

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság **2016. február 08-án** megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 11 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Matkovics Ilona bizottsági tagot. Espár Péter jelezte, hogy az Egyebek napirenden belül szólni kíván.

Szavazásra bocsátja a napirendet

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

- 1. Tájékoztató az önkormányzati játszóterek játszóeszközeinek felújítási, karbantartási munkáiról*
- 2. TDM – Feladat ellátási Keretszerződés 4. sz. módosítása*
- 3. TDM – SZMSZ 2. sz. módosítása*
- 4. TDM – Társasági Szerződés módosítása*
- 5. Rendelet módosítás – Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének 34/2014. (XI.14.) sz. rendelete a közterületek használatáról és rendjéről*
- 6. 2058 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése*
- 7. 20049/3 hrsz-ú ingatlan cseréje*
- 8. Söröskorsó gyűjtemény átvételének támogatása*
- 9. Egyebek*



ZÁRT ÜLÉS

10. Ingatlanügyek

11. Lakásügyek

1. napirendi pont tárgyalása: Tájékoztató az önkormányzati játszóterek játszóeszközeinek felújítási, karbantartási munkáiról

Bálint János: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: A szükséges javítási munkák anyagdíja és munkadíjjal kiegészített együttes becslült összege bruttó 5.086.650,- Ft.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette

2. napirendi pont tárgyalása: TDM – Feladatellátási Keretszerződés 4. sz. módosítása

Papp Ildikó: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

13/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác Város Önkormányzat és Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. között fennálló Feladatellátási Keretszerződés módosítását és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: TDM ügyv. ig.



3. napirendi pont tárgyalása: TDM - SZMSZ 2. sz. módosítása

Papp Ildikó: Az SZMSZ módosítását a Társasági Szerződés módosítása teszi szükségessé.

Kovács Ágnes: A Felügyelő Bizottságnál jól van a szöveg, hogy szükség szerint és kétszer kötelező, nem négyszer, mert ez van a törvényben. Javasolja ezt helyesbíteni.

Papp Ildikó: A módosítást már a képviselő-testületi ülés anyagába beépíti.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosítással.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

14/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. jelen előterjesztés mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: TDM ügyv. ig.

4. napirendi pont tárgyalása: TDM - Társasági Szerződés módosítása

Papp Ildikó: Törzstőke emelésről van szó és az egyik tulajdonos a Városvédők Városszépítők Egyesületének volt elnöke lemondott és Cservenák Péter lett a képviselőjük. Helyben került kiosztásra egy módosítás, mert a Városfejlesztő Kft. címe helytelenül olvasható a szerződésben, ami természetesen már a képviselő-testületi anyagban módosításra kerül.

Kovács Ágnes: Kéri a korábbi észrevételét itt is átvezetni.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosítással.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



15/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. jelen előterjesztés mellékletét képező Társasági Szerződés módosítását és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: TDM ügyv. ig.

5. napirendi pont tárgyalása: Rendelet módosítás – Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2014. (XI.14.) sz. rendelete a közterületek használatáról és rendjéről

Espár Péter: Kiegészítésként elmondja, hogy november 30-i GVVB határozat alapján került sor, ez idáig tartott az előkészület. Az a cél, hogy bizonyos pénzeszközök be tudjanak folyni, ugyanakkor a munkálatokat ne lehetetlenítsék el.

Balkovics Péter: Az előterjesztésben az összegek is tételesen kimutatottak, gyakorlatilag ezzel lehet szorítani az időhatárokat és nem fognak hónapokig elhúzni egy-egy beruházást, hanem lehetőség szerint előbb befejezik majd. Természetesen vannak mentességek is, például ha teljes szélességében elkészítik a burkolatot, hiszen ezzel pluszt adnak az önkormányzatnak.

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy az időkorlátokat a KESZ-sek fogják ellenőrizni?

Espár Péter: Jogosultsága az ellenőrzésre annak van, aki kiadta az engedélyt, tehát a Műszaki Osztály. A Közterület-felügyelet a Műszaki Osztály része. A szakmai részét, hogy milyen minőségű a helyreállítás, ténylegesen mi volt indokolt és mi nem annak a kollegának kell ellenőrizni, aki kiadta az engedélyt, valamint a határidők lejártát is. A közterület-felügyeletet igénybe szokták venni, mert saját osztályon belül vannak.

Ferjancsics László: Kérdése, hogyha ezzel a szöveggel fog módosulni és hatályba lépni a rendelet, akkor lesz-e valamilyen hatása arra az Alsóvárost érintő közmű dolgokra, amelyre kábeltévt és internetet szeretne vezetni a járdák alatt. A vele kötött megállapodások fognak-e módosulni? A város költségvetését fogja-e valamilyen módon módosítani pozitív irányba kifejezetten erre a beruházásra vonatkozóan?

Espár Péter: A konkrét kérdésre a válasza, hogy annak a cégnek már úgy adták ki korábban az engedélyt. A rendeletben foglaltakat megelőlegezték tulajdonképpen. A teljes szélességű helyreállítást írták nekik elő. Másik kérdésre pedig kb. 500 eFt – 1 mFt közötti összeg/év fog a költségvetésben jelentkezni.

Balkovics Péter: További hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

16/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI.14.) sz. rendelet módosítását.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

6. napirendi pont tárgyalása: 2058 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése

Espár Péter: Ismerteti az írásos előterjesztést.

Balkovics Péter: Kérdése, hogy a kérelmező vállalja a teljes lépcső átépítését?

Espár Péter: Jelenleg betonból van a lépcső, amit szeretne kockakövesre burkolni.

Balkovics Péter: További hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

17/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 2058 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 18 m²-es rész 450.000,- Ft áron történő eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket és a meglévő lépcsősor átépítését is legalább 1,5 méter szélességben a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2058 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (18 m²) a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2016. márc. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

7. napirendi pont tárgyalása: 20049/35 hrsz-ú ingatlan cseréje

Espár Péter: Ismerteti az írásos előterjesztést.

Balkovics Péter: Rendkívül érdekesnek tartja, hogy 17 év után van ez a bizottság előtt és ilyen megállapodást kötöttek a hivatalban, hogy „A tervezett kialakítás szerint ingatlanomat érintő területrészt az építés céljára később meghatározásra kerülő feltételek mellett az Önkormányzat részére átadom.” Mit jelent az, hogy később meghatározásra került feltételek? Mindig pontos adatokat, számokat kérnek a bizottságtól, testülettől ez ahhoz képest egy érdekes megállapodás és eltelt 17 év. A kerékpárúttal lezárt részre kérhetnek kártalanítást a többire nem, az előterjesztés szerint pedig az egész terület értékcsökkent lett, mert a felső részt is nehezen tudják megközelíteni. Kérdése, hogy ár-érték arányban valamennyire megegyezik az önkormányzat által felajánlott területtel?

Espár Péter: Válaszában közli, hogy kisebb. Ezekre a területekre nincs kereslet, nem tudják évek óta hasznosítani és ezért gondolták, hogy ezen telkek megfelelnek mindkét félnek. Megjegyzi, hogyha az érintettek nem lennének ilyen türelmesek, akkor elég nagy pernek nézne elébe az önkormányzat.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

18/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 20049/35 hrsz-ú ingatlan területcseréjét az előterjesztésben szereplő 20404, 20002/1, 20222/6, 20222/7 helyrajzi számú ingatlanokra.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Főépítész

8. napirendi pont tárgyalása: Söröskorsó gyűjtemény átvételének támogatása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Bóth János: Felhívja a figyelmet, hogy a holnapi nap tárgyalja ezt a Művelődési-Oktatási Bizottság, ahol még csak elvi támogatásról döntenek, jelen esetben pedig direkt odaitélésről olvasható. Véleménye szerint ez a gyűjtemény semmilyen módon nem kapcsolható Váchoz, nem érti miért kell ilyen terhet felvállalni.



A Pannónia házban jelenleg van 6 gyűjtemény, az előző évi statisztika alapján egész évben volt 768 látogató, vagy 65 fő/hó. Ez a krigli gyűjtemény nem tudni milyen pozitív hatást fog gyakorolni a turizmusra, amikor egy várostörténeti kiállítása sincs Vácnak.

Steidl Levente: Szerepel a költségvetésben 20 mFt ennek az épületnek a helyreállítására, ami valószínűleg kevés lesz, mert szemmel láthatólag nagyobb felújításra van szükség, hogy egy ilyen gyűjteményt el lehessen helyezni. Kérdése, hogy van-e erre számítás mekkora összegről lenne szó, ha teljesen szeretnék felújítani?

Jászai Péter: Valójában becslések vannak, az életveszély és hibaelhárítás megtörtént. Az épület felújítása kb. 80-100 mFt-ba kerülne.

Balkovics Péter: Kiegészítené a határozati javaslatot, hogy mérje fel a Vagyongazdálkodási részleg tulajdonképpen a kiállítóhelyiségnek kialakítása milyen összeg lenne és magának a kiállításnak a fenntartási költsége mennyi lenne. Ez egy állandó kiállítás, amihez kell valaki, aki ezt felügyeli és szedi a belépőt, nyilvánvalóan ennek van egy költsége. Ez végül is a Művelődési Házat érinti. Azt gondolja, hogy ez a kiegészítés fontos lenne a határozati javaslat.

Vácy Károly: Kérdése, hogy ez a kiállítás ahhoz kötött, hogy ebben az épületben legyen kiállítva vagy pedig az úriember amúgy is átadná a városnak? Véleménye szerint a Művelődési Házban nagyon jó helyiségek vannak ennek a kiállítására és nem Vác legfrekvenciáltabb helyén kellene ezt megtenni, ahol pl. egy Hincz gyűjtemény elférne, ami köthető valamilyen formában a helyhez.

Steidl Levente: Vácon az Értéktárat szintén a Művelődési Ház kezeli. Javasolja módosításként, hogy a Művelődési Ház igazgatója pl. a következő bizottsági ülésre egy alapkoncepciót dolgozzon ki arra vonatkozólag, hogy a Főtér 10. sz. épületet mire lehetne igazából felhasználni. Ez egy hatalmas épület, több száz négyzetméteres és söröskorsó gyűjtemény a kétezer darabjával maximum egy helyiséget fog igényelni. Meg kell nézni mennyibe fog kerülni a teljes felújítása, azért lássák mire fognak költeni 20 mFt-ot és ebben hol lesz a része ennek a kiállításnak. Szeretné látni, hogy ebben az épületben mi fog megvalósulni, azért a Művelődési Ház igazgatója, mert hozzá tartoznak a váci kiállítások.

Jászai Péter: Meglátása szerint hiába állapítják meg, hogy elég egy fél szint nevezett kiállításra, ez egy 5 éves kiállítás és ha közben pályázati pénz adódik a teljes felújításra, akkor munkaterületté kell nyilvánítani az épületet, akkor ez korlátozná a kiállítás látogatottságát.

Vácy Károly: Kérdése, hogy a Főtér 10-el kapcsolatban van beadva egy pályázat a norvég alaphoz 2014. februárjában 170 mFt. Van-e valakinek tudomása arról, hogy ezt lezárták, folyamatban van vagy esetleg elutasították?

Balkovics Péter: Tudomása szerint ezt a norvég alapú támogatást nem kapta meg a város. A határozati javaslatot el lehetne fogadni, hiszen a Madách Imre Művelődési Központ az erre vonatkozólag tudna konkrét adatokkal szolgálni, akár helyiséget illetően, akár egy kiállítás fenntartását illetően. Abban az esetben, ha a határozati javaslat végét elhagynák, akkor bárhol ki lehetne állítani. Tudomása szerint a tulajdonos Szemere István megnézte ezt a helyiséget és Ő jónak tartotta.

Kászonyi Károly: Javasolja vegyék fel a kapcsolatot vendéglátóipari egységekkel hátha lenne valaki, aki kiállítaná.

Matkovics Ilona: Kérdése, hogy írásban kaptak elutasítást vagy csak olyan elutasítás, hogy amikor leállították a norvég alap folyósítását, akkor az önkormányzatot is leállították, mert ezt újra megnyitották és újra kezdik folyósítani.

Balkovics Péter: Erre nem tud mondani semmi konkrétat, de utána néznek, de amikor ez beadásra került, akkor nem kapott a város erre keretet.

Határozati javaslata, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy Szemere István gyűjteményét Vác fogadja be. A bizottság felkéri a Madách Imre Művelődési Központ igazgatóját, hogy a következő bizottsági ülésre készítsen egy költségvetést a gyűjtemény elhelyezésére vonatkozóan, illetve ennek az állandó kiállításnak fenntartási költségeit illetően. Az egész ház kiállítóhelyiségkénti működtetésére dolgozzon ki koncepciót. Határidő legyen a márciusi bizottsági ülés, felelős a művelődési ház igazgatója. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság 6 igen és 5 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy Szemere István gyűjteményét Vác fogadja be.

A bizottság felkéri a Madách Imre Művelődési Központ igazgatóját, hogy a következő bizottsági ülésre készítsen egy költségvetést a gyűjtemény elhelyezésére vonatkozóan az állandó kiállításnak fenntartási költségeit illetően, valamint dolgozzon ki egy koncepciót a Március 15. tér 10. számú épület kiállítóhelyiségkénti működtetésére.

Határidő: 2016. márc. GVVB ülés


Felelős: MIMK igazgatója


9. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Espár Péter: Tájékoztatja a bizottságot, hogy az előző bizottsági ülésen tárgyalták a József Attila sétányon lévő nyilvános wc-re való ráépítést, és ezzel kapcsolatban vissza kellett volna hozni egy szerződés tervezetet, amiről az építető fél néhány soros indoklásában arról tájékoztatta az osztályt, hogy még egy bizottsági intervallumot kér ennek teljesítésére.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésenként folytatják tovább.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Matkovics Ilona
jkv. hitelesítő