

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság **2015. április 13-án** megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 10 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Vinkó Lajos külső bizottsági tagot.

Szavazásra bocsátja a napirendet

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

- 1. Tájékoztató az árvízvédelmi projekt munkálatairól*
- 2. Tájékoztató a TDM pályázat munkálatairól*
- 3. Rendelet módosítás – Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének 34/2014. (XI. 14.) sz. rendelete a közterületek használatáról és rendjéről*
- 4. Vác, 432 és 433 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elidegenítés*
- 5. Vác, 3117/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos (Görög köz) elidegenítés*
- 6. Vác, Deákvári főtér 987/8/A hrsz-ú építmény tulajdonjogának átruházása közterület-használati díj hátralék ellenében*
- 7. Egyebek*



ZÁRT ÜLÉS

8. Ingatlanügyek

9. Lakásügyek

1. napirendi pont tárgyalása: Tájékoztató az árvízvédelmi projekt munkálatairól

Novák Zsófia: A szakaszolással minden rendben. A támogatási szerződés módosításának aláírása folyamatban van, az NFM megküldte az önkormányzatnak a szerződést, amit itt kell aláírni. A határidők tarthatóak.

Kászonyi Károly: Kérdése, hogy 100%-os biztonsággal tudja állítani, hogy 2016. december 31-re megépül mind a két szakasz?

Novák Zsófia: Biztosan semmit tudhat, de jelen állás szerint igen.

Balkovics Péter: Köszöni a tájékoztatót.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette

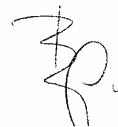
2. napirendi pont tárgyalása: Tájékoztató a KMOP-3.1.2/C-11-2011-0004- sz. pályázatról

Balkovics Péter: Papp Ildikó jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen. Tulajdonképpen ez egy lezárás előtt álló projekt és hiánypótlás befogadásáról van szó. Köszöni a tájékoztatót.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette

3. napirendi pont tárgyalása: Rendelet módosítás – Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének 34/2014. (XI.14.) sz. rendelete a közterületek használatáról és rendjéről

Balkovics Péter: Kérdése, hogy Vácon melyik három üzlet előtt voltak östermelői helyek?



Espár Péter: Kisváci, Deákvári főtéri és a Kölcsey utcai MATCH előtt.

Kászonyi Károly: Kérdése, hogy a Széchenyi utcai CBA üzlet előtt folyamatosan kirakódó hölgyek, urak őstermelők?

Espár Péter: Válaszában közli, hogy nem feltétlenül kell őstermelőnek lennie, hiszen papírtermékek vagy kézkrémek, esetleg mézet, házi készítésű lekvárokat árulhatnak. Tehát az általa termelt vagy gyártott terméket.

Kászonyi Károly: Tapasztalata szerint az ott lévők közül egyik sem állja meg a helyét.

Espár Péter: Ez nem az önkormányzat hatásköre, a hivatalnak azt kell vizsgálni, hogy lehetőséget kaphat-e és majd a rendőrség vagy a közterület felügyelet elszámoltatja az illetőt, hogy rendelkezik-e ÁNTSZ engedéllyel stb.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

13/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselőtestületnek Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI.14.) sz. rendelet módosítását.

Határidő: 2015. ápr. KT ülés

Felelős: Műszaki O. mb. ov.

4. napirendi pont tárgyalása: Vác, 432 és 433 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elidegenítés

Espár Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Balkovics Péter: Az értékbecslés a vételi szándékot bejelentő általi értékbecslés. Kéri, hogy a holding készítessen értékbecslést és ez kerüljön vissza a bizottság elé.

Espár Péter: Konkrét változási vázrajzot kell majd készíttetni abban az esetben, ha továbbléphet a hivatal.

Balkovics Péter: Kérdése a jogászhoz, hogy ha a város eladásban gondolkodik, akkor pályáztatni szükséges?



Dr. Szabó Tímea: Igen.

Ferjancsics László: Kiegészítése lenne, hogy a Polgármesteri Hivatal készítsen költségbecslést a fenyves területére vonatkozó parkoló kialakítására.

Balkovics Péter: Közli, hogy ez csak feltételezés volt, hogy amennyiben valakinek erre szüksége lesz vagy igényli, akkor tárgyal róla a bizottság. Most ez nem szükséges.

Espár Péter: A pályázati kiírásba bele tudják tenni feltételként, hiszen az eddig bejelentkezett vevő azt mondta, hogy megépíti olyan kőszórásosra, ha szükségeltetik.

Balkovics Péter: Véleménye szerint ez későbbi megegyezés kérdése, hiszen az eladni kívánt területről tárgyalnak most.

Szavazásra bocsátja, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 432 és 433 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok egy részének eladását. Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t, hogy az értékbecslést végeztesse el és a pályázati kiírást követően kerüljön vissza bizottság elé. Határidő: köv. GVVB ülés, felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

14/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 432 és 433 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok egy részének eladását.

Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t, hogy az értékbecslést végeztesse el és a pályázati kiírást követően kerüljön vissza bizottság elé.

Határidő: köv. GVVB ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Ferjancsics László: Kéri, hogy a javaslatát szavaztassa meg az elnök úr.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja Ferjancsics László javaslatát.

A bizottság 3 tartózkodással és 7 nem szavazattal nem támogatta



5. napirendi pont tárgyalása: Vác, 3117/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos (Görög köz) elidegenítés

Balkovics Péter: Kérdése, hogy mikor zárták le ezt a lépcsőt?

Espár Péter: Válaszában közli, hogy nem tudja. Az Ady Endre sétány 3. számú épületnek új tulajdonosa van és benyújtott egy bővítési tervdokumentációt, melyhez új kocsibehajtót kíván kialakítani. A helyszíni szemle során derült ki, hogy hiányzik egy közterület. A gyalogos bejárat tulajdonképpen a Görög közben van és ez le van kerítve. Az emelet jogszerűen épült föléje, egyébként társasházról van szó négy lakástulajdonnal. Úgy gondolta, ha felfedezték a problémát, akkor ezt tisztázni szükséges és amennyiben a bizottságok hozzájárulnak, akkor a tulajdonosokkal tárgyalnak a terület sorsáról. Jelenlegi jogszabály szerint az engedély nélküli közterület használatára öt évre visszamenőlegesen ki lehet vetni díjat, mely többbe kerülne, mintha értékesítésre kerülne.

Balkovics Péter: Elvi álláspont az volt, hogy ezt a lépcsőt meg kell nyitni, tehát nem kívánja az önkormányzat értékesíteni. Engedély nélkül került lezárásra.

Espár Péter: Közli, hogy nem vezet sehová ez az átjáró.

Balkovics Péter: Így már érthető a felvetés.

Espár Péter: Az osztály úgy számolta, hogy akkor jár jól az ügyfél, ha megvásárolja a területet, mintsem kivetnék rá öt évre visszamenőleg a bírságot.

Kovács Ágnes: Nem érti, hogy ilyen hogyan fordulhatott elő. Mindenféleképpen jogilag is meg kell nézni, hogyan tudja érvényesíteni a város ennek a köznek a visszaszerzését.

Balkovics Péter: Most az kérdés, hogy a lakosság egyáltalán tudja-e használni?

Vinkó Lajos: Azt is meglepőnek tartja, hogy a hivatal sem tudta ez közterület.

Buchwald Imre: Véleménye szerint erre valaki adott egy építési engedélyt, a tervdokumentáció valahol meg van, azon rajta van a kapu vagy nincs?

Espár Péter: Közli, hogy nincs rajta. A járda olyan magas, hogy onnan soha nem is lehetett bemenni hivatalosan.

Buchwald Imre: Hasznosítás szempontjából már a fölötte lévő teleknél sincs meg fizikailag az a lehetőség, hogy összenyissák a Katona Lajos utcával.

Steidl Levente: Kérdése, hogy mennyi lenne a bírság összege?



Espár Péter: Kb. 1,7 mFt. Úgy gondolják az lenne a megoldás, ha az érintett személy megvásárolná ezt a területet.

Balkovics Péter: Azon az állásponton van a bizottság, hogy 20.000,- Ft-os négyzetméter áron a jelenlegi határozati javaslatot szükséges elfogadni. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

15/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 3117/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 20.000,- Ft/m² áron történő eladását. A Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a 3117/2 hrsz-ú, kivett lépcső megnevezésű földrészlet törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2015. máj. KT ülés

Felelős: Műszaki O. mb. ov.

6. napirendi pont tárgyalása: Vác, Deákvári főtér 987/8/A hrsz-ú építmény tulajdonjogának átruházása közterület-használati díj hátralék ellenében

Dobai Tamás: Jelezte érintettségét.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja, hogy Dobai Tamás szavazhat-e a napirendben.

A bizottság 9 igen és 1 tartózkodással támogatta

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



16/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a FERDO Bt. ajánlatát, melyben a tulajdonában álló Vác, Deákvári főtér 987/8/A hrsz-ú autóbusz-várós pavilon tulajdonjogát az 1.307.592,- Ft közterület-használati díj tartozásáért Vác Város Önkormányzatának átadja, elfogadja.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályát a tulajdonjog átruházási megállapodás elkészítésére.

Határidő: 2015. május 30.

Felelős: Műszaki O. mb. ov.

7. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják tovább.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Vinkó Lajos
jkv. hitelesítő