

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

19/145-7/26

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. szeptember 12-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 11 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kis Csongor külső bizottsági tagot. Kiss Zsolt jelezte, hogy az egyebekben szólni kíván. Szavazásra bocsátja a napirendet

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

- 1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosítása*
- 2. Duna-Ipoly Önkormányzati Területfejlesztési Program Társulás megszüntetése*
- 3. Váci Sport Kh. Np. Kft. bérleti szerződés Közhasznúsági Támogatási szerződés meghosszabbítása*
- 4. Vác, Csányi krt. 45. irodahelyiség ingyenes használatba adása a Váci Tankerület részére*
- 5. 8/1991. (III.11.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése és gyermekjegy bevezetésének lehetősége a helyi közösségi közlekedésben*
- 6. Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására*
- 7. Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. 1/3. szám alatti bérlakás pályáztatása*
- 8. Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog 0277/8 hrsz-ú ingatlan*
- 9. Az Őt Templom Fesztivál rendezvény megtartása Vácott*
- 10. Egyebek*



*ZÁRT ÜLÉS**11. Balogh Mária lakáscsere kérelme**12. Ingatlanügyek**13. Lakásügyek*

1. napirendi pont tárgyalása: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosítása

Pető Tibor: Az előterjesztésben az szerepel, hogy a Műszaki Osztály alá kerülne az ingatlan és így indokolt lenne a házfelügyelői lakás, de azt a módosító javaslatot tenné, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. alá kerüljön ez az ingatlan. Ebben az esetben az apparátus rendelkezésre áll és a házfelügyelői lakás szükségtelemmé válik. A 11/A és 11/B§-ok kivételét javasolja.

Dr. Bóth János: Véleménye szerint ha ez elfogadásra került volna, akkor az elfogadott lakásrendelettel ez ellenétes lenne.

Kiss Zsolt János: Felveti, hogy ilyen módon bekerülhetnének a Külső-Rádi úton lévő lakások is és egy kézben kezelné a Kft.

Pető Tibor: Most nem javasolja ennek beemelését, de a lehetőségét megvizsgálja majd a Főmérnökség és a Jogi Osztály pedig a további döntéseket.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja, hogy „... a rendelet módosítását a bizottságon elhangzott módosításokkal együtt...” kiegészítéssel.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

59/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosítását a bizottságon elhangzott módosításokkal együtt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. szept. KT ülés

Felelős: Jogi Osztály

2. napirendi pont tárgyalása: Duna-Ipoly Önkormányzat Területfejlesztési Program Társulás megszüntetése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

60/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Duna-Ipoly Önkormányzati Területfejlesztési Program Társulás megszüntetését és a megszüntetéséről szóló megállapodás jóváhagyását, valamint javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. szept. KT ülés

Felelős: Polgármester
Jogi Osztály

3. napirendi pont tárgyalása: Váci Sport Kh. Np. Kft. Bérleti szerződés és Közhasznúsági Támogatási szerződés meghosszabbítása

Pető Tibor: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

61/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést és Közhasznúsági támogatási szerződést, a szerződések aláírását támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2016. szept. KT ülés

Felelős: Polgármester
Váci Sport Kh. Np. Kft. ügyv.



4. napirendi pont tárgyalása: Vác, Csányi krt. 45. irodahelyiség ingyenes használatba adása a Váci Tankerület részére

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

62/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a váci Tankerült részére a 326,6 m2 összterületű helyiségek ingyenes használatának biztosítását a Dr. Csányi László krt. 45. szám alatt található irodaház I. emeletén, valamint felkéri a Gazdasági Hivatalt az ehhez kapcsolódó üzemeltetési szerződés módosításának elkészítésére és megkötésére.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a TIT Teleki László Ismeretterjesztő Egyesület a Vác, Dr. Csányi László krt. 47. szám alatt található irodaház I. emeltén összesen 29,2 m2 összterületű 2 irodahelyiséget vehessen igénybe bruttó 10.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében. Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a használati szerződés módosításának elkészítésére és megkötésére.

Határidő: 2016. szept. KT ülés
2016. szept. 12.

Felelős: Gazdasági Hiv. vezetője
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

5. napirendi pont tárgyalása: 8/1991. (III.11.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése és gyermekjegy bevezetésének lehetősége a helyi közösségi közlekedésben

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



63/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi közlekedést tegye ingyenesé a 6 éven felüli váci óvodások részére iskolai tanulmányuk megkezdéséig, az óvodától kapott igazolás felmutatásával. A Bizottság javasolja továbbá Vác Város Önkormányzat 8/1991. (III.11.) sz. helyi autóbusz közlekedés díjrendszerének megállapításáról szóló rendelet hatályon kívül helyezését.

Határidő: 2016. szept. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

6. napirendi pont tárgyalása: Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

64/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy elfogadja Balázs Róbert kérelmét és hozzájárul a Vác, Szent István téri díszburkolatos teljes, még nem értékesített közterületének 2016. november 23-tól 2016. december 31-ig bruttó 1.500.000,- Ft közterületi használati díjért történő igénybevételéhez.

Határidő: 2016. szept. 23.

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

7. napirendi pont tárgyalása: Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. 1/3. szám alatti bérlakás pályáztatása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



65/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. 1/3. szám alatti 2 szobás, komfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. szept. 30.

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

8. napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog 0277/8 hrsz-ú ingatlan

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

66/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0277/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt – elővásárlási jogával éljen és a területre 500.000,- Ft (azaz Ötszázezer forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2016. szept. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

9. napirendi pont tárgyalása: Az Öt Templom Fesztivál rendezvény megtartása Vácott

Matkovics Iлона: Ismerteti az írásos előterjesztést.

Balkovics Péter: Javaslat, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Kft. vegye fel a kapcsolatot a Karzat Színház Nonprofit Kft-vel és dolgozzák ki az Öt Templom Fesztivál megtartásával kapcsolatos feladatokat,



illetve a pénzügyi forrás előteremtéséhez a feltételeket. Határidő októberi bizottsági ülés, felelős Benyó Balázs ügyvezető igazgató. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 10 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Kft. vegye fel a kapcsolatot a Karzat Színház Nonprofit Kft-vel és dolgozzák ki az Öt Templom Fesztivál megtartásával kapcsolatos feladatokat, illetve a pénzügyi forrás előteremtéséhez a feltételeket.

Határidő: 2016. okt. GVVB ülés

Felelős: Benyó Balázs ügyv. ig.

10. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Kiss Zsolt János: Szeretné, ha az elnök úr összehívna egy rendkívüli bizottsági ülést a Külső-Rádi út 23. szám alá és ha a bizottság minden tagja látná, hogy milyen állapotban vannak az épületek, amiket állami forrásból sikerült megépíteni. Az állapotuk megromlott, plusz forrást kellene ráfordítani. Esetleg a jövő évi költségvetés tervezésekor szeretné, ha forrást biztosítanának erre a célra.


Kászonyi Károly: Időpontra javaslata: 2016. szeptember 26. 16:30.

Balkovics Péter: Ez egy javasolt időpont, természetesen mindenkinek meg kell néznie az időbeosztását, hogy ez megfelelő lesz-e. E-mailen visszajelzést kér erről.

Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésenként folytatják tovább.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Kis Csongor
jkv. hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

2016. szeptember 12.

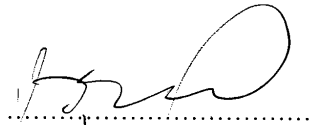
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*

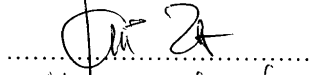


A bizottság tagjai:

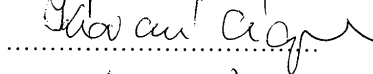
Kászonyi Károly



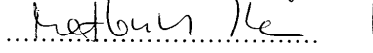
Kiss Zsolt János



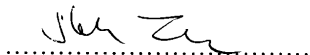
Kovács Ágnes



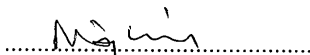
Matkovics Ilona



Steidl Levente

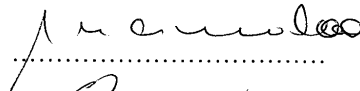


Vácy Károly

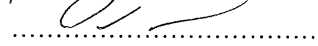


Külső tagok:

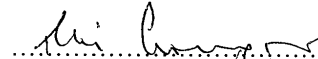
Buchwald Imre



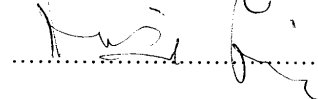
Dobai Tamás



Kis Csongor



Vinkó Lajos

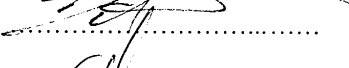


Állandó meghívottak:

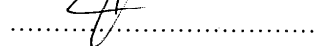
Fördös Attila *polgármester*



Pető Tibor *alpolgármester*



Mokánszky Zoltán *alpolgármester*



Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

.....

Dr. Grmela Judit aljegyző

.....

Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály vez.

.....
@kell W>

Espár Péter mb. Műszaki ov.

.....


Bodonyi Péter műszaki ügyintéző

.....

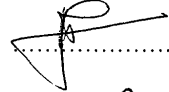
Soós-Hajnis Alíz főépítési munkatárs

.....

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó ov.

.....

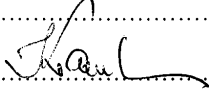
Dr. Bóth János képviselő

.....


Ferjancsics László képviselő

.....

Krauze István képviselő

.....


Dr. Tar György Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.

.....

Garamszegi Dóra VV Kft. Vagyonhaszn.részl.vez.

.....
Garamszegi Dóra

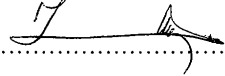
Postáné Mánya Judit VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

.....

Hernádi Erika VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

.....

Zábó Edina Váci Sport Kh.Np. Kft. ügyv.ig.

.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....