

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság **2015. július 06-án** megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 10 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Kis Csongor jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kovács Ágnes bizottsági tagot. Helyben került kiosztásra az Ingatlanügyek napirendhez 10. pontként egy kérelem.

Szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

- 1. Tájékoztató az árvízvédelmi projekt munkálatairól*
- 2. Tájékoztató a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2015. I. féléves működéséről*
- 3. Vác, 4263 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos (Magyar utca) elidegenítés*
- 4. Útvonalengedélyek kiadása esetén kaució kérése*
- 5. Zajvédő falak üzemeltetésével kapcsolatos telekalakítások*
- 6. Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4. szám alatti bérlakás pályáztatása*
- 7. A Váci Távhő Kft. üzletrészének átruházása és alapító okiratának módosítása*
- 8. Egyebek*

Z Á R T Ü L É S

- 9. Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. D/3. fsz. 1.*



10. Szabó Henriett lakásbérleti szerződés meghosszabbítási kérelme

11. Miháldinecz Károly lakásbérleti szerződés meghosszabbítási kérelme

12. Ingatlanügyek

13. Lakásügyek

1. napirendi pont tárgyalása: Tájékoztató az árvízvédelmi projekt munkálatairól

Balkovics Péter: Novák Zsófia jelezte nem tud jelen lenni az ülésen, mert az EUPRO Kft.-nél felmondott a mai nappal. A tájékoztatóból kiderül, hogy a projekt tervezett megvalósítása 2015. 11. 30. és az elszámolás 2016. 12. 31., nyilván teljesíthetetlen.

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy ez mit jelent?

Balkovics Péter: Nem veszik el ez a projekt, csak bizonyos átütemezésekkel fog megvalósulni.

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy a projekttel kapcsolatosan kit lehet kérdezni?

Balkovics Péter: Válaszában közli, hogy Petó Tibor alpolgármestert.

Kászonyi Károly: Kérdése, hogy gyakorlatilag az idén nem valósul meg a projekt?

Balkovics Péter: Nem lehet pénzügyileg lezárni, tehát december 31-ig biztosan nem lehet.

Kiss Zsolt János: Ki az, aki a projektmenedzsert képviseli? Kérdése, hogy projektmenedzser díja elszámolásra kerül vagy nem? Mi történik, hiszen nem lehet kérdezni tőle, nincsenek tiszta válaszok az anyagban. Egy félig bukóban lévő pályázat esetén ide jöhetne és elmondhatná hol tart a dolog.

Balkovics Péter: Nem mondható, hogy ez egy elbukott pályázat, ugyanis ez a szakaszolandó pályázatok közé lett sorolva.

Kiss Zsolt János: Át kell tenni a másik uniós forrás típusra, csak erre újabb döntéseket kell majd hozni. Újabb kormányzati, uniós stb. döntés szükséges hozzá. Nagyon sok kérdés fel fog merülni. A probléma az, hogy van egy ember, akit az önkormányzat fizet és nem válaszol.

Kovács Ágnes: Nem azért kapja a pénzt a projektmenedzser, hogy részt vegyen a Gazdasági Bizottság ülésén, hanem, hogy elvégezze a munkáját.



Balkovics Péter: Novák Zsófia felmondott, de felhívja a bizottság a Projektmenedzsment figyelmét, hogy a következőkben ilyen ne forduljon elő.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette

2. napirendi pont tárgyalása: Tájékoztató a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2015. I. féléves működéséről

Balkovics Péter: Részletes tájékoztatót kapott a bizottság. Gratulál a működéshez, a minősített iroda címet újra megkapta. Köszöni a tájékoztatót.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette

3. napirendi pont tárgyalása: Vác, 4263 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos (Magyar utca) elidegenítés

Espár Péter: Ismerteti az írásos előterjesztést.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

46/2015.(VII.06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 4263 hrsz-ú önkormányzati ingatlan kb. 2x16 m²-es rész 10.000 Ft/m² áron történő eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a 4263 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2015. szept. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



4. napirendi pont tárgyalása: Útvonalengedélyek kiadása esetén kaució kérése

Espár Péter: Ismerteti az írásos előterjesztést.

Balkovics Péter: Úgy gondolja, hogy ez támogatandó, hiszen mindenképpen egy pénzügyi tartalékot jelent és ha vannak ilyen károsodások, akkor igénybe vehető. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

47/2015.(VII.06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy a kialakított forgalmi rendtől eltérő, 1 hétnél hosszabb időtartamra kért közúti igénybevételek esetén az út esetleges rongálódásának helyreállítására kaució ügyvédi/közjegyzői letétbe helyezést ír elő. A kaució mértéke 100.000 – 1.000.000,- Ft között összegben állapítható meg az igénybe venni kívánt útvonal hosszát, az igénybevétel mértékét és az esetlegesen igénybevételtől keletkező kár mértékét figyelembe véve.

Határidő: 2015. 08. 01-től folyamatos **Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

5. napirendi pont tárgyalása: Zajvédő falak üzemeltetésével kapcsolatos telekalakítások

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Espár Péter: Megtervezésre került az északi parkoló a központi pályaudvar mellett és a zajhatás elkerülése érdekében a hatóságok előírták, hogy zajvédő falat kell készíttetni a parkoló és a magáningatlanok közé. A zajvédő falak önkormányzati területen vannak az önkormányzat tudta és engedélye nélkül. A gondot az okozta, hogy a tervezők azt nem tervezték meg, hogy hogyan lehet ezt megoldani, hogy ha két kerítés van mi a megoldás az átjárhatóságra. Egyik a másikat akadályozni fogja. A főmérnökség kérte a NIF Zrt-t, hogy azon gondolkodjanak hogyan lehetne az ajtót befelé megnyitni. Ez a probléma nyolc ingatlant érint, ebből hét hozzájárulna a belső kerítés bontásához, egy nem. A két kerítés közötti rész, kb. 30-40 cm összeolvadna a tulajdonosok telkével. Ez akkor lehetséges, ha a GVVVB támogatását adja, a VKB mint területvesztést támogatását adja és szakmai beleegyezését és a Képviselőtestület ezt megszavazza. Alternatívák ezek után, hogy kérnek pénzt érte vagy nem. A lakótól biztosan nem lehet pénzt kérni, hiszen nem érdeke. A kivitelező konzorcium „nem bűnös”, tőle megint nem lehet pénzt kérni.



Ezek után marad a NIF Zrt., akitől ezt kérhetik. A nyolc telek összesen kb. 150 eFt értékű, tehát az értéke olyan kicsi, hogy nem kellene vele túl sokat gondolkodni. Az egyenkénti hozzácsatolása a magáningatlanhoz kb. 110 eFt telkenként. Az összérték csak aprópénz lenne, de a bizottság döntési jogosultságban van, javasolhatja a testületnek, hogy ettől függetlenül a NIF, mivel ez a beruházás része és ő a felelős a dolgokért, adott esetben fizesse ki. Az viszont biztos, hogy a telekalakítási dolgokat elvégzik, az az ő költségükben benne van. A határozati javaslatban nem szerepel, hogy hány forint, mert ha szükséges, akkor ez ügyben egyeztetniük kell a NIF-fel, mert ők nem szokták elfogadni semmilyen önkormányzatnak a jogos vagy vélt érdekeit szolgáló árakat, hanem igazságügyi független szakértővel értékeltetik fel és csak azt az árat szokták kifizetni. Ha pénzt kérnek érte, akkor legyen kiegészítve a határozati javaslat, hogy igen, de nem ingyen. A Képviselőtestület korábban, amikor arról volt szó, hogy mit vesz át a város és mit nem. A zajvédő fal átvételét megtiltotta. A közterületen van valami, ami nem az önkormányzaté és nem is akarja az önkormányzat, a MÁV nem veheti át, mert nem az ő telkén van, a NIF mint építető a beruházást átakarja adni bárkinek. Még problémaként felmerült, hogy van kérelem a lakók részéről, hogy a zajvédő falon lévő kaput ki fogja adott esetben annak az esetleges hibájából eredő dolgokat megfinanszírozni. Az önkormányzat azt szeretné, ha olyan megállapodás jönne létre a harmadik féllel, hogy a zsanér problémák, a postaláda, a csengőrészt a lakónak kellene karbantartani és fizesse a villanyszámláját.

Balkovics Péter: A határozatban csak a megosztott földrészlet törzsvagyonból forgalomképes vagyonba történő átsorolásáról van szó, tehát a többitől a későbbiekben születik döntés.

Espár Péter: Az előterjesztési részben két fajta megoldás lehetséges. Az egyik, hogy oda adják a telkeket, amit majd holnap a VKB később a testület eldönt vagy nem adják oda. Az önkormányzat azt szeretné a békesség kedvéért inkább adják az ingatlanokra, de akkor szolgalmat kell bejegyeztetni, de ezért az tulajdonos pénzt fog kérni. Ezt a szolgalmat, megváltásos pénzeket is a NIF-fel szeretnék kifizettetni.

Buchwald Imre: Kérdése, hogy ez miért az önkormányzat gondja? A NIF, ahhoz, hogy a parkoló, ami a MÁV tulajdona marad hatósági előírás, hogy zajvédő falat meg kell építeni. Sok sikert hozzá, elmennek megnézni, ha elkészült. Hogyan fogják karbantartani nem érdekes. Maximum a saját önkormányzati tulajdonú úton biztosítanak egy szolgalmi jogot, hogy bemehessen és karbantarthassa. Tehát azért a területért is kérhetne az önkormányzat pénzt, hogy ő a saját vagyonát gyarapítva az önkormányzat ingatlanát használja fel. Azt megérti, hogy a lakóknak segítsen az önkormányzat, de a többi nem a város gondja. Ettől kezdve az idők végezetéig egy komoly kiadás.

Espár Péter: Válaszában közli, hogy jól látja Buchwald úr a problémát, csak a NIF egy beruházó cég, tehát nem lehet vagyona. Ki szeretne lépni és átadni mindent, amit megépít a terület tulajdonosának, kezelőjének, hogy szabaduljon tőle. A MÁV nem veszi át. Vác önkormányzatának van egy olyan döntése, hogy nem veszi át, de a jogászok véleménye szerint jogtalanul gyarapodott a város.



Az engedéllyel vagy engedély nélkül egy érdekes megfogalmazás, mert az önkormányzat hozzájárulása nélkül, de hatósági engedéllyel rendelkezik. A zajvédőfalnak kellett építési engedély, amit megkapott, de elfelejtették értesíteni az önkormányzatot, mint telek tulajdonost.

Kiss Zsolt János: Véleménye, hogy a zajvédő fallal kapcsolatban döntöttek, nem foglalkozik vele az önkormányzat. Nincs kényszerhelyzet. A MÁV folyamatosan elutasította az önkormányzatot a beruházás alatt. Voltak igények, kérések és semmiben nem voltak partnerek. Szerinte ebben a dologban semmilyen kényszere nincs az önkormányzatnak. Javaslat, hogy azt a döntést meg kellene erősíteni, hogy a zajvédő fal nem az önkormányzaté és nem is kívánja a jövőben sem átvenni.

Espár Péter: Úgy látja, hogy bármelyik megoldást is választja a döntéshozó, rosszul fog dönteni. A hatóság megetheti, hogy az önkormányzatra tolja az egészet, akkor a telkenkénti 110 eft-os telekalakítást is el kell végezni és az rosszabb lesz. Az önkormányzatnak kell elbontani a kerítéseket, ha a későbbiekben úgy dönt a testület, de ma mindezt a NIF bevállalja.

Balkovics Péter: Célszerű ezt 20-40 cm-t oda adni a tulajdonosoknak, hiszen a későbbiekben ők fogják használni. A fal további fenntartása, működtetése, karbantartása az egy másik kérdés lesz. A határozati javaslat támogatható, úgyis vissza fog kerülni a többi dolog a bizottság elé.

Buchwald Imre: Kiegészítené a határozati javaslatot azzal, hogy melynek költségét a NIF vállalja.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek a 1829/93 hrsz-ú közterületből történő terület leválasztást, s a megosztott földrészlet törzsvagyomból a forgalomképes vagyona történő átsorolását. A telek átalakítással járó minden költséget a NIF Zrt. viseli.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

48/2015.(VII.06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek a 1829/93 hrsz-ú közterületből történő terület leválasztást, s a megosztott földrészlet törzsvagyomból a forgalomképes vagyona történő átsorolását. A telek átalakítással járó minden költséget a NIF Zrt. viseli.

Határidő: 2015. júl. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



6. napirendi pont tárgyalása: Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4. szám alatti bérlakás pályáztatása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

49/2015.(VII.06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 46 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2015. szept. 30.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

7. napirendi pont tárgyalása: A Váci Távhó Kft. üzletrészének átruházása és alapító okiratának módosítása

Jászai Péter: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

50/2015.(VII.06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselőtestületnek a Váci Városfejlesztő Kft-től a Váci Távhó Kft-ben fennálló 114.400.000,- Ft, (azaz Száztinnégymillió-négyszázezer forint) névértékű üzletrészének egy forint ellenérték fejében történő megvásárlását.

Határidő: 2015. júl. KT ülés

Felelős: Polgármester



Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

51/2015.(VII.06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselőtestületnek a Váci Távhő Kft. továbbiakban nonprofit, közhasznú társaságként történő működtetését.

Határidő: 2015. júl. KT ülés

Felelős: Polgármester

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

52/2015.(VII.06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselőtestületnek a Váci Távhő Kft. alapító okiratának módosítását, és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának jóváhagyását.

Határidő: 2015. júl. KT ülés

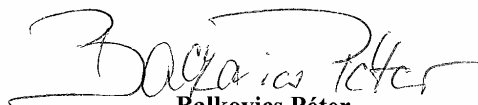
Felelős: Polgármester

8. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésenként folytatják tovább.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Kovács Agnes
jkv. hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

2015. július 06.

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*

Balkovics Péter

A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

Kászonyi Károly

Kiss Zsolt János

Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Kovács Ágnes

Matkovics Ilona

Matkovics Ilona

Steidl Levente

Steidl Levente

Vácy Károly

Vácy Károly

Külső tagok:

Buchwald Imre

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Dobai Tamás

Kis Csongor

Kis Csongor

Vinkó Lajos

Vinkó Lajos

Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

.....

Pető Tibor *alpolgármester*

.....

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

.....

Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

.....

Dr. Grmela Judit aljegyző

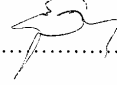
.....

Jogi Osztály

Jogi Osztály

Espár Péter mb. Műszaki ov.

.....



Bodonyi Péter műszaki ügyintéző

.....

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó ov.

.....

Lévai Dávid főépítész

.....

Dr. Bóth János képviselő

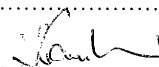
.....

Ferjancsics László képviselő

.....

Krauze István képviselő

.....

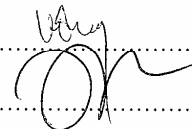


Dr. Tar György Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.

.....

Jászai Péter Vác Városfejlesztő Kft. gazdasági ig.

.....



Postáné Mánya Judit VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

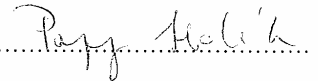
.....

Hernádi Erika VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

.....

Papp Ildikó TDM ügyvezető igazgató

.....



Novák Zsófia projektmenedzser

.....

Kereszturi Gyula

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....