

## *HIRDETMÉNY*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2015. október 12-i nyílt és zárt ülésén az alábbi határozatokat hozta:**

***Tárgy:*** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosítása

**57/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosítását a Képviselőtestületnek további tárgyalásra és elfogadásra javasolja, amennyiben az ÁSZ jelentés tervezete nyilvános minősítést kap azt követően 3 napon belül a [www.vac.hu](http://www.vac.hu), illetve a docadmin felületekre kerüljön fel, így juttatva el a képviselők részére.

***Határidő:*** 2015. okt. KT ülés

***Felelős:*** Jegyző

***Tárgy:*** Vagyonkezelési szerződés megkötése a Váci Szakképzési Centrummal

**58/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselőtestületnek a Vác Város Önkormányzata és a Váci Szakképzési Centrum között kötendő vagyonkezelési szerződés tervezetének elfogadását, a vagyonkezelési szerződés megkötését, annak esetlegesen szükséges technikai módosítását, valamint javasolja a Polgármester felhatalmazását a vagyonkezelési szerződés aláírására.

***Határidő:*** 2015. okt. KT ülés

***Felelős:*** Polgármester

**Tárgy:** *Váci Vízmű SE támogatás felhasználásának jóváhagyása*

**59/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy támogassa és engedélyezze a Váci Vízmű SE beruházásait az előterjesztésben foglaltak szerint:

- „33-as” medence solár fóliával való takarását a vízhőfok megtartása érdekében
- a 8x4 m alapterületű, sarokíves tanmedence építése a 25-ös medencetér hátsó részében, meglévő medence szinttel azonosan,

Amennyiben a pályázaton támogatást nyer, illetve a beruházáshoz szükséges szakhatósági engedélyeknek megfelel.

***Határidő:*** 2015. okt. KT ülés

***Felelős:*** Zábó Edina ügyv. ig.

**Tárgy:** *Zollner Kft. Focikupa sportcsarnokban történő megrendezésének kedvezményes igénybevétele*

**60/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja a tavalyi évhez hasonlóan Focikupa megrendezése céljából:

- 2016. január 10-én 8:00 – 20:00-ig
- 2016. január 16-17-én 8:00 – 20:00-ig
- 2016. január 24-én 8:00 – 20:00-ig

összesen 10.000,- Ft bérleti díjért a Sportcsarnok bérbeadását.

***Határidő:*** *azonnal*

***Felelős:*** Zábó Edina ügyv. ig.

**Tárgy:** *Első lakáshoz jutók támogatása*

**Z-146/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

1.) Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Hidvégi Patrícia 2600 Vác, Deákvári főút 32. szám alatti lakos részére 700.000,- Ft első lakáshoz jutók támogatást állapít meg.

2.) Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Hidvégi Patrícia 2600 Vác, Deákvári főút 32. szám alatti lakos, mint első lakáshoz jutó részére az önkormányzat javára bejegyzésre kerülő elidegenítési és terhelési tilalom az első ranghelyen kerüljön bejegyzésre.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság felkéri az Intézményfelügyeleti és Humán Osztályát, hogy a támogatási szerződést készítse el és intézkedjen a kölcsön kifizetéséről.

***Határidő:*** *azonnal*

***Felelős:*** *Intézményfelügyeleti és Humán ov.*

**Tárgy:** *Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 27. szám alatti pince-vendéglátó helyiség hasznosítása – volt Gasztró Pince 73' Kft*

**Z-147/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 118,5 m<sup>2</sup> alapterületű, pince-vendéglátó helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás-sport
- Pályázati bérleti díjat: 9.681,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (118,5 m<sup>2</sup>)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 01-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2016. január 01-jén.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződés-kötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

***Határidő:*** *folyamatos*

***Felelős:*** *Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg*

**Tárgy:** Ingatlanügyek - A Vác, Káptalan utca 11. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség hasznosítása

**Z-148/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Káptalan utca 11. szám alatti, 23 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség értékesítésére vonatkozó kérelmet megismerte és úgy dönt, hogy a Z-78/2015. (VI.08.) számú határozatát visszavonja és felkéri a VV Kft.-t az értékbecslés elkészíttetésére, amennyiben a kérelmező vállalja ennek költségét és ennek ismeretében határozza meg az értékesítés feltételeit a bizottság.

**Határidő:** köv. GVVB

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Szentháromság tér 4. szám alatti, vendéglátó egység bérlőjének kérelme – Imre Ágoston

**Z-149/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú Vác, Szentháromság tér 4. szám alatti vendéglátó egység bérlőjének, Imre Ágostonnak bérbeszámítási kérelmét nem támogatja.

A Bizottság felhívja a figyelmet a tartozás rendezésére (362.628,- Ft), egyben felkéri a VV Kft. műszaki ellenőrért, hogy a fenntartói jelentést vesse össze a bérlő által felsorolt munkálatokkal és amennyiben jogos a rejtett hiba, illetve annak elhárítására vonatkozó tevékenység, akkor ezt mérje fel összegszerűen és ezt követően kerüljön vissza a GVVB elé újra tárgyalásra.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú belterületi Vác, Csuka telep 402/57 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat

**Z-150/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú Vác, Csuka telep 402/57 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmet megismerte és úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-30/2012. (IX.10.) számú határozatát visszavonja, és felkéri a VV Kft.-t új értékbecslés elkészíttetésére, mely alapján visszatér az értékesítés feltételeire. Az értékbecslés költségét a vételár benyújtója vállalja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Rényiné Szetei Bettina – Vác, Kölcsey F. u. 15. 4/21. – lakáshasználatának biztosítása

**Z-151/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Rényiné Szetei Bettina részére a Vác, Kölcsey F. u. 15. 4/21. szám alatti 1 szoba, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás használatát 2015. november 1-jétől 6 hónap határozott időre biztosítja alphasználati díj megfizetése mellett úgy, hogy a használati díj tartozását havonta minimum 8.056,- Ft-tal csökkenti. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** 2015. nov. 30.

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Nábelek György – Vác, Rádi u. 2. 1/5. – bérleti jogviszony elismerése iránti kérelme

**Z-152/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Nábelek György részére a Vác, Rádi u. 2. 1/5. szám alatti 2 szoba, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jog folytatását – elhunyt édesapja Nábelek István jogán – határozatlan időre piaci alapú lakbér megállapításával elismeri. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** 2015. okt. 31.

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Kaszás Ákosné – Vác, Deákvári főút 16. 4/11. – kérelme

**Z-153/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kaszás Ákosné részére a Vác, Deákvári főút 16. 4/11. szám alatti 1 szoba, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás határozatlan időtartamú szerződését közös megegyezéssel történő megszüntetésnek nem minősíti. Abban az esetben, ha a bérlő ennek ellenére a bérleti jogviszonyát felmondja ezt követően a lakás bérbé adásra meghirdeti a bizottság 3 év határozott időre. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** folyamatos

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Turi Jánosné – Vác, Báthory utca 16. fsz. 4. – lakásügye

**Z-154/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Turi Jánosné Vác, Báthory utca 16. fsz. 4. szám alatti 1 szoba, 43 m2 alapterületű, összkomfortos lakásra a lakás helyreállításáig a lakásbérleti jogviszonyt szünetelteti, és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a megállapodás megkötésére.

***Határidő:*** folyamatos

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek – Vác, Vám utca 14. 7/3. lakás bérbeadásra hirdetése

**Z-155/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Vác, Vám utca 14. 7/3. szám alatti 2 szoba, 52 m2 alapterületű, összkomfortos lakást szociális alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** folyamatos

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Vác, Káptalan u. 16. fsz. 1. szám alatti lakás bérbeadása

**Z-156/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Káptalan utca 16 fsz. 1. szám alatti 1 szoba, 41 m2 alapterületű – jelenlegi állapot szerint félkomfortos – lakást bérbeadásra hirdeti 1 év határozott időre, 1 év bérbeszámítással, azzal, hogy a pályázatot elnyerő a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez javasolja a kiírásban szereplő munkanemek elvégzését, melyet a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolhat.

A bérbeszámítás idő lejártával, a lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** folyamatos

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Somogyi Zsolt – Vác, Báthory u. 18. – kérelme

**Z-157/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a kérelme megtárgyalta az ingatlan megvételéhez elvi hozzájárulását nem adja.

***Határidő:*** azonnal

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

***Vác, 2015. október 13.***

***Deákné Dr. Szarka Anita s.k.***  
*jegyző*

**Kifüggesztve: 2015. október 13-án**  
**Levéve: 2015. november 13-án**