** Tájékoztató a TDM pályázat munkálatairól

**Balkovics Péter:** Hozzászólás, kérdés nem volt.

*A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette*

**2. napirendi pont tárgyalása:** Tájékoztató az ÁROP szervezetfejlesztési pályázatról

**Balkovics Péter:** Kiegészítés, hozzászólás és kérdés nem volt.

*A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette*

**3. napirendi pont tárgyalása:** 2015. évi közösségi közlekedés – VOLÁNBUSZ szerződés

**Espár Péter:** A szerződés nem tér el az előzőtől jogilag és szövegezésileg is azonos az előzővel, ami december 31-én járt le.

**Balkovics Péter:** Nem tartozik közbeszerzés hatálya alá, így azt az önkormányzat saját pályáztatás útján kell, hogy elvégezze.

**Espár Péter:** Közli, hogy ez folyamatban van.

**Dr. Bóth János:** Jelzi, hogy ez a közbeszerzés kb. négy éve folyik. Most úgy tűnik, hogy nem kell közbeszerzéstetni, de már korábban is volt szó pályáztatásról mégsem láttak pályázati kiírást. Kérdése, hogy hol tart a pályázati kiírás?



**Espár Péter:** A mai vezetői értekezleten jelen volt az a cég, akik a város közbeszerzési dolgait intézik és az önkormányzat által korábban leadott műszaki paramétereket áttekintik, mert azt vélelmezték, hogy kevés információt tartalmaz szerződéskötéshez. Érd tavalay októberben hasonló, nem közbeszerzési pályázati kiírást tett, ezt próbálták beszerezni és Vácra való átültetése van folyamatban, amit a mai napon kaptak meg. Abban maradtak az ÉSZKER-rel, hogy meg fogják őket bízni nem közbeszerzési pályázatként, hanem kiírásként normál pályázati dologban, hogy készítsék el az anyagot. A szerződés a Kormány rendelete alapján két évre meghosszabbítható a VOLÁNBUSZ-szal, mint korábbi szolgáltatóval. Ezzel a lehetőséggel élt az önkormányzat és a vezérigazgatóval történt egyeztetés alapján hozták be a tavalyi szerződés azonos feltételekkel történő meghosszabbítását maximum egy évre, illetve annyi időre, ameddig az a bizonyos pályázati dolog elbírálásra és szerződéskötésre nem kerül sor.

**Dr. Bóth János:** Úgy gondolja, ha ez az egy évvel ezelőttivel azonos, akkor ez idő alatt sok minden történt. Pl. az üzemanyag árak gondolja náluk is csökkentek, ami elég jelentős tétel. Az 5%-kos nyereség sem kevés.

**Espár Péter:** Helyesbíti a képviselő urat, hogy 1%-kos a nyereség.

**Dr. Bóth János:** Kérdése, hogy nem kellene elgondolkodni a feltételeken? Hiszen kifizet az önkormányzat minden hónapban 6 mFt-ot és az 5%-on is el kellene gondolkodni. Ez a két legfontosabb tétel.

**Espár Péter:** Igaza van a képviselő úrnak azzal a kiegészítéssel módosítaná, hogy 12 hónap alatt ez 72 mFt-ot jelent. Ez a korábbi években kb. 90 mFt-ra egészült ki végelszámoláskor. Innentől kezdve még most mindig alatta van az önkormányzat a 72 mFt-tal. Nem tudni előre, hogy mennyi idő lesz a normális pályázati dolog, elképzelhető, hogy április végéig tud csak ő fennmaradni és május 1-jétől újat kell kötni. A mai megbeszélésből úgy tűnik, hogy valószínűleg április végéig lesz eredményhirdetés. Májustól egy új helyzet állhat fenn nem tudni kivel. Úgy gondolja, hogy erre a maradék pár hónapra nincs értelme belenyúlni a szerződésbe.

**Balkovics Péter:** Az üzemanyag ár mindenképpen befolyásolja a VOLÁNBUSZ költségeit és miután ez részfizetése ezeknek a költségeknek év végén történik ennek a kiegyenlítése a VOLÁNBUSZ költségei is csökkennek, tehát az általunk fizetendő összeg ezek szerint csökkenni fog.

**Espár Péter:** Minden évben pályázott az önkormányzat a közösségi közlekedés támogatására a Kormánytól. Korábban is mindig nyertek rá bizonyos összegeket, idén is megteszik és ezzel is csökkentik az önkormányzat által fizetendő összeget.

**Dr. Bóth János:** Kérdése, hogy a pályázati kiírásban hány százalék nyereséget ígér az önkormányzat?



**Espár Péter:** Válaszában közli, hogy 1%-ot, ennyi kötelező az állami cégeknél.

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**1/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy Vác város helyi autóbusz közlekedésének folyamatos biztosítása érdekében a Volánbusz Zrt-vel a Közszolgálati szerződést az Önkormányzat soron kívül kösse meg a pályázat nyertesének a személyszállítási szolgáltatás kezdetéig, de legkésőbb 2015. december 31-ig.

**Határidő:** 2015. jan. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

**4. napirendi pont tárgyalása:** Vác, 4529/3 hrsz. ingatlan jogviszonya, hasznosításra adása

**Espár Péter:** Ismerteti az írásos előterjesztést.

**Balkovics Péter:** Ezt a területet korábban nem az önkormányzattól bérelték, most közterület-használati díjat kell, hogy fizessenek. Ők bérleti jogviszony formájában szeretnének és a meglévő jogviszonyt próbálná meghosszabbítani, de ez egy új szerződés. A jelenlegi rendelet szerint 5.000,- Ft/gk/hó + Áfa összeget állapít meg. A kérdés nem az, hogy kiadja-e az önkormányzat vagy nem, hanem az, hogy a rendeletben meghatározott összeget javasolja a bizottság vagy ettől térjen el. Kérdés az, hogy mit szólnának a 45 mFt-os tételhez, hogyan oldaná meg? A beállást nem tudná az önkormányzat megakadályozni, hiszen nem tudná kerítéssel körbe venni ezt a területet, tehát akkor is beállnának.

*Kiss Zsolt János megérkezett az ülésre (11 fő)*

**Vinkó Lajos:** Javasolja, hogy rövidebb időre kössenek velük szerződést, ami értékkeövető legyen.

**Dr. Bóth János:** Véleménye szerint nem kell nagyon sajnálni őket, hiszen ez egy üzleti ügy, évenként a 3 mFt-ot kifizetheti.

**Váczy Károly:** Kérdése, hogy a 40 db parkoló valóban 40?



**Espár Péter:** A teljes terület, ami az épület előtt van kb. 1/4-e az épület tartozéka, az épület telkén van. Az első dupla sor az áruház területe, a maradvány helyen 40 kocsihelyet számoltak meg. A cég azért szeretne 15 éves időtartamot magukénak tudni, hogy legalább annyi ideig biztosítja a város ezt a bizonyos közterületi parkolót, ha ezt nem teszi akkor a város átminősíti a parkolót bármi mássá pl. játszótér alakít ki. Ez ellehetetlenítené a bolt működését és ezért szeretne 15 éves garanciát. A kérelmező bevállalta, hogy a területet karbantartja, eddig is tartalmazta a szerződése, de az árvízvédelemkor viszont a város gondoskodott arról, hogy az áruház ne öntse el a víz. Közeliében található az ún. kaiser híd, ami az épülettel együtt készült, ez tönkrement és az illetékes hatóság felkérte őket a híd teljes átépítésére, amit meg kell tenniük. További kérésük, hogy ha átépítik a hidat a továbbiakban ne nekik kelljen ezt fenntartani.

**Balkovics Péter:** A lakosság nagy meglepéssel használja az áruházat. Át kell gondolni a bizottságnak, hogy a 40 parkolóért mennyit kér. A 15 év helyett 10 évet javasolna.

**Kiss Zsolt János:** Véleménye szerint ezt az ajánlatot küldje vissza az önkormányzat jelezve azt, hogy ha továbbra is karbantartja a hidat, akkor kaphat engedményt vagy beszámítást.

**Balkovics Péter:** Azt gondolja, hogy a hidat most mindenképpen helyre hozza. Javaslat 3.000,- Ft/gk/hó + Áfa lenne és 10 éves szerződés.

**Kiss Zsolt János:** Felhívja a figyelmet, hogy a 15 évet a Kft. kérte.

**Balkovics Péter:** Ismeretei szerint az előterjesztésben szereplő összegek nagyságrendileg magasabbak, mint amit eddig fizettek. Maradhatna a bizottság a 15 évnél, de úgy, hogy 3 évente az önkormányzatnak jogában áll felülvizsgálni ezt a bérleti díjat és amennyiben úgy dönt, módosíthatja.

**Matkovics Iona:** Véleménye szerint a jó vállalkozásokat meg kell tartani. Szerződéskötés szempontjából nem érti, hogy miért nem lehet ezt az ajánlatot megtartani? Miért nem tesz ajánlatot az önkormányzat és akkor reagálna rá, kialakulna valami egyetértés a két fél között.

**Espár Péter:** Tájékoztatja a bizottságot, hogy Tamás Antaltól a Kft. nem bérbé vette, hanem az aszfaltozási költségeket fizette meg. Ugyanis annak idején nem a város tette ezt meg, hanem az eladó. A Kft. a kérelmében egyszer 500 eFt-ot vállal és azt, hogy karbantartja a területet, bérleti díjat nem kíván fizetni. Az önkéntes csökkentés mellett voksolna, mert ahhoz nem kellene semmilyen kérelmet írnia, ha ki szeretné fizetni az 5.000,- Ft-ot, hiszen bead egy közterület-használati kérelmet és befizeti. Azért hozta a bizottság elé, mert a kérelmező álláspontja a kevés összegű karbantartás és a 15 év alatt 500 eFt az elég messze van az előterjesztésben szereplő 45 mFt-tól. A bizottságnak köztes megoldásban kellene gondolkodni. Az elnök úr által elmondottakról kellene elgondolkodni a bizottságnak.

**Balkovics Péter:** A szerződésben ki kellene kötni, hogy ő, mint fizető parkolót nem üzemeltetheti. Véleménye szerint az lenne a helyes, ha az egyébként elég magas díjat csökkentik és három év után újra gondolja az önkormányzat. Akkor tudja segíteni az üzlet fennmaradását és a túlélését. Azt gondolja, hogy ez a javaslat méltányos.

**Espár Péter:** Szükség esetén visszahozzák következő ülésre a kész szerződést.

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja, hogy 3.000,- Ft/gk/hó + Áfa díj ellenében 15 évre a 3 évenkénti felülvizsgálattal biztosítja. Határidő a következő bizottsági ülés, mert a szerződés tervezetét aláírás előtt újra behozza az osztály.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**2/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác Real Estate Kft. (1148. Budapest, Kerepesi út 52. sz.) a Vác, Avar utca 4529/3 hrsz-on található 3524 m2 nagyságú, aszfalt burkolattal ellátott – jelenleg parkolóként működő – terület 2015. március 1-jétől történő bérbeadását 15 évre 3.000,- Ft/gk/hó + Áfa díjért támogatja és egyúttal felkéri a Váci Polgármesteri Hivatal illetékes osztályait a megállapodás részletes kidolgozására és a szerződéstervezet visszahozására a következő bizottsági ülésre. Továbbá a bizottság 3 évente felülvizsgálja a szerződést és szükség esetén módosítja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** köv. biz. ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.  
Jogi Osztály

**5. napirendi pont tárgyalása:** Zollner Kft. Sportcsarnok használati kérelme

*Kászonyi Károly jelzi érintettségét a napirendnél*

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja, hogy Kászonyi Károly szavazhasson a napirendről

*A bizottság 10 igen és 1 tartózkodással támogatta*

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**3/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Zollner Kft. részére a Zollner Labdarúgó Torna idejére térítésmentesen a Sportcsarnokot rendelkezésére bocsátja.

**Határidő:** 2015. febr. 14; 15; 22

**Felelős:** Zábó Edina

Váci Sport Közh. Nonpr. Kft. ügyv.

**6. napirendi pont tárgyalása:** Egyebek

**Tájékoztató – Mobilgát**

**Espár Péter:** Tájékoztatja a bizottságot, hogy 2014. december 30-án a váci mobilgát támogatását a Kormány 720 mFt-tal megemelte. A rév és a börtön közötti szakaszon a tervezést már megrendelték, amelynek leszállítása február 15-re várható a szerződésmódosítás szerint. Pető alpolgármester úr megkérte, hogy tájékoztassa a bizottságot, hogy a soron következő képviselőtestületi ülésre már be lesz terjesztve a mobilgáttal kapcsolatos további teendőinek a része is. Dr. Rubin Ritáék el fogják készíteni az ezzel kapcsolatos új tájékoztatót.

**Dr. Bóth János:** Kérdése, hogy a 2.220 mFt-ból mi fér bele a plusz 1 méteres emeléssel?

**Espár Péter:** Az Országos Vízügyi Főigazgatóságtól állásfoglalást kértek arra vonatkozóan, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumnál és a Miniszterelnökség Helyettes Államtitkárságával folytatott korábbi megbeszélések alapján szakmailag támogassák ezt a bizonyos kérést, miszerint járuljanak hozzá műszakilag, hogy szakaszolható legyen a gát, mert egyébként nem tudott volna a város pályázni az új plusz egy méteres magassággal. Sajnos abból az összegből nem lenne megvalósítható és ma sem a teljes. Ez az összeg az előzetes számítások szerint arra lesz elegendő, hogy a börtöntől a Gombás patakig plusz egy méteres megemelt magasságra meg legyen a mobilgát és az ehhez tartozó alapozási sík mélyebb legyen. Tehát ha egy hétig van magas vízállás, akkor a tervek szerint egy hét alatt nem fog átjönni a talajvíz a védett területen.



**Balkovics Péter:** Köszöni a tájékoztatót. Nagyon örülnek a kiegészítő támogatásnak, hiszen eleve, ha egy méter szinttel lejjebb számítják is eleve alultervezett volt összecszerűen. Nagyon nagy segítség, hogy a város legalább a Gombás patakig meg tudja építeni a mobilgátat. Biztos benne, hogy a következő pályázati lehetőségnél az önkormányzat meg fogja tudni valósítani a továbbiakat is.

**Dr. Bóth János:** Jelzi, hogy közeledik a turisztikai szezon és egyre több a bezárt üzlet. Kérdésc, hogy a Zengafons projckt hogyan áll? Fizetik a bérlcti díjat és mi várható?

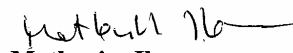
**Balkovics Péter:** A Kft.-n belül személyi változások történtek, átalakult a cég. Szándékukban áll a megvalósítást végigvinni.

**Jászai Péter:** Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Zengafons Kft. november végén, az ügyvezető váltáskor kifizette az összes tartozását.

**Balkovics Péter:** Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják tovább.

**K. m. f.**

  
**Balkovics Péter**  
*a bizottság elnöke*

  
**Matkovics Ilona**  
*jkv. hitelesítő*