

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság **2015. szeptember 14-én** megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 10 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Matkovics Ilona bizottsági tagot. A zárt ülés Lakásügyek napirend 15. és 16. pontjai kimaradnak, tehát nem kerül tárgyalásra.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendet

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

- 1. Döntések az árvízi projektben*
- 2. Nyulas dűlő 15031 hrsz-ú terület elidegenítése*
- 3. Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására*
- 4. Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog 6322 hrsz-ú ingatlan*
- 5. Egyebek*

Z Á R T Ü L É S

- 6. Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4.*
- 7. Kiss Krisztina lakásbérleti szerződés meghosszabbítási kérelme*
- 8. Király István és Király Krisztina szerződés meghosszabbítási kérelme*
- 9. Ingatlanügyek*
- 10. Lakásügyek*

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

1. napirendi pont tárgyalása: Döntések az árvízi projektben

Pető Tibor: Nincs kiegészítése.

Ferjancsics László: Kérdezi, hogy a projektmenedzser cégnek hány forintot fizetett ki eddig az önkormányzat, illetve a többi projekt kapcsán kifizetett összeggel mi lesz? Az eddigi támogató betudja a támogatásba vagy pedig az önkormányzatnak kell a saját zsebéből kifizetni vagy esetleg egy következő projektbe az összegek átvihetők? Továbbá kérdezi még, hogy a Belügyminisztériummal kötött az önkormányzat bármilyen szerződést az árvízvédelmi gátra vonatkozóan, miként támogatja a Belügyminisztérium a váci árvízvédelmi gátat?

Pető Tibor: A projektmenedzser felé kifizetés még nem történt. A projekt előkészítésbe kifizetett összegek, amik 2014. január 1-jét követően kifizetések, illetve kötelezettségvállalások, azok egy későbbi KEOP programban elszámolhatóak. A Belügyminisztériumnak éves fejlesztési kerete van, amelyben 1,6 milliárd forinttal szerepel a váci gát. A korábbi projektben ugyan 2,2 milliárd forintból 1,6 milliárd volt az uniós forrás és a 700 mFt akkor is hazai forrásként szerepelt, erre kell ismételt forrást találni, illetve amennyiben az emelés mellett dönt a város, akkor el kell dönteni, hogy milyen szintűt és milyen ütemben. A korábbi KEOP-os tartalom a zsilipet nem tartalmazta, ha ezt vissza szeretné emelni a város, akkor ennek költségbecslésével kell az éves fejlesztési keretemelést megindítani. Ez nagyságrendileg 4 milliárd forint, ha csak a zsilip épülne meg, akkor 2,2 milliárd forint.

Ferjancsics László: A határozati javaslat utolsó mondata vonatkozik-e a Belügyminisztérium pénzére is vagy sem? A minisztérium uniós forrást adna az önkormányzatnak vagy pedig más állami finanszírozásból biztosítaná. Pontosabban, kell-e a Belügyminisztérium 1,6 milliárdjára is pályázni az önkormányzatnak vagy nem?

Pető Tibor: Az éves fejlesztési keret is uniós, tehát a Belügyminisztériumnak a szakági a Vízügyi Államtitkársága osztja fel. A források felosztásakor a vízügy, ami döntően befolyásolja azt, hogy a Fejlesztési Minisztérium milyen kiemelt projekteket támogat. Amennyiben ennek felosztásakor ezen felül még hazai forrást tudnának lobbizni, akkor az lehet hazai forrás. A határozati javaslat utolsó mondata uniós forrásra utal.

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogyan kell ebben lobbizni? Mikor van ebben döntéshozási lehetőség? Ki dönt ebben? A jövő évi költségvetés adott, az uniós fejlesztési forrásoknak felosztása adott, tehát valahonnan ebbe át kell csoportosítani, hogy ezen a soron plusz pénz megjelenhessen. Hogyan látja Pető úr mi a legkorábbi kezdési időpont vagy mikor lehetséges a gátépítésnek az elkezdése?



Pető Tibor: A Belügyminisztérium Vízügyi Államigazgatásánál kell lobbizni, ők adnak javaslatot az éves fejlesztési keret megemelésére a Fejlesztési Minisztériumnak és ebből készítenek kormányzati előterjesztést és végső soron a Kormányzat dönt.

1,6 milliárd forinttal szerepel a város. Kettes ütemet előrevéve most megindítják, akár következő év elejétől, ahogy a KEOP források megnyílnak, de miután a fejlesztési keretben szerepel, ez már az önkormányzatnak elkülönített forrás, ezt a kettes ütemet a jövő év elején elindíthatják. Azt gondolja, hogy első körben a vízügyi szakágnál kell ennek érdekében lobbizni, mert ez elég fontos, hogy a kiemelt projekteknél egy nagyobb forrásigénnyel álljon elő. Természetesen ez forrás átcsoportosítás igényel, ami valahol máshol érdeksérelmet generál.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

53/2015.(IX.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy a KEOP.2.1.2/2F/09-11-2012-0006 azonosító számú, „Hatékony árvízvédelem Vácon” tárgyú projekt keretében a 2013. július 30-án hatályba lépett támogatási szerződés megszüntetését kezdeményezze a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumnál, a mellékelt levélben foglaltak szerint, lehetetlenülésre hivatkozással. Egyben kérje fel a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat az árvízvédelmi mű megépítése tárgyában, hogy a 2014-2020-as programozási időszakban pályázati forráshoz jusson az Önkormányzat.

Határidő: 2015. szept. KT ülés

Felelős: Polgármester

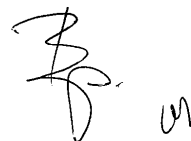
2. napirendi pont tárgyalása: Nyulas dűlő 15031 hrsz-ú terület elidegenítése

Espár Péter: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: Kérdése, hogy az 500,- Ft/m²-es ár az adott területre vonatkozó ár?

Espár Péter: Igen.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

54/2015.(IX.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 15031 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 500,- Ft/m² áron történő eladását. A Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a 15031 hrsz-ú kivett, közút megnevezésű földrészlet törzsvagyonból forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2015. szept. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

3. napirendi pont tárgyalása: Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására

Balkovics Péter: Tulajdonképpen ugyanaz a személy kívánja bérbe venni, akivel évek óta együttműködik az önkormányzat és teljesen korrekt módon előre ki is fizeti. A felépítmények esztétikailag nyilván hagynának némi kívánni valót, de azt gondolja, hogy erre a rövid időszakra ennyi pénzért másnak sem sikerülne jobban. Gyakorlatilag kockázatmentes és mindenképpen bevételnövelő. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

55/2015.(IX.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy elfogadja Balázs Róbert kérelmét és hozzájárul a Vác, Szent István téri díszburkolatos teljes, még nem értékesített közterületének 2015. november 24-től 2014. december 31-ig bruttó 1.500.000,- Ft közterületi használati díjért, OSB borítású fémvázassátrakkal történő igénybevételéhez.

Határidő: 2015. szept. 18.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

4. napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog 6322 hrsz-ú ingatlan

Lévai Dávid: Ismerteti az írásos előterjesztést.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



(1)

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

56/2015.(IX.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselőtestületnek, hogy a 6322 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogát jelen adás-vételi jogügyletben bruttó 3.500.000,- Ft eladási áron érvényesítse.

Határidő: 2015. szept. KT ülés

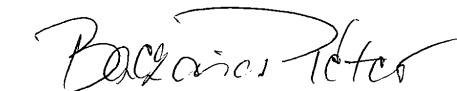
Felelős: Főépítész

5. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják tovább.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke

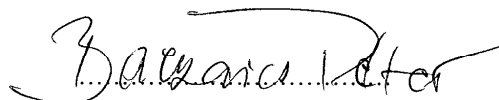

Matkovics Ilona
jkv. hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

2015. szeptember 14.

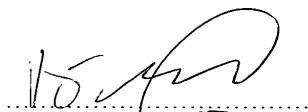
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*

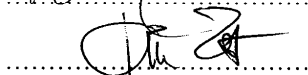


A bizottság tagjai:

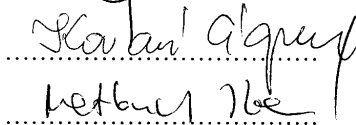
Kászonyi Károly



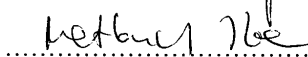
Kiss Zsolt János



Kovács Ágnes



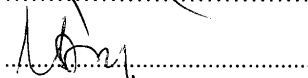
Matkovics Ilona



Steidl Levente

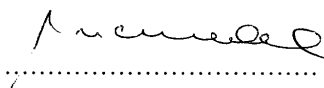


Vácy Károly

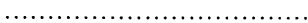


Külső tagok:

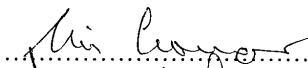
Buchwald Imre



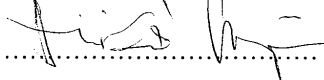
Dobai Tamás



Kis Csongor



Vinkó Lajos

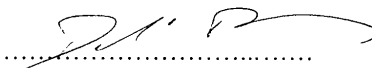


Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*



Pető Tibor *alpolgármester*



Mokánszky Zoltán *alpolgármester*



Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

.....


Dr. Grmela Judit aljegyző

.....

Jogi Osztály

.....
Dr. Kolt W.

Espár Péter mb. Műszaki ov.

.....


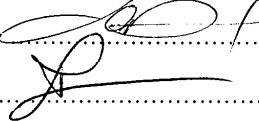
Bodonyi Péter műszaki ügyintéző

.....

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó ov.

.....

Lévai Dávid főépítész

.....


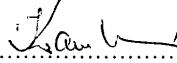
Dr. Bóth János képviselő

.....

Ferjancsics László képviselő

.....


Krauze István képviselő

.....


Dr. Tar György Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.

.....

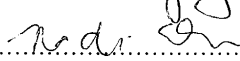
Jászai Péter Vác Városfejlesztő Kft. gazdasági ig.

.....


Postáné Mánya Judit VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

.....

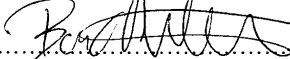

Hernádi Erika VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

.....


Papp Ildikó TDM ügyvezető igazgató

.....

Sebesvári Judit projektmenedzser

.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....