

H I R D E T M É N Y

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2015. február 09-i nyílt és zárt ülésén az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: *A Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása*

5/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselőtestületnek a Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirat módosításának elfogadását.

Határidő: 2015. febr. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: *Vác, 4530/424 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolatos terület elidegenítése*

6/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 4530/424 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 250 m²-es rész 5.000,- Ft/m² áron történő eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a 4530/424 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2015. febr. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

Tárgy: *Gulyás Ferenc díjbátralék részletfizetése*

7/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy Gulyás Ferenc kérelmét, melyben a 150.000,- Ft díjtartozását 10 egyenlő részletben kéri, támogatja.

Felkéri a Műszaki Osztályt, hogy a részletfizetésre vonatkozó dokumentumot készítse el.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság felhatalmazza a polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. febr. 15.

Felelős: *Műszaki Osztály mb. vez.*

Tárgy: *Rendeletmódosítás – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet*

8/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. önkormányzati rendelet módosítását és jogász javaslatára a Jogi Osztálynak további átdolgozásra visszautalja, ezt követően kerüljön újra a Gazdasági Bizottság elé.

Határidő: 2015. márc. biz. ülés

Felelős: *Jogi Osztály*

Tárgy: Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. D/1. 1/4.

Z-23/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. D/1. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, 46 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 3 év határozott időre

1.Kozák Richárdné pályázó részére biztosítja

2.Drajkóné Vida Andrea pályázó részére biztosítja

Amennyiben az 1 sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el – lakásbérleti szerződés nem köttetik – úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

Tárgy: Vác, Zöldfa utca 16. 3/10. szám alatti önkormányzati lakás bérleti díj módosítása

Z-24/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Zöldfa u. 16. 3/10. szám alatti önkormányzati lakás bérleti díját szociális alapú bérleti díjról, piaci alapú bérleti díjra módosítja 2015. március 1-jétől.

Határidő: 2015. március 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Széchenyi utca 21. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Zafíria Bt.

Z-25/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 21. szám alatti, 26 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletjének a Zafíria Bt-nek a helyiség bérleti jogát további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2014. szeptember 01-jétől 53.343,- Ft/m²/év + Áfa (26 m²) összegben határozza meg, amely minden év január 01-jével, az infláció mértékével módosul, legelőször 2015. január 01-jén.

Szerződéskötés feltételei, hogy bérlő – a módosított helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének----- szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti (már megfizette), valamint a közüzemi 0-s igazolásokat, és közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/26 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Zachár Zoltánné

Z-26/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/26 hrsz-ú, 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletjének Zachár Zoltánnénak a helyiség bérleti jogát további 3 év határozott időre biztosítja, abban az esetben, ha díjtartozását rendez.

A bérleti díjat 2015. március 01-jétől 27.201,- Ft/m²/év + infl. + Áfa (15 m²) összegben határozza meg, amely minden év január 01-jével, az infláció mértékével módosul, legelőször 2016. január 01-jén.

Szerződéskötés feltételei, hogy bérlő – a módosított helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, valamint a közüzemi 0-s igazolásokat, és közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Gacs Levente és Gacs Stefania Beáta – Vác, Árpád u. 85/B. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-27/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gacs Levente és Gacs Stefánia Beáta részére a Vác, Árpád u. 85/B. fsz. 1. szám alatti 1,5 szoba, 49 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot további 3 év határozott időre, az egy főre jutó jövedelem alapján helyi rendeletben szabályozottak szerint piaci alapú lakbér megállapításával biztosítja.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Vác, Kossuth utca 7. fsz. 8. szám alatti lakás bérbeadása

Z-28/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Kossuth u. 7. fsz. 8. szám alatti 1 szoba, 31 m² alapterületű, komfortos lakást szociális alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Vác, Báthory u. 16. fsz. 2. szám alatti lakás jelölése vis maior esetére

Z-29/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Báthory utca 16. fsz. 2. szám alatti 1 szoba, 19 m² alapterületű, komfortos szükséglakást vis maior esetére jelöli ki.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Péntek Józsefné – Vác, Dózsa Gy. u. 4. fsz. 1.

Z-30/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Péntek Józsefné, Vác, Dózsa Gy. u. 4. fsz. 1. szám alatti 1,5 szoba, 36 m² alapterületű, komfortos lakásra a lakbér mértékét a helyi rendeletben szabályozottak szerint szociális alapon 2015. február 1-jétől visszaállítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Konopás Attila (Macska Attila) – Vác, Március 15. tér 22. 1/13. – kérelme

Z-31/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Konopás Attila kérelmét **nem támogatja**. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Vác, Széchenyi utca 14. 1/5. szám alatti lakás bérbeadása

Z-32/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Vác, Széchenyi utca 14. 1/5. szám alatti 1 szoba, 41 m² alapterületű, komfortos lakást felújításra, bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre bérbeszámítással, kaució (82.287,- Ft) elhagyása mellett azzal, hogy a pályázatot elnyerő a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi, a váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munkák elvégzésének időtartama átvételtől 90 nap. A bérbeszámítás az idő lejártával a lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2015. február 10.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2015. február 10-én
Levéve: 2015. március 10-én