

## **HIRDETMÉNY**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2015. november 09-i nyílt és zárt ülésén az alábbi határozatokat hozta:**

**Tárgy:** *Váci Városimázs Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje*

### **61/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a Váci Városimázs Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.

***Határidő:*** 2015. nov. KT ülés

***Felelős:*** *VV Kft. ügyv. ig.*

**Tárgy:** *Rendelet módosítás – Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének 3/2012. (I.20.) sz. rendelete a korlátozott forgalmú övezetek behajtási rendjének szabályozásáról*

### **62/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek a korlátozott forgalmú övezetek behajtási rendjének szabályozásáról szóló 3/2012. (I.20.) sz. rendelet módosításának elfogadását.

***Határidő:*** 2015. nov. KT ülés

***Felelős:*** *Műszaki Osztály mb. vez.*

**Tárgy:** *Vác, Argenti Döme tér buszmegállóval egybeépített pavilon tulajdonjogának átruházása közterület-használati díj hátralék ellenében*

**63/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Pintér István ajánlatát, melyben a tulajdonában álló Argenti Döme tér (buszmegállóval egybeépített pavilon) tulajdonjogát Vác Város Önkormányzatának átadja, abban az esetben, ha az ingatlan értébecslése elkészül, amelynek költsége kérelmezőt terheli, melyet ezek után újra tárgyal a bizottság.

A Bizottság továbbá kéri, hogy a hivatal az önkormányzat olyan bérleményeire, amelyek közterület-használathoz kötődnek, követelés kezelési rendet alakítson ki.

**Határidő:** *folyamatos*

**Felelős:** *Műszaki Osztály mb. vez.  
Jegyző*

**Tárgy:** *A közterület használati díjak felülvizsgálata*

**64/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy 2016. évre vonatkozóan a közterület használati engedélyek díjtételeit ne változtassa meg.

**Határidő:** *2015. nov. KT ülés*

**Felelős:** *Műszaki Osztály mb. vez.*

**Tárgy:** *Vác állomás vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése – üzemeltetői lehatárolások módosítása*

**65/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy a Vác állomás vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésének tervezése és kivitelezése című projekt során megépített P + R parkolók üzemeltetését vállalja azzal, hogy

1. az északi oldali P + R parkoló tekintetében az MNV Zrt. MNV/01/48237/3/2015. iktatószámú levelében javasolt ingatlan szintű vagyonkezelői jogot az önkormányzat és eszköz szintű (csak a MÁV kábelre) vagyonkezelői jogot a MÁV Zrt. részére jegyezzen be. Egyúttal a Képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert és a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a szükséges további tárgyalásokat ezek alapján folytassa.

2. a déli P + R parkolók esetében a parkolók tekintetében az MNV Zrt. a vagyongazdálkodási jogot az önkormányzat részére bejegyezteti úgy, hogy a parkoló alatti terület kerüljön kivonásra (önálló helyrajzi számra) az 1829/47 hrsz-ú ingatlanból, a vagyongazdálkodási jog mellett hozzájárul a fenntartási időszakot követően a leválasztott terület tulajdonjogának Vác Város Önkormányzat javára történő térítésmentes bejegyzéséhez.

**Határidő:** 2015. nov. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. vez.

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Széchenyi utca 32. (Vác, Galcsék utca 5.) szám alatti helyiségre beérkező pályázat elbírálása – volt Dadi Zeng Kft.

**Z-158/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Széchenyi utca 32. szám alatti, 2729/A/43 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatra, mint egyedüli pályázót, a Debre Kft-t (székhely: 2600 Vác, Pálffy utca 49/a) hirdeti nyertesnek.

A szerződés a pályázat feltételeivel köthető.

**Határidő:** 2015. nov. 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - A Vác, Káptalan utca 11. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség hasznosítása forgalmi értékbérlés alapján

**Z-159/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú, Vác, Káptalan utca 11. szám alatti, 3176/A/1 hrsz-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget piaci alapon, nyílt versenyzetetéssel, értékesítésre hirdeti:

A vételár: 6.700.000,- Ft  
A licitküszöb: 10.000,- Ft  
Biztosíték: 100.000,- Ft  
Az ingatlan helyi jelentőségű védett terület.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Köztársaság út 8. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Főtéri Sógorok Kft.

**Z-160/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Köztársaság út 8. szám alatti, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletjének a Főtéri Sógorok Kft-nek a helyiség bérleti jogát további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2015. december 01-jétől 21.500,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (24 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, amely minden év január 01-jével, az infláció mértékével módosul, legelőször 2016. január 01-jén.

Szerződéskötés feltételei, hogy bérlő – a módosított helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, valamint a közüzemi 0-s igazolásokat, és közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2015. dec. 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, dr. Csányi László krt. 17. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása – GRIFFO Kft.

**Z-161/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Dr. Csányi László krt. 17. szám alatti társasházban, a váci 3018/4/A/62 hrsz-ú, 242 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra vonatkozó Z-126/2015. (IX.14.) határozatához benyújtott szerződéstervezet módosítását támogatja.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja értékesítésre a Képviselőtestületnek az önkormányzati tulajdonú, Vác, Dr. Csányi László krt. 17. szám alatti társasházban, a váci 3018/4/A/62 hrsz-ú, 242 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a jelenlegi bérlőnek, a GRIFFO Kft-nek, 23.100.000,- Ft vételáron, az új szerződéstervezet alapján.

Az ingatlan jelenlegi bérletjének, a GRIFFO Kft-nek az elővásárlási jogát az 1993. évi LXXVIII. Tv. 58.§ (1) bekezdése alapján elismeri.

**Határidő:** 2015. nov. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Ingatlanügyek - Lestyán János kérelme*

**Z-162/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Lestyán János kérelmét megismerte és felhívja a kérelmezőt, hogy pontosítsa a vállalkozás megnevezését, a tevékenységi körét és az igénybe venni kívánt terület nagyságát.

A bizottság a kiegészítések után tudja elbírálni a kérelmet.

***Határidő:*** *köv. GVVB ülés*

***Felelős:*** *Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg*

**Tárgy:** *Ingatlanügyek - Nagymaros Trade Kft. kérelme – CBA Dunakanyar Invest Kft.*

**Z-163/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Z-79/2015. (VI.08.). számú határozatát visszavonja.

***Határidő:*** *azonnal*

***Felelős:*** *Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg*

**Z-164/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a váci 2212/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, 411 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen területet javasolja értékesítésre a Képviselőtestületnek a CBA Dunakanyar Invest Kft. (cg: 01-09-945689, székhely: 1025 Budapest, Csátárka út 58.) részére 3.900.000,- Ft vételáron.

***Határidő:*** *2015. nov. KT ülés*

***Felelős:*** *Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg*

**Tárgy:** Lakásügyek - Pál Józsefné – Vác, Molnár utca 2. fsz. 2. – lakásbhasználátának további biztosítása

**Z-165/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Pál Józsefné részére a Vác, Molnár utca 2. fsz. 2. szám alatti 1 szoba, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás használatát 2015. november 1-jétől 1 év határozott időre biztosítja alaphasználati díj megfizetése mellett (6.982,- Ft/hó), abban az esetben, amennyiben a törlesztő részleteket maradéktalanul fizeti. 2 hónap elmaradás esetén a bérleti díj 13.964,- Ft/hó összegre emelkedik.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** 2015. nov. 30.

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Szecskó Adrienn és Balog József – Vác, Rádi u. 14. fsz. 3. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-166/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szecskó Adrienn és Balog József részére a Vác, Rádi u. 14. fsz. 3. szám alatti 2 szoba, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2015. október 1-jétől további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** 2015. nov. 30.

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Péntek Józsefné – Vác, Dózsa Gy. u. 4. fsz. 1. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-167/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Péntek Józsefné részére a Vác, Dózsa Gy. u. 4. fsz. 1. szám alatti 1,5 szoba, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2015. december 1-jétől további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** 2015. dec. 31.

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Puskás Györgyné – Vác, Nagymező utca 7/A. 2/7. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-168/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Puskás Györgyné részére a Vác, Nagymező utca 7/A. 2/7. szám alatti 2 szoba, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2015. december 1-jétől további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2015. dec. 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Kotruczné Müller Beatrix – Vác, Deákvári főút 18. 1/2. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-169/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kotruczné Müller Beatrix részére a Vác, Deákvári főút 18. 1/2. szám alatti 2 szoba, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2015. december 1-jétől további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2015. dec. 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Horváth János Ferencné és Horváth János Ferenc – Vác, Zöldfa u. 22. 3/11. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-170/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Horváth János Ferencné és Horváth János Ferenc részére a Vác, Zöldfa utca 22. 3/11. szám alatti 2 szoba, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2016. január 1-jétől további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2015. dec. 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Kispartiné Illó Ildikó - Vác Kossuth utca 2. fsz. 4. - lakás vételi szándék kérelme

**Z-171/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kispartiné Illó Ildikó Vác, Kossuth utca 2. fsz. 4. szám alatti lakásra vonatkozó vételi szándék kérelmét megtárgyalta és úgy dönt, hogy saját költségén végeztessen ingatlan értékbecslést, amennyiben ez elkészült a kérést újra tárgyalja a bizottság.

***Határidő:*** folyamatos

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Pályázott szociális bérlakás elbírálása – Vác, Kölcsey F. u. 17. 8/3.

**Z-172/2015.(XI.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Kölcsey F. u. 17. 8/3. szám alatti 2 szoba, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 1 év határozott időre

1. Tácsik Gergő
2. Nagy Lajosné lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1 sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem köttetik), úgy a határozat a 2 sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

***Határidő:*** kifüggesztés lejárta után

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

**Vác, 2015. november 10.**

***Deákné Dr. Szarka Anita s.k.***  
*jegyző*

**Kifüggesztve: 2015. november 10-én**

**Levéve: 2015. december 10-én**