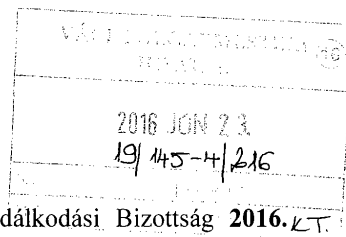


J E G Y Z Ő K Ö N Y V



Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság **2016. június 06-án** megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 8 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Vácy Károly bizottsági tagot. Szavazásra bocsátja a napirendet

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

- 1. OSPINZIO Kft. bérleti szerződés hosszabbítás és díjcsökkentési kérelme*
- 2. Zöldhulladék ideiglenes elhelyezése*
- 3. Váci Fegyház és Börtön előtt ideiglenes várakozóhelyek kialakítása*
- 4. Egyebek*

Z Á R T Ü L É S

- 5. Ingatlanügyek*
- 6. Lakásügyek*

1. napirendi pont tárgyalása: OSPINZIO Kft. bérleti szerződés hosszabbítás és díjcsökkentési kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Azt gondolja, hogy a kért időig az 50%-os bérleti díj mérséklését meg tudja adni a bizottság ezzel is segítve a beruházás teljesülését, viszont a bérleti szerződés 2025-ig meghosszabbítását vitassák meg. Javaslat 3 év lenne. A kerthelyiség használata utáni közterület-használati díj elengedését nem támogatja.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "B.K." or similar.

Ferjancsics László: Kérdése, hogy jelenleg meddig tart a bérleti díj kedvezménye? Kérdése, hogy a klímát, ami nem tartozik feltétlenül az olyan beépített tárgyak közé, amit a bérlő nem tud magával vinni, az önkormányzat szerződésben fogja-e rögzíteni, hogy mivel hozzájárul a bérleti díj csökkentéshez, ezért ez a klíma minden berendezésével maradjon a bérlet megszűnését követően is. Kéri, hogy ez legyen benne a szerződésébe.

Balkovics Péter: Tudomása szerint 2020-ig és úgy kérte hozzá az öt évet, amire ő három évet javasol. Véleménye szerint nem határozati javaslatban kellene foglalni, hogy a klíma berendezés az ingatlanban maradjon, hanem a szerződésben, mert az természetes, hogy a későbbiekben ez az önkormányzat tulajdonát fogja képezni. Javaslat, hogy 2023. február 28-ig kerüljön meghosszabbításra a bérleti jog és a bérleti díj 50%-os mérséklését 2017. december 31-ig engedélyezzék. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

47/2016.(VI.06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy Cserepkáné Szenohradzky Márta az OSPINZIO Kft. ügyvezetőjének kérelmét támogatja az alábbiakban:

- Vác, Eszterházy utca 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogát 2023. február 28-ig meghosszabbítja
- A bérleti díj 50%-os mérséklését 2017. december 31-ig engedélyezi.

Határidő: 2016. június 06. **Felelős:** Pápa László Gazdasági Hivatal vez.

2. napirendi pont tárgyalása: Zöldhulladék ideiglenes elhelyezése

Dr. Tar György: Kiegészíti az előterjesztést azzal, hogy ebben a kérelemben a gallyak és lombok ideiglenes elhelyezésére kérnek engedélyt a bizottságtól. Az elmúlt években a gyakorlat az volt, hogy a laktanya területén került deponálásra a városi közterületen lévő fák metszéséből származó zöldhulladék, amit egy évben egyszer ledaráltattak. Felvette a kapcsolatot a DDC vezetésével, hogy ezt a darálékot miként tudnának hasznosítani. Továbbították a megkeresést a Mátrai erőmű felé, ahol nagyobb mértékben foglalkoznak ezzel, illetve a DDC beszállítója, aki a briketteket előállítja, amivel a fűtés történik, velük is beszéltek. A végleges megoldásig ezen lombhulladékot a laktanyában kívánják elhelyezni.



Kiss Zsolt János megérkezett az ülésre (9 fő)

3. napirendi pont tárgyalása: Váci Fegyház és Börtön előtt ideiglenes várakozóhelyek kialakítása

Espár Péter: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti a tényállást.

Espár Péter: Közli, hogy röviden leírták a VKB átruházott jogkörben eldöntötte ezt a kérdést. Úgy gondolja erről, ennek a bizottságnak nincs döntési jogosultsága.

Ferjancsics László: Úgy gondolja, hogy érvényben van egy képviselő-testületi határozat, amely felülírja a VKB határozatát. Korábban, mint az egyik előterjesztő éppen azért vonták vissza kezdeményezésüket, hogy a testület az előző határozatát visszavonja.

Espár Péter: A testületnek most olyan döntése van, hogy az adott helyen 2,5 méter széles parkolósávot lehet kialakítani aszfalt nélkül. Ennél jobb megoldás az, hogy 1,5 méter széleset vennének el a területtől és ezt le is tudnának aszfaltoztatni. Az eredeti tujasor a módosított variációban pedig megmaradhat. Éppen ezért döntötte el a VKB a májusi ülésén, hogy legyen a 1,5 méter széles sáv. A jelen határozati javaslatban az van, hogy a GVVB is javasolná a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa, tehát vonja vissza korábbi határozatát és új megállapodás tervezetet hagyja jóvá. A jövő heti testületi ülésre szeretnének bevinni az ügyet azzal, hogy a jelenleg is az előterjesztéshez csatolt együttműködési megállapodást aláírhasa a polgármester úr. Tárgyaltak a szobrász művésszel és a Horváth Tiborral is, megbízták a felügyeleti munkák elvégzésével, viszont a címerhez ha nem muszáj ne nyúljanak, mert azt festő restaurátorral ő szeretné elvégeztetni. Elfogadta, mind a kerítés, mind az emlékműnek az újrafestését. Ez ügyben is előre léptek és úgy gondolja, hogy így mindkét bizottság kérésének meg tudnak felelni.

Kászonyi Károly: Kérdése, hogy külön költséget igényel majd a művész alkalmazása?

Espár Péter: Közli, hogy 200 eFt-ban állapodtak meg. Jelenleg még pontos költséget nem tudnak, amennyiben nem lenne elég a pénz, akkor vagy a börtön élő erejét vagy a Városfejlesztő Kft. közmunkásait vennének igénybe.

Kiss Zsolt János: A festőanyag előteremtésében, előállításában szeretne segíteni, bekapcsolódní.

Buchwald Imre: Közli, hogy a Horváth Tibor 200 eFt-os díját az Ipartestület vállalja.

Kászonyi Károly: Jelzi, hogy korábban felajánlottak erre a célra 60 eFt-ot, mely az önkormányzat számláján van és szeretné ezt az összeget hozzá tenni.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja, hogy Vác Város Önkormányzat Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, a korábbi 94/2016. (IV.21.) sz. határozatának visszavonását és az új együttműködési megállapodás tervezet megtárgyalását.

A bizottság 7 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2016.(VI.06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, a korábbi 94/2016. (IV.21.) sz. határozatának visszavonását és az új együttműködési megállapodás tervezet megtárgyalását.


Határidő: 2016. jún. KT ülés


Felelős: Műszaki Osztály vezetője

4. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésenként folytatják tovább.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Vác Károly
jkv. hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

2016. június 06.


Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*

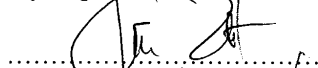


A bizottság tagjai:

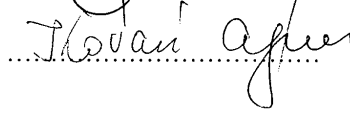
Kászonyi Károly



Kiss Zsolt János



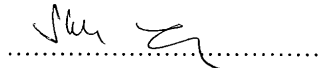
Kovács Ágnes



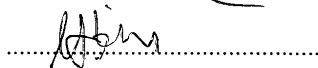
Matkovics Ilona

.....

Steidl Levente

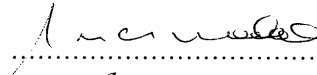


Vácy Károly




Külső tagok:

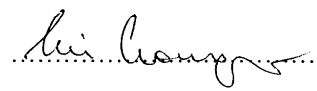
Buchwald Imre



Dobai Tamás



Kis Csongor



Vinkó Lajos

.....

Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

.....

Pető Tibor *alpolgármester*

.....

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

.....

Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

.....


Dr. Grmela Judit aljegyző

.....

Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály vez.

.....

Espár Péter mb. Műszaki ov.

.....


Bodonyi Péter műszaki ügyintéző

.....

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó ov.

.....

Lévai Dávid főépítész

.....

Dr. Bóth János képviselő

.....

Ferjancsics László képviselő

.....

Krauze István képviselő

.....

Dr. Tar György Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.

.....

Garamszegi Dóra VV Kft. Vagyonhaszn.részl.vez.

.....

Postáné Mánya Judit VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

.....

Hernádi Erika VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

.....

Jászai Péter Váci Hulladékgazd. Kft. ügyv.ig.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....