

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2016. december 05-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:

Tárgy: *Vác Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételének ügye*

85/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi intézmények működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámadról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás és a vagyongazdálkodási szerződés tervezetének elfogadását, megkötését, annak az esetleges technikai módosítását, valamint javasolja a polgármester felhatalmazását annak aláírására.

Sorszám	Intézmény neve	Intézmény székhelye
1.	Váci Árpád Fejedelem Általános Iskola	Árpád köz 1.
2.	Váci Földváry Károly Általános Iskola	Nagymező u. 14.
3.	Váci Juhász Gyula Általános Iskola	Báthori u. 17-19.
4.	<u>Váci Petőfi Sándor Általános Iskola</u> Püspökszilágyi Tagintézménye: Móra Ferenc Általános Iskola	<u>Deákvári főtér 5.</u> Püspökszilágy, Kossuth Lajos u. 13.
5.	Váci Radnóti Miklós Általános Iskola	Radnóti u. 7.
6.	Váci Bartók-Pikéthy Zeneművészeti SZKI és Zeneiskola AMI	Konstantin tér 8.
7.	Váci Madách Imre Gimnázium	Brusznayai Á. u. 1.

Határidő: 2016. dec. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: Gólöröm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhelyhasználati kérelme

86/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Gólöröm Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság székhelyeként 2600 Vác, Stadion u. 2. szám alatti ingatlan kerüljön bejegyzésre, valamint hatalmazza fel a polgármestert a székhelyhasználati nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2016. dec. KT ülés

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

Tárgy: Alsóvárosi temető határrendezése

87/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a 4534, 4536/2 és 4538 hrsz-ú területek határrendezését a mellékelt változási vázrajznak megfelelően.

Határidő: 2016. dec. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

Tárgy: 1415/2 és 1437 hrsz-ú területek határrendezése

88/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a 1415/2 és 1437 hrsz-ú területek határrendezését a mellékelt változási vázrajznak megfelelően, 12.000,- Ft/m² értéken.

Határidő: 2016. dec. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosítása

89/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosítását a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. dec. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiségrészes bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Perfekt Optika Kft.

90/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Perfekt Optika Kft. beadványát, melyben a Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiségrészre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. december 1. napjától 66.976,- Ft/m²/év + Áfa (24,41 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, első alkalommal 2017. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, váci 1897/3 hrsz-ú, kiérvényesített és kivett tó megnevezésű, összesen 2560 m² nagyságú ingatlan bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Egy-Ser Bt.

91/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Egy-Ser Bt. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, váci 1897/3 hrsz-ú, kivett töltés és kivett tó megnevezésű, összesen 2560 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kérelmezi támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. január 1. napjától 99.552,- Ft/év + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, első alkalommal 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2017. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 3192/A/8 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség hasznosítása

92/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 3192/A/8 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatra, mint egyedüli pályázót, a **Jótevők Háza Alapítványt** (székhely: 2600 Vác, Fekete út 62. 1. ajtó, képviseli: Szegnerné Bánszegi Andrea kuratórium elnöke) hirdeti nyertesnek.

A szerződés a pályáztatás feltételeivel köthető:

- A bérleti jogviszony a szerződés létrejöttétől számított 3 évig tartó határozott időre jön létre
- A bérleti díj 15.722,- Ft/hó + Áfa, mely minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, első alkalommal a szerződés létrejöttét követő év január 1. napján
- A biztosíték összege a nettó bérleti díj kétszerese

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Ingatlanügyek - A Területi Összefogással a Megelőzésért Alapítvány kérelme*

93/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található B épület tetőterén elhelyezkedő 11. számú irodahelyiség biztosítására vonatkozó Területi Összefogással a Megelőzésért Alapítvány (2600 Vác, Deákvári főút 33. képviseli: Dr. Tótváradi Zsuzsanna kuratóriumi elnök) kérelmét támogatja

azzal, hogy a bérleti díjat 10.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1. napján.

- a bérleti szerződés 3 évig terjedő határozott időre jön létre

- a használattal járó közüzemi költségek megfizetése a Területi Összefogással a Megelőzésért Alapítvány terhe

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Ingatlanügyek - A CarT Stúdió Bt. kérelme*

94/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a CarT stúdió Bt. (székhely: 1174 Budapest, Sóska utca 57., cg.: 01-06-410134) a Laktanya területén airsoft játék rendezvények megtartására vonatkozó kérelmét támogatja 1 év határozott időre

a.) az alábbi feltételekkel:

- a benyújtott használati szerződést elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja

- a bérleti díj: 35.000,- Ft/alkalom + Áfa (egy alkalom 1 nap)

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, váci 5189/12 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

95/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Deákvár-Bácska Satu köz 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlant bruttó 7.000.000,- Ft vételáron (Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja szerint ezen ingatlanértékesítés áfa köteles) Bolgár Barbara 2600 Vác, Mészely utca 7. szám alatti lakos részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés vevő feladata és költsége.

Határidő: 2016. dec. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, váci 20039 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

96/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Posta Luca önkormányzati tulajdonú, Vác, zártkert Székhegy dűlőben lévő, 20039 hrsz-ú, 2627 m² nagyságú, kert művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és az elviekben támogatja azzal, hogy az értébecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Csámpai Károly – Vác, Deákvári főút 16. 2/5. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-188/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Csámpai Károly részére a Vác, Deákvári főút 16. 2/5. szám alatti 1 szoba, 42 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2016. december 1. napjától további 6 hónap határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. december hó

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Prétor László és Prétorné Bógér Anikó – Vác, Deákvári főút 9. 1/4. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-189/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Prétor László és Prétorné Bógér Anikó részére a Vác, Deákvári főút 9. 1/4. szám alatti 2,5 szoba, 60 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2016. december 1. napjától további 6 hónap határozott időre biztosítja.

Amennyiben két havi tartozással elmarad, akkor újra kerüljön vissza tárgyalásra bizottság elé.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. december hó

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Horváth János Ferencné – Vác, Zöldfa u. 22. 3/11. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

Z-190/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Horváth János Ferencné részére a Vác, Zöldfa u. 22. 3/11. szám alatti 2 szoba, 55 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. január 1. napjától további 6 hónap határozott időre biztosítja.

Amennyiben két havi tartozással elmarad, akkor újra kerüljön vissza tárgyalásra bizottság elé.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. január hó

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Kispartiné Illó Ildikó – Vác, Kossuth u. 2. fsz. 4. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-191/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kispartiné Illó Ildikó részére a Vác, Kossuth u. 2. fsz. 4. szám alatti 1 szoba, 53 m2 alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. január 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja piaci alapú lakbér megállapításával. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. január hó

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Okos Attila és Okos Levente – Vác, Zöldfa u. 6. 3/11. – bérleti jogviszony elismerése iránti kérelem elhunyt édesapjuk jogán

Z-192/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Okos Attila és Okos Levente részére Vác, Zöldfa u. 6. 3/11. szám alatti 2 szoba, 56 m2 alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot – elhunyt édesapjuk Okos István jogán – határozatlan időre elismeri. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. december hó

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Pályázatotott szociális bérlakás elbírálása – Vác, Althann M. Frigyes u. 1. fsz. 3.

Z-193/2016.(XII.05.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Althann M. Frigyes u. 1. fsz. 3. szám alatti 1 szoba, 30 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 1 év határozott időre

1. **Soós Erzsébet**

2. **Bokros Jánosné** lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1 sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem köttetik), úgy a határozat a 2 sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárata után

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2016. december 06.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2016. december 06-án
Levéve: 2017. január 06-án