

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

19 | 145 - 112-16.

KT

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság **2016. december 05-én** megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 11 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kovács Ágnes bizottsági tagot. Helyben került kiosztásra az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosítása, ami elektronikus úton is kiküldésre került. Jelzi, hogy Egyebek napirenden belül szólni kíván.

Kiss Zsolt János: Korábban kérte az elnök úrtól, hogy külön napirendi pontként tárgyalják a Főtéren lévő vendéglátó helyiségek sorsát. Polgármester úrnak is említette, aki válaszában közölte, hogy a következő testületi ülésen beszélnek róla. Ez már a múlt havi volt a következő és most sem látja feltüntetve. Továbbra is kéri, hogy akár rendkívüli bizottsági ülésen is foglalkozzanak ezzel a témával. Véleménye szerint így nem lehet kezdeni a jövő évet az idegenforgalom szempontjából.

Balkovics Péter: Teljesen egyetért a felvetéssel. Folynak a tárgyalások jelenleg is. Mindenki érdeke, hogy a Főtér valóban étellel töltsődjék meg szolgáltatás-vendéglátás tekintetében. Rákérdez a jogász úrra, hogy hol tartanak a tárgyalások, ezek után meglátják mikor tudják hirdetni az üzlethelyiségeket úgy, hogy teljesen tiszta jogi helyzet alakuljon ki.

Kiss Zsolt János: Kéri, hogy legyenek jelen az érintettek, akik el tudják mondani, hogy miért nem tudták megvalósítani, amit szerettek volna. Másfél éve azt hallja, hogy folynak a tárgyalások, de senki nem mond semmit, hogy mikor lesz lezárva, ki a felelőse. Most is csak beszélnek róla és telik az idő.

Balkovics Péter: Több üzletről van szó, nagyon sok tartozása van. A Barlangot és a Teraszt megkívánják tartani, gyakorlatilag egyeztetés történik. Tudomása szerint a többi üzlet hirdethető lesz. Kiss Zsolt javaslatára ezt a témát a januári ülésen megtárgyalja a bizottság.

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy miért nem tudja most a bizottság megtárgyalni?

30

Balkovics Péter: Több oka is van. Elő kell készíteni az anyagot, meg kell hívni az érintetteket. Eddig azért nem tárgyalta a bizottság, mert egy jogi anomália van ez ügyben és próbálnak peren kívül megegyezni. Az ügy itt tart. Kérdezi, hogy a bizottság miről tárgyaljon, ha a jogászok nehezen jutnak megegyezésre? Januárban ezt a bizottság tárgyalni fogja. Kérdezi Kiss képviselő úrtól, hogy el tudja fogadni ezt a választ?

Kiss Zsolt János: Válaszában közli, hogy igen.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a napirendet

A bizottság 10 igen és 1 tartózkodással alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

- 1. Vác Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételének ügye*
- 2. Gólöröm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhelyhasználati kérelme*
- 3. Alsóvárosi temető határrendezése*
- 4. 1415/2 és 1437 hrsz-ú területek határrendezése*
- 5. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosítása*
- 6. Ingatlanügyek*
- 7. Egyebek*

ZÁRT ÜLÉS

- 8. Lakásügyek*



1. napirendi pont tárgyalása: Vác Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételének ügye

Verebélyi Ákos: Folyamatosan tartják a kapcsolatot jegyző asszonnal és a Gazdasági Hivatallal. A tárgyalások végére értek, mind az ingatlan, az ingó és mind a személyi átvétellel kapcsolatban gyakorlatilag mindenben meg tudtak egyezni.

Balkovics Péter: Kérdése, hogy a teljes személyi állomány átvételre kerül?

Verebélyi Ákos: Igen, azzal, hogy minden dolgozó nemcsak a törvény által garantált bérét kapja meg, hanem a cafetériával megemelt összeget, mert közalkalmazottaknak nem tudnak cafetéria elemet biztosítani, ezért hogy ne legyen senkinek kevesebb a havi jövedelme, beépítik a fizetésükbe. A vagyon az eredeti tulajdonosé marad, a vagyon kezelése minden előnyével és hátrányával, mert az januártól a Váci Tankerületi Központ feladata lesz.

Matkovich Ilona: A vagyonkezeléssel kapcsolatban kérdezi, hogy a Tankerületi központ arra inspirálja az intézményeket, hogy saját bevételt produkáljanak és ezt elsősorban bérleti díjból tehetik meg. A városi rendezvényekre gondolva ezeket érinti-e, mert legutóbbi információja szerint mindenkinek ötezer forintot kell fizetnie egy órára, ha az iskolába bármilyen helyiséget igénybe vesz, míg korábban ez nem feltétlenül volt.

Verebélyi Ákos: Ezt is az érintett polgármesterekkel megbeszélték. Minden olyan rendezvény, ami kizárólagosan az ottani tanulókat érinti, az természetesen bérleti díjmentes. Ez eddig is így volt és továbbra is marad. Nincs tudomása olyan intézményről, amelyik egy városi rendezvény kapcsán szóba jöhet, de nem fognak bérleti díjat kérni. Minden alkalommal kell kötni egy megállapodást biztonsági okokból. Pl. egy öregfiúk focicsapat fizet az iskolának, hogy ott lehetnek.

Krauze István: Kérdése, hogy ha jelentős felújítást kell elvégezni azt ki fogja állni?

Verebélyi Ákos: Válaszában közli, hogy mivel a vagyon kezelése átkerül a Váci Tankerülethez minden olyan fennálló költséget a tankerület fog fizetni. Szerződésben is benne van, hogy a tankerület vállalja minden intézményt legalább abban a műszaki állapotban kell, hogy visszaadja, ha erre sor kerül majd, illetve folyamatosan azon a szinten tartja, amin átvette. Természetesen ez nem jelenti azt, hogy fejlesztésre nem tudnának anyagi forrást biztosítani. A helyi polgármesterek, önkormányzatok mindig is magukénak érezték az intézményeket, ezért a problémákat sokszor közösen oldották meg.

Kovács Ágnes: Képviselőként a körzetben lévő iskolákba járó gyerekek szüleitől nagyon sok információ eljut hozzá. Kérdése, hogy ezek kezelésére van-e terv?

Verebélyi Ákos: A tavasz folyamán alakul majd az önkormányzatnál egy olyan bizottság, ahol a polgármester, a Tankerület igazgató, az intézmény vezetők, illetve szülői képviselők rendszeresen találkoznak és az előttük álló feladatokat, problémákat megbeszélik.

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy a kapott költségvetéséből mi alapján fog eldölni pl. a fejlesztési-felújítási alap hogyan kerül felosztásra a szentendrei, a váci vagy a bernecebaráti tankerület között?

Verebélyi Ákos: Jelen pillanatban van költségvetési maradványuk, amit mindenképp szeretnének elkölteni még nagyon fontos dolgokra, ami karbantartás, felújítás. Minden intézmény felé elküldik a kéréseket, hogy mit várnak. Több intézményből olyan válasz érkezett, hogy ebben a témában köszönik nem kérnek. Azt gondolja, hogy pl. egy iskolánál, ahol a tetőszerkezet rendben van és egy másik iskolában folyamatos beázás van, akkor értelemszerűen elsőként azt oldják meg. Első fontos szempont az élet- és baleset megelőzése, következő az épület állaga, utolsó pedig a komfortérzet javítása.

Kiss Zsolt János: Január 1-jétől átkerül minden eszköz is, padok, szekrények. Nyilván lesz olyan, amit selejtezésre kerül. Ezek pótlása hogyan fog történni? Vegyes tulajdoni viszonyok fognak kialakulni az iskoláknál?

Balkovics Péter: Kérése a képviselő úrhoz, hogy a bútorleltár és a padok pótlása fontos dolog, de a határozati javaslat szempontjából nem.

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy a karbantartás hogyan fog alakulni?

Verebélyi Ákos: Az elmúlt időszakban is mindig azt alkalmazta, hogy pl. egy zárcsere az nem probléma, de ahol százezer forintos összegről van szó, akkor törvényi kötelezettsége legalább három árajánlatot bekérni, aki a legkedvezőbb árajánlatot adja azzal köt egy megállapodást és az elvégzi a munkát.

Vinkó Lajos: Kérdése, hogy az iskolák területén lévő konyháknak és a személyzetnek mi lesz a sorsa?

Verebélyi Ákos: Válaszában közli, hogy érdemben ehhez semmi közük nincs, mert a törvény szerint a közétkeztetés marad az önkormányzati fenntartásban.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:



85/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi intézmények működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámadról, valamint a feladatellátásához kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás és a vagyongazdálkodási szerződés tervezetének elfogadását, megkötését, annak az esetleges technikai módosítását, valamint javasolja a polgármester felhatalmazását annak aláírására.

Sorszám	Intézmény neve	Intézmény székhelye
1.	Váci Árpád Fejedelem Általános Iskola	Árpád köz 1.
2.	Váci Földváry Károly Általános Iskola	Nagymező u. 14.
3.	Váci Juhász Gyula Általános Iskola	Báthori u. 17-19.
4.	Váci Petőfi Sándor Általános Iskola Püspökszilágyi Tagintézménye: Móra Ferenc Általános Iskola	Deákvári főtér 5. Püspökszilágy, Kossuth Lajos u. 13.
5.	Váci Radnóti Miklós Általános Iskola	Radnóti u. 7.
6.	Váci Bartók-Pikéthi Zeneművészeti SZKI és Zeneiskola AMI	Konstantin tér 8.
7.	Váci Madách Imre Gimnázium	Bruszniai Á. u. 1.

Határidő: 2016. dec. KT ülés

Felelős: Polgármester

2. napirendi pont tárgyalása: Gólöröm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhelyhasználati kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Krauze István: Kérdése, hogy a Kft. a Labdarúgú SE 100%-kos tulajdona?

Balkovics Péter: Pető Tibortól kapott információk szerint igen.

Krauze István: Kérdése jogászhoz, hogy egyesület alapíthat-e Kft-t?

Dr. Szilágyi-Regő Renáta: Úgy gondolja, hogy alapíthat.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

86/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Gólöröm Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság székhelyeként 2600 Vác, Stadion u. 2. szám alatti ingatlan kerüljön bejegyzésre, valamint hatalmazza fel a polgármestert a székhelyhasználati nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2016. dec. KT ülés

Felelős: Petó Tibor alpolgármester

3. napirendi pont tárgyalása: Alsóvárosi temető határrendezése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

87/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a 4534, 4536/2 és 4538 hrsz-ú területek határrendezését a mellékelt változási vázrajznak megfelelően.

Határidő: 2016. dec. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

4. napirendi pont tárgyalása: 1415/2 és 1437 hrsz-ú területek határrendezése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



88/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a 1415/2 és 1437 hrsz-ú területek határrendezését a mellékelt változási vázrajznak megfelelően, 12.000,- Ft/m² értéken.

Határidő: 2016. dec. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

5. napirendi pont tárgyalása: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosítása

Balkovics Péter: Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

89/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosítását a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. dec. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

6. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiségrész bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Perfekt Optika Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat, hogy a bérleti jogot további 3 évre biztosítja, a bérleti díja 66.976,- Ft/m²/év + Áfa, biztosítéknak a havi bérleti díj nettó összegének egyszerese.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

90/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Perfekt Optika Kft. beadványát, melyben a Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiség részre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. december 1. napjától 66.976,- Ft/m²/év + Áfa (24,41 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, első alkalommal 2017. január 1. napján.

Szerződés kötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

2.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 1897/3 hrsz-ú, kivett töltés és kivett tó megnevezésű, összesen 2560 m² nagyságú ingatlan bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Egy-Ser Bt.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja a bérleti jogot további 3 évre, a bérleti díjat 99.552,- Ft/év + Áfa, biztosítéknak a bérleti díj nettó összegének háromszorosát.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság 10 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

91/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Egy-Ser Bt. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, váci 1897/3 hrsz-ú, kivett töltés és kivett tó megnevezésű, összesen 2560 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. január 1. napjától 99.552,- Ft/év + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, első alkalommal 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2017. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 3192/A/8 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

92/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 3192/A/8 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatra, mint egyedüli pályázót, a **Jótevők Háza Alapítványt** (székhely: 2600 Vác, Fekete út 62. 1. ajtó, képviseli: Szegerné Bánszegi Andrea kuratórium elnöke) hirdeti nyertesnek.

A szerződés a pályázat feltételeivel köthető:

- A bérleti jogviszony a szerződés létrejöttétől számított 3 évig tartó határozott időre jön létre
- A bérleti díj 15.722,- Ft/hó + Áfa, mely minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, első alkalommal a szerződés létrejöttét követő év január 1. napján
- A biztosíték összege a nettó bérleti díj kétszerese

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

4.) A Területi Összefogással a Megelőzésért Alapítvány kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Javaslatára bérleti díjnak 10.000,- Ft/hó + Áfa 3 évre.
Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

93/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található B épület tetőterén elhelyezkedő 11. számú irodahelyiség biztosítására vonatkozó Területi Összefogással a Megelőzésért Alapítvány (2600 Vác, Deákvári főút 33. képviseli: Dr. Tótvárdi Zsuzsanna kuratóriumi elnök) kérelmét támogatja azzal, hogy a bérleti díjat 10.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1. napján.

- a bérleti szerződés 3 évig terjedő határozott időre jön létre
- a használattal járó közüzemi költségek megfizetése a Területi Összefogással a Megelőzésért Alapítvány terhe

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

5.) A CarT Stúdió Bt. kérelme

Balkovics Péter: Korábban a bizottság kért tőlük pár adatot, viszont egy dolgot nem írtak le, hogy hány fő vesz részt egy-egy alkalommal.

Postáné Mánya Judit: Nem tudják megmondani, mert az egyesület meghirdeti a saját tagjainak és amennyien eljönnek. Azt sem tudni előre, hogy Vácon hány embert érdekel majd.

Balkovics Péter: Kérdése, hogy ki biztosítja a bejárásukat? Külön személyzet lesz, hiszen szombat-vasárnapról van szó.

Postáné Mánya Judit: Bejárat csak az egyetlen főbejáraton lehet, ami le lesz szabályozva a bérleti szerződésben. Az önkormányzatnak ez plusz költséget nem jelent.

Balkovics Péter: A 35.000,- Ft-ot kevésnek tartja, hiszen két napról van szó.

Kiss Zsolt János: Javasolja a szerződést jogással még egyszer alaposan átnézni, mert pl. történhet olyan, hogy rádől valakire egy fa. Kérdése, hogy mi az a hanghatás, ami az ott élőket zavarhatja. Ebben az esetben ki intézkedhet?

Dr. Szilágyi-Regó Renáta: Az épületeket külön kikötötték, hogy nem használhatják, ezenkívül semmilyen sérülésért nem vállal felelősséget az önkormányzat.

Balkovics Péter: Tájékoztatásul közli, hogy aki ilyen tevékenységet végez tudja, hogy minden rendezvény megtartásakor, minden alkalommal neki kell biztosítani az egészségügyi ellátást baleset esetén.

Buchwald Imre: Javasolja, hogy a bérvevőknek a kötelessége, hogy megakadályozza bárki bemenjen az épületbe.

Postáné Mánya Judit: Közli, hogy egyébként ez a tevékenység nem jár hanghatással.

Kiss Zsolt János kiment a teremből (10 fő)

Balkovics Péter: Javasolja, hogy a kérelmet a bizottság támogassa 1 év határozott időre, 35.000,- Ft/alkalom + Áfa összegben és egy alkalom egy napot jelent. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság 9 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

94/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a CarT stúdió Bt. (székhely: 1174 Budapest, Sóska utca 57., cg.: 01-06-410134) a Laktanya területén airsoft játék rendezvények megtartására vonatkozó kérelmét támogatja 1 év határozott időre

a.) az alábbi feltételekkel:

- a benyújtott használati szerződést elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a bérleti díj: 35.000,- Ft/alkalom + Áfa (egy alkalom 1 nap)

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

6.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 5189/12 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

Kiss Zsolt János visszajött a terembe (11 fő)

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

95/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Deákvár-Bácska Satu köz 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlant bruttó 7.000.000,- Ft vételáron (Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja szerint ezen ingatlanértékesítés áfa köteles) Bolgár Barbara 2600 Vác, Meszely utca 7. szám alatti lakos részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés vevő feladata és költsége.

Határidő: 2016. dec. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

7.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 20039 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

96/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Posta Luca önkormányzati tulajdonú, Vác, zártkert Székhegy dűlőben lévő, 20039 hrsz-ú, 2627 m² nagyságú, kert művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és az elviekben támogatja azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVVB


Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

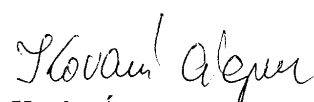
6. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Balkovics Péter: Váci delegáció Pető Tibor vezetésével kint járt Isztambulban, ahol egyházi méltóságoknak volt konferenciája. Itt elhangzott, hogy nem fogadják el az uniós bizottság Törökországgal kapcsolatos álláspontját, ebből adódóan 3 millió migránsból el fognak engedni néhány százezret. A török lakosság többsége a halálbüntetés mellett áll, ezért az uniós csatlakozásuk komoly akadályokba ütközik. Szeretik az elnököket, komoly védelem van az intézmények környékén. A vendéglátás rendkívül kedves volt, azt az ellátást a váci önkormányzat nem tudja biztosítani. A költségvetés tárgyalásakor el kell gondolkodni azon az 5 millió kereten, hiszen végtelenül kevésnek találja. Kulturális együttműködés területén kivettek a színházból anyagot, szeretnék ha egy előadás, egy musical kint is látható lenne. Jövő évben rendeznek egy nagy folklór fesztivált, amin a Váci Néptáncgyűttes fellépését szeretnék. Rövid tájékoztatót kértek és majd beillesztik a programba, meghívják az együttest. Gazdasági együttműködés kapcsán említették az ingatlanokat, ha gondolja a török fél ez ügyben is tarthatják a kapcsolatot. Úgy gondolja hasznos volt ez a találkozás és a jövőben meglátják mit lehet ebből profitálni.

Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják tovább.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Kovács Ágnes
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

2016. december 05.

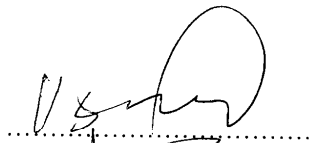
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*

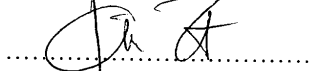


A bizottság tagjai:

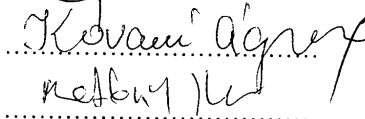
Kászonyi Károly



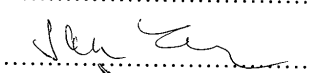
Kiss Zsolt János



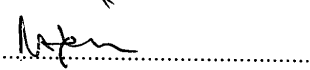
Kovács Ágnes



Matkovich Ilona



Steidl Levente

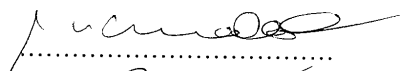


Vácy Károly

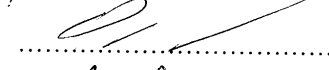


Külső tagok:

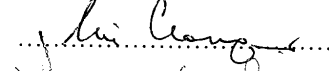
Buchwald Imre



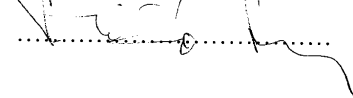
Dobai Tamás



Kis Csongor



Vinkó Lajos



Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

.....

Pető Tibor *alpolgármester*

.....

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

.....

Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

.....

Dr. Grmela Judit aljegyző

.....

Dr. Zsidi Szilvia Jogi Osztály vez.

.....
D. Zsidi Szilvia

Espár Péter mb. Műszaki ov.

.....
Espár Péter

Bodonyi Péter műszaki ügyintéző

.....

Breczné Zsigmond Jolán főépítész

.....

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó ov.

.....

Dr. Bóth János képviselő

.....

Ferjancsics László képviselő

.....

Krauze István képviselő

.....

Benyó Balázs Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.

.....
Benyó Balázs

Postáné Mánya Judit VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

.....
Mánya Judit

Hernádi Erika VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

.....
Hernádi Erika

Dr. Szilágyi-Regő Renáta VV Kft Vagyonhasznosítás

.....
Dr. Szilágyi-Regő Renáta

Mojzesné Zala Henriett VV Kft.

.....

Devecseri Atkos

.....
Devecseri Atkos

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....