

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság **2016. január 21-én** megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 8 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kovács Ágnes bizottsági tagot.

Szavazásra bocsátja a napirendet

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

- 1. 2014-2020. évi fejlesztési célkitűzések, az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Kft. létrehozása*
- 2. Vác, 2919. hrsz-ú ingatlan elidegenítése*

1. napirendi pont tárgyalása: 2014-2020. évi fejlesztési célkitűzések, az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Kft. létrehozása

Krauze István: Kérdése, hogy amennyiben létrehozásra kerül ez az új Kft., akkor a jelenlegi struktúrába hogyan épül be. Tehát tagja lesz az elismert vállalatcsoportnak vagy önálló Kft-ként működik majd?

Pető Tibor: Külön Kft-ként, de mindenféleképpen a holding szabályzatával elfogadásával üzemelhetne. A Kft. létrehozatala egy elvi döntés, majd a következő testületi ülésen tudja a Képviselőtestület a Társasági szerződést elfogadni.

Matkovics Ilona: A Kft. megalakulása azt jelenti, hogy új embereket kell felvenni, akkor többletkiadással jár?

Kiss Zsolt János megérkezett az ülésre (9 fő)

Pető Tibor: Természetesen új emberek felvételét jelenti. Az uniós forrásoknál a pályázati összeg 8%-a kérhető el előkészítésre, amit könnyű költségnek neveznek, tehát ami nem a megvalósításhoz szorosan összefüggő költség, előkészítés, tervezés, projektmenedzsment, nyilvánosság biztosítása, ez több részből áll. A jövőben a pályázataink könnyű költség irányzataként szerepelnének, saját Kft-vel valósulna meg, ami többletköltséget eredményez az induláskor és az előterjesztésben is leírt 8,5 mFt. Szükségesnek tartja, hogy ez a fejlesztési Kft. létrejőjön, hiszen a hivatalon belüli osztályoktól nem várható el, hogy az adott pályázathoz szükséges tudásnak a birtokában legyenek, így saját projektmenedzserek kezében legyenek a fejlesztések. Bízik abban, hogy a következő két esztendőben jóval több fejlesztést tudnak majd Vácra hozni.

Matkovics Ilona: Kérdése, hogy ha megalakul a Kft. és nem folyik be a várt összeg az ingatlaneladásból?

Pető Tibor: Az ingatlanértékesítés 450 mFt-ja nem kapcsolódik szorosan a Kft-hez. Az összeg ahhoz szükséges, amely fejlesztéseket akár a költségvetési koncepcióban, mint saját forrásos fejlesztésre elfogadtak az kb. 220 mFt-os fejlesztési egység. 5-10%-os önrésszel lehet Közép-Magyarországon számolni önkormányzatoknál is, ebből a fennmaradt 250 mFt-ból, amit ingatlanértékesítésből tudnának realizálni kb. 4 milliárdnyi fejlesztést tudnának Vácra hozni és azt le is finanszírozni 2016-ban. Azt gondolja, hogy célként mindenféleképpen jó, ha meghatározzák, mert jelentős pályázati kiírások lesznek ebben az évben. Mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy ez a bevétel realizálódjon, mert a saját bevételek a működésre elégségesek, de akkor a fejlesztések önrészét nem tudják finanszírozni.

Matkovics Ilona: Kérdése, hogy a DM üzlet miért került az eladásra szántak közé?

Pető Tibor: Az előterjesztésbe azért került bele, mert arra vételi szándék van. Most csak kijelölik, hogy értébecslés készül, az értékesítéshez még egyszer vissza fog kerülni a bizottság elé. Ha a 450 mFt nem realizálódik, akkor kell legyen egy olyan bevételi forrás az önkormányzat kezében, amivel ezt megoldja.

Balkovics Péter: Tehát a szándék nem az, hogy eladják a Csocsajt-t, ami most ruházott be 6-7 mFt-ot anélkül, hogy ebből visszakérne egy forintot is és kiválóan fizeti a bérleti díját. Azonban, ha ez az összeg ennek a többszörösét meghozza, akkor ez nem lesz kérdés, hogy ez megtörténjen vagy ne. Ez mindenesetre egy tervezet, amiről később dönt a GVVB és a testület. Szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

8/2016.(I.21.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Kft. megalapítását 3.000.000,- Ft törzstőkével, 5.450.000,- Ft működési költség biztosításával. A Képviselőtestület kérje fel a Pénzügyi és Adó Osztály vezetőjét, hogy a 2016. évi költségvetésbe tervezze be a fedezetet, továbbá felkéri Pető Tibor alpolgármestert, hogy a Kft. megalapításához szükséges intézkedéseket tegye meg és a költségvetés tervezetét állítsa össze.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Alpolgármester
Pénzügyi és Adó ov.

Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2016.(I.21.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek az alábbi ingatlanok értékesítésre jelölését és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t az ingatlanok értékbecslésének elkészíttetésére:

- Vác, Zrínyi u. 1. (Csocsaj Kft.)
- Vác, Széchenyi u. 15-17. (DM üzlet)
- Vác, Eszterházy u. 2.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.



Szavazásra bocsátja a 3. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

10/2016.(I.21.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t az alábbi – korábban értékesítésre kijelölt ingatlanok – értékbecslésének elkészíttetésére:

- volt Laktanya
- volt Karacs Kollégium

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

2. napirendi pont tárgyalása: Vác, 2919 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

Espár Péter: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Krauze István: Olvasatában az eredeti tulajdonosokhoz kerülne vissza.

Balkovics Péter: Nem, önkormányzati tulajdonba kerülne vissza. Alapvetően törzsvagyon értékesítéséről szolt, anélkül, hogy kivonták volna a törzsvagyonból. Annak idején ez így működött teljes korrekt módon. Az ítéltábla döntése alapján visszakerül az önkormányzat birtokába, így a törzsvagyon része lesz ismét. Azért, hogy ez helyre álljon, hiszen Ambrusék tovább értékesítették ezt az ingatlant egyeztetések történtek, ezért szükséges a törzsvagyonból kivonni. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



11/2016.(I.21.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a Vác, 2919 hrsz-ú ingatlan értékesítését a korábbi adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően. A Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a természetben Vác, Liszt Ferenc sétány 2919 hrsz-ú 567 m² térmértékű ingatlan törzsvagyomból forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

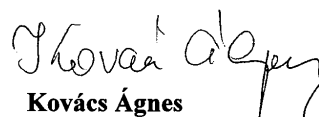
Határidő: 2016. jan. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Kovács Ágnes
jkv. hitelesítő